



ВНЕШЭКОНОМБАНК

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»

ПРЕСС-СЛУЖБА

ОБЗОР ПРЕССЫ

16 ноября 2012 г.

МОСКВА-2012

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕШЭКОНОМБАНК	3
ВНЕШЭКОНОМБАНК И АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ МАСТЕР-ПРАЙМ. БЕРЕЗКА НАМЕРЕНА РАЗВИВАТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО ПО ПРОЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	3
СТРОИТЕЛЬСТВО КУОРТА МАМИСОН СТАНЕТ ИМПУЛЬСОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА	4
ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА	5
КИРИЛЛ ДМИТРИЕВ НАЗНАЧЕН ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ	5
Сделки по приватизации российских компаний в основном лучше проводить на российской площадке - глава РФПИ	7
ПРО НАДО УПРОСТИТЬ	8
НА КОРРЕСПОНДЕНТ.NET СОСТОЯЛСЯ БИЗНЕС-ЧАС С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ ПАО ПРОМИНВЕСТБАНК ВИКТОРОМ БАШКИРОВЫМ	9
В КАЗАНИ РЕШАЛИ ПРОБЛЕМУ РАСКОЛЬНИКОВА	13
ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ	15
ВЭБ и Газпром делегировали своих представителей в совет директоров "Лидера"	15
УДВОЕНИЕ ЗА СЧЕТ ПРОБЛЕМ	16
РОССЕЛЬХОЗБАНК ПОЛУЧИТ ДЕНЬГИ ОТ ГОСУДАРСТВА	17
ПОЛОВИНА РОССИЙСКИХ СЕМЕЙ СМОГУТ К 2020 ГОДУ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ НА СВОИ ИЛИ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА - ГЛАВА МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ	18
Программа строительства жилья эконом-класса начнется с 7 пилотных регионов [Версия 1]	19
РЖД НЕ ГОТОВЫ К IPO, И 5% АКЦИЙ КОМПАНИИ МОЖНО ПРОДАТЬ ИНВЕСТОРУ - МЭР	20
"Ипотечный агент АИЖК 2011-1" 28 ноября начнет размещение облигаций классов А1/12, А2/12 и Б/12 на 5,29 млрд руб.	21
Правительство РФ изменило правила субсидирования закупок гражданских судов	22
БИЗНЕС	23
ТОЧКА ОПОРЫ	23
12% СМАРТС НА ПРОДАЖУ	25
АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКВЫ УДОВЛЕТВОРИЛ ИСК ООО СИГМА КАПИТАЛ ПАРТНЕРЗ	26
Суд удовлетворил иск "Сигмы" о праве залога на акции СМАРТС	27
ВЭБ ПОСМОТРИТ НА ВОСТОК	28
ПОШЛИ ЧЕРЕЗ СЕВЕР	30
МЕХАНИЗМ ФИНАНСИРОВАНИЯ 25 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОДДЕРЖАН	32
ВАЛЕРИЙ СЕМЕНОВ ОТМЕТИЛ ВАЖНОСТЬ ЗАКОНА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ БОАЗУ	33
ЖЕЛАЮЩИХ ВСТУПИТЬ В COTTON CLUB НЕ ВИДНО	34

ВНЕШЭКОНОМБАНК

Пресс-Релизы ПРАЙМ, Москва, 15 ноября 2012 12:29:00

ВНЕШЭКОНОМБАНК И АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ХОЛДИНГ МАСТЕР-ПРАЙМ. БЕРЕЗКА НАМЕРЕНА РАЗВИВАТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО ПО ПРОЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Автор: ВЭБ
15.11.2012

Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" и ООО "Агропромышленный холдинг "Мастер-Прайм. Березка" заключили соглашение о намерениях по реализации проекта строительства животноводческого комплекса и молокоперерабатывающего завода в республике Северная Осетия - Алания.

Со стороны Внешэкономбанка документ подписал заместитель Председателя Анатолий Балло, со стороны холдинга - Генеральный директор Лариса Бекузарова.

Согласно документу стороны договорились развивать сотрудничество, предусматривающее возможность совместного участия в проекте, который связан с расширением действующего производства и предполагает строительство животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада, телятника на 800 голов и молокоперерабатывающего завода мощностью до 60 тонн молока в сутки с цехом по производству VIP-сыров типа "Комте" ("Comte").

Создание комплекса будет способствовать сокращению уровня безработицы в республике, а также увеличению налоговых поступлений в бюджеты разных уровней.

Решением Правительства республики Северная Осетия-Алания в июне 2012 года проекту присвоен статус приоритетного, проект включен в Стратегию социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года.

<http://www.1prime.ru/news/pressreleases/-106/{A607DCEA-294E-4632-B57A-3431E4DDF6B5}.uif?d1=16.09.2012&d2=15.11.2012>

ИТАР-ТАСС # Кубань (itar-tasskuban.ru), Сочи, 15 ноября 2012 14:15:00

СТРОИТЕЛЬСТВО КУОРТА МАМИСОН СТАНЕТ ИМПУЛЬСОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

ВЛАДИКАВКАЗ, 15 ноября. /Корр.ИТАР-ТАСС Лена Цагараева/. Предприниматели Северной Осетии ожидают, что появление здесь курорта мирового уровня Мамисон придаст новый импульс росту экономики и развитию бизнеса в регионе. Такое мнение высказала в интервью корр.ИТАР-ТАСС директор крупного агропромышленного холдинга "Мастер-Прайм. Березка" Лариса Бекзарова.

В частности, считает она, реализация проекта Мамисон и туристического кластера Юга России в целом, создаст на Кавказе и в Северной Осетии целое туристическое направление - агротуризм. По ее оценке, агротуризм давно популярен в Европе и приносит существенный доход в местные и федеральные бюджеты туристических областей Италии, Франции, Испании, Германии и других стран.

Кроме того, убеждена предприниматель, развитие туризма станет настоящим "Клондайком" для производителей всего юга России. Ее холдинг, созданный десять лет назад, представляет собой молокоперерабатывающий завод с собственной сырьевой и кормовой базой, торговую сеть из семи фирменных магазинов и подсобное хозяйство, где содержится более двух тысяч голов скота единственной в России молочно-мясной французской породы Монтбельярд. "С учетом будущего туристического бума, на расширенной территории завода мы планируем создать коттеджный поселок, куда смогут приезжать туристы из России и всего мира для приобщения к сельскому хозяйству, - поделилась собеседник агентства. - На благоустроенной ферме можно будет научиться доить коров, а также участвовать в производстве национального сыра и других молочных продуктов".

По расчетам специалистов, создание туркластера на Северном Кавказе и в Северной Осетии положительно скажется на сбыте продукции местных производителей и росте производства в целом. "В перспективе мы планируем расширить холдинг до 1200 голов дойного стада и построить новый завод по переработке молока на 100 т с последующим выпуском сыра Конте,- сказала Бекузарова.- Наш проект получил одобрение руководства РФ и уже достигнуты договоренности с Внешэкономбанком о предоставлении кредита на льготных условиях".

Всесезонный горно-рекреационный комплекс Мамисон в Северной Осетии входит в проект туристического кластера Юга России, который предусматривает строительство на юге России новых горнолыжных курортов мирового класса. Этот североосетинский курорт благодаря своим климатическим условиям станет единственным в России круглогодичным горнолыжным курортом. По своим туристическим характеристикам Мамисон сравнится со знаменитыми курортами во Франции и Италии. При выходе на полную проектную мощность его площадь составит 84 тыс га, будет создано 196 км горнолыжных трасс, установлено 50 подъемников. Пропускная способность объекта составит 30 тыс человек в день. Потенциал создания мест в отелях оценивается в 25 тыс туристов. Как указывают метеорологи, в Мамисоне порядка 250-300 солнечных дней в году, а наличие ледника Зарамаг позволит организовать комфортные условия для горнолыжников даже в самый разгар лета.

Под управлением компании "Курорты Северного Кавказа" на юге России создается масштабный проект по строительству новых горнолыжных курортов мирового класса Лагонаки /Краснодарский край, Адыгея/, Архыз /Карачаево-Черкесия/, Эльбрус-Безенги /Кабардино-Балкария/, Мамисон /Северная Осетия/, Матлас /Дагестан/, Цори и Армхи /Ингушетия/, а также пляжных курортов на побережье Каспийского моря в Дагестане.***

<http://www.itar-tasskuban.ru/news/article?type=kray&i=34696>

ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА

Пресс-Релизы ПРАЙМ, Москва, 15 ноября 2012 16:52:00

КИРИЛЛ ДМИТРИЕВ НАЗНАЧЕН ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ

Автор: РФПИ

РФПИ планирует активно содействовать совершенствованию инвестиционного законодательства в рамках работы новой структуры

Москва, 15 ноября 2012 года. - Генеральный директор Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Кирилл Дмитриев принял участие в первом заседании Совета по инвестициям при Председателе Государственной думы РФ. По его итогам глава РФПИ был назначен заместителем Председателя Совета.

В рамках первого заседания Совета был рассмотрен ряд ключевых тем, связанных с повышением инвестиционной привлекательности российской экономики и ее отдельных отраслей. Были обсуждены вопросы, связанные с проектным финансированием и использованием инфраструктурных облигаций, пути упрощения процедуры эмиссии ценных бумаг, меры по стимулированию притока инвестиций в альтернативную энергетику на территории России. На заседании были также намечены дальнейшие планы работы Совета.

РФПИ намерен играть активную роль в работе Совета, нацеленной на улучшение условий работы инвесторов в России. "У Государственной Думы есть возможность способствовать развитию инвестиционного законодательства, и созданный Совет сможет стать дополнительным стимулом в этой важной работе, - заявил Кирилл Дмитриев. - В Совет вошли лидеры российского бизнеса и инвестиционного сообщества, которые являются признанными практиками своего дела, а также руководители государственных органов власти. Совместно нам удастся организовать продуктивную работу по совершенствованию российского законодательства".

Совет по инвестициям, созданный при Председателе Государственной Думы РФ, призван повысить инвестиционную активность в экономике страны путем изменения законодательства. На заседаниях новой структуры вырабатываются рекомендации по совершенствованию действующих норм и правил в целях стимулирования инвестиционного спроса и предложения.

Генеральный директор РФПИ Кирилл Дмитриев вошел в постоянный состав Совета по приглашению Председателя Государственной Думы РФ Сергея Нарышкина, возглавившего новый орган. В состав Совета также вошли представители крупнейших российских и зарубежных компаний, в том числе Председатель совета директоров ОАО "Альфа-Банк" Петр Авен, Президент фонда "Сколково" Виктор Вексельберг, управляющий партнер по странам СНГ "Эрнст энд Янг" Карл Джоханссон, Председатель совета директоров ОАО "Северсталь" Алексей Мордашов, соруководитель Sberbank CIB и руководитель управления благосостоянием ОАО "Сбербанк России" Рубен Варданян, управляющий партнер московского офиса McKinsey & Company Ермолай Солженицын, генеральный директор ОАО "Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций" Петр Фрадков.

В состав Совета также вошли заместитель Министра финансов Алексей Моисеев, заместитель Министра экономического развития Сергей Беляков, руководитель Федеральной службы по финансовым рынкам Дмитрий Панкин, заместитель Министра энергетики Российской Федерации

Михаил Курбатов, главы профильных комитетов Госдумы: Председатель комитета по финансовому рынку Наталья Бурыкина, Председатель комитета по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству Павел Крашенинников, Председатель комитета по бюджету и налогам Андрей Макаров.

Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ) основан в июне 2011 года для осуществления доходных инвестиций в капитал компаний на принципах соинвестирования преимущественно в России. Управляющая компания Фонда является 100% дочерним обществом Внешэкономбанка. В рамках каждого инвестиционного проекта РФПИ привлекает инвестиционных партнеров, взнос которых как минимум не меньше вноса самого Фонда, что должно стать катализатором роста прямых инвестиций в российскую экономику. www.rdif.ru

РОССИЯ-ПРИВАТИЗАЦИЯ-РФПИ

15.11.2012 13:16:54 MSK

СДЕЛКИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ В ОСНОВНОМ ЛУЧШЕ ПРОВОДИТЬ НА РОССИЙСКОЙ ПЛОЩАДКЕ - ГЛАВА РФПИ

Москва. 15 ноября. ИНТЕРФАКС-АФИ - Сделки по приватизации российских компаний в основном лучше проводить на российской площадке, это будет способствовать привлечению инвестиций и развитию страны, считает глава Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Кирилл Дмитриев.

"Многие из наших компаний выходят на IPO в других странах, но биржа (Московская биржа ММВБ РТС - прим. ИФ-АФИ) является очень конкурентоспособной, однако надо снижать издержки и делать более доступным размещение. Возможно, в основном приватизационные сделки имеет смысл проводить на российской площадке. Это крайне важно для развития страны", - сказал он на заседании совета по инвестициям при председателе Госдумы Сергее Нарышкине.

С.Нарышкин, открывая заседание совета, предложил обсудить на нем вопрос проектного финансирования и выпуска инфраструктурных облигаций, упрощения выпуска эмитентами ценных бумаг, а также проблему инвестиций в альтернативную энергетику.

К.Дмитриев считает важным облегчить размещение российскими компаниями ценных бумаг в стране, особенно выход эмитентов на IPO.

По его мнению, выпуск инфраструктурных облигаций позволил бы привлечь в инфраструктурные проекты долгосрочные средства, в том числе средства пенсионных накоплений.

Глава РФПИ подчеркнул, что проблема инвестиций в альтернативную энергетику возникает из-за отсутствия долгосрочных тарифов. "Мы считаем, что надо посмотреть опыт других стран и ввести долгосрочные тарифы на альтернативную энергетику, что позволило бы массивно инвестировать в этот сектор", - отметил он.

В свою очередь генеральный директор ОАО "Северсталь" (РТС: СНMF) Алексей Мордашов заявил, что сектору альтернативной энергетики нужна господдержка, но в этом вопросе главное - не переусердствовать. Он также призвал посмотреть на опыт зарубежных стран и, возможно, в первую очередь, рассмотреть вопрос не об увеличении субсидий в этот сектор, а о предоставлении определенных гарантий инвесторам. Он отметил, что в ряде западных стран, например, установлены приоритеты по поставке альтернативной энергии в сеть, а также предоставляются льготы производителям оборудования для альтернативной энергетики.

Говоря об инфраструктурных облигациях, руководитель Федеральной службы по финансовым рынкам (ФСФР) Дмитрий Панкин подчеркнул, что здесь важно определить структуру этих бумаг: будут ли они обеспечены гарантиями самих эмитентов или же выпускаться под гарантии денежных потоков по инфраструктурным проектам. В вопросе привлечения длинных средств в инфраструктуру, в частности, пенсионных, следует определиться с перечнем сфер, в которые могут инвестировать средства пенсионные фонды, а также с правами этих фондов. Например, стоит рассмотреть вопрос, могут ли пенсионные фонды записывать убытки по итогам года на счета застрахованных лиц, подчеркнул Д.Панкин.

Глава ФСФР также напомнил, что многие инвесторы не раз выступали с предложениями не допустить слишком быстрого упрощения выпуска эмитентами ценных бумаг. По его словам, инвесторы высказывали опасения в появлении на рынках бумаг с недостаточным обеспечением, например, облигаций.

РБК ТВ # Главные новости, Москва, 15 ноября 2012 21:14:31

ИРО НАДО УПРОСТИТЬ

В: Российским компаниям необходимо облегчить размещение ценных бумаг в стране, особенно выход эмитентов на IPO. Об этом заявил генеральный директор "Российского фонда прямых инвестиций" Кирилл Дмитриев на заседании профильного совета при председателе Госдумы Сергее Нарышкине.

КИРИЛЛ ДМИТРИЕВ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "РОССИЙСКИЙ ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ"): Многие из наших компаний выходят на IPO в других странах и в то же время биржи сейчас являются очень конкурентоспособным, хорошим инструментом. И надо уменьшать издержки и делать процесс проще. И тогда все больше и больше компаний будут выходить именно на биржи в России.

В: Для развития экономики страны, отметил Дмитриев, крайне важно, чтобы на отечественной площадке проходило первичное публичное размещение акций российских компаний в рамках приватизационных сделок. Это, по мнению главы фонда, поможет привлечь инвестиции, так называемые "длинные деньги", в том числе средства пенсионных накоплений. В ответ на слова Дмитриева председатель Госдумы Сергей Нарышкин заявил, что точечными решениями исправить ситуацию на бирже невозможно и предложил последовательно совершенствовать российское законодательство в этой сфере. А глава Федеральной службы по финансовым рынкам Дмитрий Панкин добавил: при упрощении системы размещения ценных бумаг необходимо найти компромисс с инвесторами.

ДМИТРИЙ ПАНКИН (РУКОВОДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ): Мы столкнулись с тем, что многие инвесторы выступили с требованиями, с пожеланиями не допустить быстрого упрощения. Опасны... опасен... опасно чрезмерное упрощение процедур в эмиссии с тем, что выйдут на рынок многие необеспеченные недостаточно надежные облигации.

Корреспондент.net, Киев, 15 ноября 2012 16:41:00

НА КОРРЕСПОНДЕНТ.NET СОСТОЯЛСЯ БИЗНЕС-ЧАС С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ ПАО ПРОМИНВЕСТБАНК ВИКТОРОМ БАШКИРОВЫМ

15 ноября на Корреспондент.net состоялся бизнес-час с Председателем Правления ПАО "Проминвестбанк" Виктором Башкировым.

В конце 2008 года Проминвестбанк стал первым финансовым учреждением, пострадавшим от паники клиентов. Пережив кризис платежей и сменив собственника, банк возобновил нормальную работу и провел большую реорганизацию. На сегодняшний день почти 98% акций ПАО "Проминвестбанк" принадлежат российскому Внешэкономбанку - мощной государственной корпорации.

Перемены, происходящие с банком на протяжении последних нескольких лет привлекают пристальное внимание общественности.

Сегодня на вопросы наших читателей отвечает Виктор Башкиров, Председатель Правления ПАО "Проминвестбанк".

Говорят, что ПИБ уже ушел из нескольких областей. Где еще исчезнут отделения банка?

На сегодня мы присутствуем во всех без исключения областях страны и в Крыму. Да, это уже не тот масштаб, к которому все привыкли - мы сократили филиальную сеть до 103 операционных точек. Причина закрытия - длительное отсутствие положительного финансового результата в их работе и, что самое главное, отсутствие перспектив в местах их расположения.

Решения о закрытии того или иного отделения - процесс длительный и базирующийся на серьезном анализе. Первый шаг - выяснение причины убыточности и оценка перспектив для развития бизнеса банка. Далее - если возможность зарабатывать у отделения есть, а причину неэффективной работы можно устранить - мы давали время на исправление ситуации. Те отделения, которые так и не смогли выйти в плюс, нам пришлось закрыть. Естественно, мы понимали, что часть наших клиентов будет недовольна и перейдет в другие банки. Но если бы мы не провели реорганизацию, работу наших убыточных отделений продолжали бы "спонсировать" акционеры банка - недополучая доход.

Будем ли мы продолжать сокращение сети - не могу пообещать, что нет. Ответ на этот вопрос зависит, в первую очередь, не от нас, а от общей экономической ситуации в стране и от интереса платежеспособных клиентов к Проминвестбанку.

СМИ пишут, что ПИБ прекратит работать с частными клиентами. Правда ли это?

Однозначно - неправда. Для того, чтобы иметь возможность серьезно конкурировать на розничном рынке, Проминвестбанк инвестирует значительные средства в технологии и обучение персонала, работающего с частными клиентами. Поэтому, заявляю с полной ответственностью: ПИБ продолжит работать и расширяться в корпоративном и розничном направлениях. Эти направления - стратегические для нас, и никаких планов по сокращению этих бизнесов ни у нашего акционера, ни у нас нет.

Пусть вас не смущает сокращение нашей сети. На дворе XXI век, и возможности средств телекоммуникаций серьезно упрощают жизнь не только банку, но и нашим клиентам: чтобы пользоваться банковскими услугами, не нужно каждый раз посещать отделение. Сегодня 98% платежных документов наших корпоративных клиентов приходят в банк средствами электронного банкинга, и мы хотим со временем добиться сравнимого показателя в розничном бизнесе.

Куда исчезли банкоматы и что теперь делать с картами банка?

Мы занимаемся бизнесом, как розничным, так и корпоративным, не из альтруистических побуждений. Опираемся исключительно на логику цифр, подсказывающих направления разумной оптимизации. На определенном этапе мы пришли к выводу, что экономически нам гораздо выгоднее предложить клиентам возможность бесплатного снятия денег в любом банкомате мира, чем содержать, модернизировать и, тем более, наращивать собственную сеть банкоматов. Мы предложили клиентам возможность бесплатного снятия денег в любом банкомате мира в

зависимости от объема услуг, которыми клиент пользуется в Проминвестбанке. Чем больше услуг клиент приобретает в нашем банке, тем дешевле или даже полностью бесплатно обходится ему или ей обслуживание. Таким образом, сокращая сеть банкоматов мы, во-первых, сохранили все прежние возможности наших клиентов, во-вторых, дали клиентам еще больше свободы, устранив зависимость от своей либо партнерской банкоматной сети.

Складывается впечатление, что ПИБу не нужны клиенты - постоянно меняются условия, вводятся "драконовские" тарифы...

Не думаю, что слово "постоянно" будет справедливым по отношению к частоте изменения наших тарифов. За 3,5 года нам пришлось лишь дважды вносить принципиальные изменения в условия и тарифы банка.

Относительно недавнее изменение связано с развитием розничного бизнеса. Здесь важно учитывать нашу новую концепцию: чем больше количество услуг, которыми пользуется клиент в банке, тем дешевле для него будет обслуживание. Приведу пример: летом мы запустили розничный пакетный продукт. В стоимости предоставляемых клиенту услуг мы объединили фиксированную и изменяющуюся ценовые составляющие. Фиксированная ежемесячная сумма соизмерима со стоимостью безлимитного домашнего интернет-доступа для среднестатистического жителя Украины. Изменяемая часть напрямую зависит от объема сотрудничества клиента с банком - чем активнее клиент пользуется нашими услугами, тем дешевле они ему обходятся. Вплоть до бесплатного.

Кому-то необходимость платить 50 гривен в месяц покажется "драконовским" тарифом. Но факты - вещь упрямая. И если 50 гривен - это почти весь ежемесячный доход от вклада, значит, в год этот вклад приносит клиенту немногим более 600 гривен. Насколько ощутимой для нас была бы потеря вклада в 3-4 тысячи гривен? - очевидно, что не ощутимой. Насколько ощутимы 50 гривен банковских расходов для клиента, получающего от своего вклада ежемесячный доход в несколько тысяч гривен? - думаю, что с учетом предлагаемых нами дополнительных возможностей и бонусов, - не ощутимы.

Еще один случай внесения радикальных изменений в условия клиентских договоров был связан с изменениями условий наших депозитных вкладов. При этом пострадавшими себя посчитали так называемые "профессиональные депозитчики". Эта категория клиентов сформировалась на волне высоких ставок по депозитам. Они открывали - "фиксировали" - накопительные вклады по принципу: вкладываем минимальную сумму на максимальный срок под максимальную ставку. Со временем ставки на рынке снижались, а эти господа продолжали исправно пополнять свои вклады своими и чужими деньгами, получая весьма приличный доход от такой деятельности. Было ли это законным? - да, конечно. Заинтересован ли Проминвестбанк в создании условий для заработка такими спекулянтами? - естественно, нет. Поэтому мы и приняли ряд абсолютно законных действий по изменению условий наших вкладов. Да, были недовольные, но подавляющее большинство возмущившихся клиентов были именно такими "столбовиками".

Из банка забирают деньги. В опубликованных рейтингах ПИБ - один из лидеров по оттоку денег физ.лиц, а банк ничего не делает....

Безусловно, отток есть. В основном, он произошел в гривне. Но он больше связан с тем сегментом, с которым, как нам кажется, мы не сможем выстроить долгосрочные отношения. За последние шесть месяцев отток мы наблюдали разве что среди так называемых "депозитчиков" - клиентов, которых в банке не интересует ничего, кроме процентной ставки. В таких контактах мы для себя перспектив не видим. Зачем платить "потолочные" проценты ради сохранения клиентов? Где экономическая целесообразность? Такое поведение в условиях экстремально высоких ставок по розничным депозитам сродни самоубийству. Мы пытаемся найти альтернативные источники финансирования банка. В этом году мы получили более 282 миллионов долларов по кредитным линиям, которые установили на нас западные финансовые институты. Делать бизнес любой ценой - это не наш метод. Когда у нас на руках есть просроченные и проблемные активы, усугублять проблему на операционном уровне еще и завышенной ставкой мы не будем.

Уровень сервиса в банке резко снизился - тратится масса времени, постоянно что-то не работает, с клиентов списываются какие-то деньги и т.д. У вас хоть кто-то обращает на это внимание?

Вынужден признать: периодически мы сталкиваемся с определенными сложностями, которые связаны с большими изменениями, которые мы проводим в банке. Мне бы очень хотелось, чтобы все шло гладко и наша работа не вызывала нареканий у клиентов. Но, к сожалению, банк - как поезд дальнего следования: его нельзя остановить посреди рейса "на реконструкцию" и, сделав все, что нужно, снова запустить. Вот и приходится переоборудовать наш "поезд" прямо на ходу. Мы стараемся делать все возможное для снижения дискомфорта клиентов в связи с нашими

"неполадками": в банке еженедельно работает комитет по качеству, разбирающий проявляющиеся в процессе работы проблемы, мы отслеживаем интернет-форумы, фиксируем обращения клиентов в контакт-центр - по телефону и через веб-сайт банка - и работаем с ними.

В стране, как всегда, нестабильная экономическая ситуация, и банкам я бы не особо доверял, но деньги где-то нужно хранить. С госбанками все более-менее понятно, а какова гарантия того что, что ваш банк вернет деньги?

С момента покупки в 2009 году, Внешэкономбанком было вложено в ПИБ более 3 миллиардов долларов. В развитие ПИБа. Таких инвестиций в банки за последние годы не делал никто. Думаю, эта цифра достаточно красноречиво показывает масштаб поддержки Проминвестбанка материнской структурой. Кроме того, за 3,5 года мы очень много сделали для того, чтобы сделать ПИБ устойчивым банком, способным пережить любой кризис в экономике. Все непопулярные меры, предпринятые на протяжении этих лет, преследовали главную цель - построение компактного, прибыльного и очень устойчивого бизнеса. Думаю, что во многом это нам уже удалось добиться.

Можно ли в вашем банке взять кредит, "зайдя с улицы", или в первую очередь вы ориентируетесь на сотрудников своих корпоративных клиентов?

В будущем, наша розница однозначно будет массовой. Но сегодня, конечно, основная часть наших розничных клиентов - сотрудники компаний, которые у нас обслуживаются.

Ситуацию диктует низкая платежеспособность населения - розничный бизнес состоит не только из вкладчиков и их депозитов, но и из клиентов, способных взять кредит и погасить его. Многие наши отделения не прекращали кредитование даже в самое сложное время. Правда, кредитуюем мы очень избирательно: делаем это только там, где видим экономическую целесообразность. Мы однозначно будем претендовать на ведущие позиции на розничном рынке, но только с того момента, когда улучшится общая макроэкономическая ситуация в стране.

Уважаемый господин Башкиров расскажите, пожалуйста, о сделке с компанией "Консоль", ибо из-за вас заморожена стройка жилого дома, который планировалось сдать еще в 2007 году!

Проминвестбанк заблокировал достройку дома? У меня - другая информация. Компания "Консоль" - крупный заемщик Проминвестбанка. И не только Проминвестбанка, но и других крупных банков Украины. Заемщик перестал обслуживать кредит, причем очень давно. Кредиты заемщику выдавались для строительства объектов недвижимости, в том числе - жилой недвижимости. Вопрос, почему заморожено, как вы утверждаете, строительство жилого дома, который должен был быть сдан еще в 2007 году, должен быть задан непосредственно группе компаний "Консоль" как застройщику. Ведь именно ими нарушены все сроки сдачи объекта в эксплуатацию. Должен сказать, что сходные с нашими проблемы сегодня пытаются решать и другие крупнейшие банки. Однако считать кредитные учреждения причиной возникших проблем застройщиков неправильно.

Почему ставки по ипотеке в украинских банках в 4 раза превышают среднюю ставку по европейским странам?

Объясняется это очень просто - в Европе вам предложат недорогой ипотечный кредит, но, в то же время, свои сбережения вы разместите под еще более низкую ставку. В Украине все пропорционально дороже - банки дорого платят за депозиты, и, следовательно, мы не можем кредитовать так же дешево, как наши коллеги в Европе. Если бы кто-то согласился разместить в ПИБе 100-200 миллионов лет на 10 под 1-2% годовых, можете не сомневаться - мы бы предложили ипотечные кредиты по европейской цене.

Я хочу купить квартиру. Есть ли какие-то выгодные предложения по ипотеке в вашем банке?

Сейчас мы не кредитуюем на длительный срок. Причин тому две: выдавая кредит на 7 и более лет мы должны привлекать депозиты на соизмеримый период, что на сегодняшний день нереально. Кроме того, в нынешней экономической ситуации прогнозировать возвраты таких кредитов очень сложно.

Как обезопасить свои сбережения от инфляции?

Вкладывать с доходностью, превышающей инфляцию. Но важно помнить две принципиально важные вещи: во-первых, наибольшую доходность приносят наиболее рискованные вложения - готовы ли вы к риску? И во-вторых: при переводе сбережений из одной формы в другую всегда есть транзакционные издержки, которые могут "съесть" часть дохода.

Добрый день! Виктор Владимирович, ПИБ в силу своей истории и традиций долгое время финансировал тяжелую промышленность, строительство, нефтегаз и другие крупные предприятия. Сейчас, когда сменился собственник, как поменялись приоритеты у банка? Финансируете ли вы текущие и долгосрочные проекты крупных агрохолдингов, и каковы ваши мысли о перспективности данного направления? Спасибо!

Наши приоритеты и подход к работе с корпоративными клиентами не изменились. Мы работаем с семью основными индустриями: агропромышленный комплекс, горно-металлургический комплекс, машиностроение, транспорт, химия, связь и торговля. С 2009 года, когда наша команда начала работу в ПИБе, мы их не меняли и не пересматривали. Внимательно следим за балансом этих индустрий в портфеле: доля каждой из них не превышает 15%.

Среди наших клиентов, безусловно, есть крупные агропредприятия. Сотрудничество с ними мы строим "от спроса". В нашей модели первична потребность клиента в той или иной финансовой услуге. Отталкиваясь от этого, мы и формируем свои предложения. Что касается перспективности агробизнеса, то в ситуации, когда в мире растут цены на продовольствие, мощный агропотенциал Украины имеет массу возможностей трансформироваться в прибыль.

Здравствуйте, Виктор Владимирович! Меня зовут Ярослав, я был клиентом Проминвестбанка более 10 лет, пока отделение в г.Борислав Львовской обл. не прекратило работу. Планируете ли вы в дальнейшем возобновить работу отделения, на что я и другие клиенты очень надеемся? Благодарю за ответ.

Мы достаточно долго пытались сохранить отделение в Бориславе. Но содержание этой операционной точки, как и многих других, требовало постоянных дотаций на покрытие убытков. Мы понимали, что экономическая ситуация в стране еще не скоро создаст условия для прибыльной работы нескольких крупных банков в городе с 40-тысячным населением. Поэтому и приняли решение о закрытии отделения. Но, думаю, со временем мы найдем возможность предложить жителям вашего живописного города удобный способ пользоваться услугами Проминвестбанка.

* * *

Проминвестбанк основан в 1992 году. Он был создан на основе Промстройбанка УССР и является одним из старейших финансовых учреждений Украины. На протяжении всей своей истории ПИБ состоит в числе наиболее мощных организаций украинского банковского сектора. В 2001 году банк впервые был включен в список 1000 крупнейших банков мира, и по-прежнему сохраняет там свои позиции. По версии британского журнала "The Banker" (Financial Times), Проминвестбанк трижды был признан Банком года в Украине: в 2003, 2004 и 2006 годах.

Проминвестбанк является одним из самых крупных и надежных кредиторов экономики Украины и обладает уникальным опытом сотрудничества с предприятиями всех секторов экономики. За годы государственной независимости банк вложил в развитие экономики свыше \$ 60 млрд. кредитных ресурсов. Одной из ключевых задач Банка на сегодняшний день является поддержка прочных партнерских отношений между предприятиями России и Украины и обеспечение взаимовыгодного экономического диалога двух стран.

Основной акционер банка с 2009 года - Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" (Россия), которой принадлежит около 98% акций.

Корреспондент.biz***

<http://korrespondent.net/business/1419832-na-korrespondent-net-sostoyalsya-biznes-chas-s-predsedatelem-pravleniya-pao-prominvestbank-viktorom-ba>

Московский Комсомолец # Казань. Поволжье (kazan.mk.ru), Казань, 15 ноября 2012 11:53:00

В КАЗАНИ РЕШАЛИ ПРОБЛЕМУ РАСКОЛЬНИКОВА

Автор: Алексей Сорокин www.mk.ru

Приставка "микро" перестала казаться пренебрежительной отнюдь не после открытия микроскопа

Ситуацию поменял "Твиттер", соблазнивший вчерашних блогеров простотой. В этом микрофинансирование весьма похоже на микроблог: все проще. Причем простота является и плюсом, и минусом. О последнем открыто говорили сами экономисты.

Вчера в "Корстоне" прошла XI Национальная Конференция по микрофинансированию. Корреспондент "МК-Поволжье" разбирался в тонкостях "карманных" финансов, тщательно прослеживая грань между микрокредитованием и банальным, хоть и тщательно замаскированным надувательством.

Масштаб события подчеркнул приезд на форум Президента Рустама Минниханова.

Президент Российского микрофинансового центра Михаил Мамут обозначил основные проблемы микрофинансирования почти Гамлетовскими вопросами: "Быть ли в России среднему классу? Быть ли в России прозрачной финансовой системе?". Он отметил, что впервые проводит Национальную конференцию не в Москве. "Татарстан является передовиком среди регионов России. Здесь большое внимание уделяется развитию малого и среднего бизнеса. Для собравшихся это очень важно", - польстил хозяевам глава РМЦ.

В этот момент в зал вошел Рустам Минниханов. Президента усадили в центр президиума. "В экономике Татарстана малый и средний бизнес занимает долю в двадцать пять процентов, - с таких слов начал свое выступление президент, - Есть задача на 5-7 лет: нужно, чтобы этот сегмент достиг сорока процентов".

Г-н Минниханов не скупился на примеры. Вспомнил многое: недавно подписанный в московском Кремле проект "Иннополиса", огромный "Агропарк" для татарстанских фермеров, 20,7 миллиарда, выделенных на развитие местных подворий, положительную демографию и республиканского флагамена микрофинансирования Павла Сигала. "Самое главное - создать среду для развития малого и среднего бизнеса", - как будто бы закончил президент, однако, улыбнувшись, он начал рассказывать про Универсиаду, - "Не обращайтесь внимание на стройки и дороги. В следующем году город будет прекрасным. Приезжайте летом".

Выступления членов президиума начинались с ответных любезностей. "Виктор Николаевич Селуянов приводит Татарстан в пример на многих международных форумах", - сказала руководитель проектной группы по финансовой грамотности Минфина России Анна Зеленцова.

Коллеги ей вторили, правда, делая акцент не только на Татарстане, но и на России в целом. "Мы развиваем инновационную составляющую. При этом мы понимаем, что иностранный опыт зачастую не работает в нашей стране, - делился своими наблюдениями Сергей Крюков, руководитель Института развития, входящего в систему Внешэкономбанка, - При этом, если говорить о микрокредитовании, самые важные темы - это защита прав потребителей и рост финансовой грамотности населения". К этой теме участники конференции возвращались не раз и не два. Это связано, в первую очередь, с лоббированием в Госдуме "неудобных" законопроектов, которые серьезно сократят микрофинансистам пространство для маневра.

Отличным примером служит недавний комментарий президента Ассоциации региональных банков Анатолия Аксакова. Автор "антиростовщического" законопроекта рассказал "МК-Поволжье" о том, что микрофинансирование бывает разным. "От советских касс взаимопомощи систему микрокредитования выгодно отличает возможность использования полученных заемщиком денег не только на личное потребление, но и на развитие малого бизнеса. В то время как в регионах происходит сокращение рабочих мест, закрываются предприятия, а жители не могут получить кредит в банке, микрофинансирование может стать локомотивом, который способен потянуть за собой развитие частного предпринимательства, малого бизнеса и

экономики в целом. Причем, как показывает опыт Россельхозбанка, выдавать микрокредиты могут не только специализированные организации, но и действующие банки, - рассказал в перерыве между заседаниями Думы г-н Аксаков, - В то же время есть компании, которые устанавливают на микрокредитование космические ставки. Это становится социальной проблемой".

К слову, на открытии конференции тема многократного завышения процентной ставки не обсуждалась. Этому есть два вразумительных объяснения. Либо среди участников были исключительно те финансисты, которые в уроках капиталистической морали не нуждаются, либо тему отложили на следующий день, чтобы поговорить без президента и журналистов. Во всяком случае, в день закрытия конференции финансисты смогли поговорить на более узкоспециализированные темы, чем, например, "улучшение благосостояния страны".

<http://www.kazan.mk.ru/news/2012/11/15/774627-v-kazani-reshali-problemu-raskolnikova.html>

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

РОССИЯ-"ЛИДЕР"-СОВЕТ

15.11.2012 17:01:35 MSK

ВЭБ И ГАЗПРОМ ДЕЛЕГИРОВАЛИ СВОИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ "ЛИДЕРА"

Москва. 15 ноября. ИНТЕРФАКС-АФИ - Внешэкономбанк (ВЭБ) и "Газпром" (РТС: GAZP), которые весной этого года вошли в состав акционеров ЗАО "Лидер", делегировали своих представителей в совет директоров компании, управляющей крупнейшим российским пенсионным фондом.

От ВЭБа в совет вошел зампред, член правления Михаил Полубояринов, свидетельствует квартальный отчет банка. "Газпром" выдвинул в совет Елену Михайлову - члена правления, начальника департамента по управлению имуществом и корпоративным отношениям, следует из отчета монополии.

"Лидер" не раскрывает состав совета директоров. Из отчетности других эмитентов известно, что в него входят гендиректор ЗАО Анатолий Гавриленко, а также глава "СОГАЗа" Сергей Иванов-младший. Зампред Газпромбанка (РТС: GZPR) Александр Соболев, избиравшийся в совет с 2005 года, в этом году его покинул.

ВЭБ и "Газпром" в 2012 г. выкупили допэмиссию "Лидера" за 4 млрд рублей, получив соответственно 27,6% и 25,7% акций ЗАО.

"Лидер" управляет крупнейшим российским НПФ - "Газфондом". По состоянию на середину 2011 года 75% акций "Лидера" владел "СОГАЗ" (РТС: SOGP) (начиная с третьего квартала страховщик не публикует ежеквартальные отчеты).

Группа "СОГАЗ" контролируется банком "Россия" (основные бенефициары - Юрий Ковальчук, Николай Шамалов, Дмитрий Горелов, Геннадий Тимченко и Алексей Мордашов).

"Газфонд" - крупнейший акционер третьего по величине активов российского банка - Газпромбанка (47,4% акций). ВЭБ владеет 10,2% (доля получена в результате конвертации субординированного долга), "Газпром" - 35,5%.



Ведомости, Москва, 16 ноября 2012

УДВОЕНИЕ ЗА СЧЕТ ПРОБЛЕМ

Автор: Татьяна ВОРОНОВА

Государство заплатит 140 млрд руб. за менеджмент Россельхозбанка

Государство готовит деньги для РСХБ

Государство готово удвоить капитал Россельхозбанка (РСХБ) - 40 млрд руб. он должен получить в этом году, еще 100 млрд - до 2017 г. Такова цена наследия от предыдущего менеджмента, уверяют руководители РСХБ

Президент Владимир Путин поручил Минфину подготовить поправки в бюджет 2012 г., чтобы пополнить капитал РСХБ на 40 млрд руб., сообщил в среду министр финансов Антон Силуанов. "Необходимо поддержать РСХБ в нынешней ситуации, - объяснил он. - Эти деньги пойдут на увеличение кредитов селянам и улучшат баланс РСХБ". И обещал к сегодняшнему дню подготовить поправки.

Менеджеры просили акционера выкупить проблемные активы банка на 140 млрд руб., рассказали "Ведомостям" источник, близкий к госбанку, и один из его контрагентов. Такую сумму называл и один из федеральных чиновников, однако уточнял, что пока непонятно, в какой форме будет решена эта проблема.

Менеджмент банка уверяет, что средства нужны для покрытия проблемной части портфеля, а она - "грехи прошлого руководства", говорит участник обсуждения поддержки РСХБ в правительстве. К июлю минимум пятая часть портфеля РСХБ - около 150 млрд руб., по оценке Moody's, - была проблемной, т. е. имела признаки обесценения.

Было решено капитализировать банк, чтобы не выкупать активы, а покрыть убытки от их списания, говорит финансист, близкий к руководству банка. По его словам, 40 млрд руб., одобренные на днях, - лишь первая часть поддержки, оставшиеся 100 млрд руб. предполагается добавить в период до 2017 г. Эти деньги, по словам собеседника "Ведомостей", компенсируют расходы банка на признание убытков по этим кредитам. Банку не хватает резервов на 60-100 млрд руб., ранее отмечал аналитик Moody's Евгений Тарзиманов.

На этой неделе наблюдательный совет РСХБ внес поправку в устав, которая позволяет банку доразместить акций на 100 млрд руб. по номиналу. К июлю капитал банка составлял 157 млрд руб.

"В Думе есть предубеждение против помощи госбанкам, - говорит депутат Анатолий Аксаков. - Но поддержка РСХБ - это в том числе поддержка тех хозяйств, которые у него кредитовались, а маржинальность сельского хозяйства только снижается - убытки от неурожая, снижение таможенных пошлин на импортную продукцию". Выкуп активов равносителен прощению долгов за счет бюджета, что неправильно, согласен Аксаков с чиновниками: пополняя капитал, государство будет стимулировать банк работать с проблемными долгами.

Получить комментарии в банке и правительстве не удалось.-

газета.ru

Газета.ру, Москва, 15 ноября 2012 19:49:00

РОССЕЛЬХОЗБАНК ПОЛУЧИТ ДЕНЬГИ ОТ ГОСУДАРСТВА

Автор: Дмитрий Поляков, аналитик Sberbank Investment Research

Президент Владимир Путин поручил министру финансов Антону Силуанову подготовить поправки в бюджет для увеличения капитала Россельхозбанка (РСХБ) до конца года на 40 млрд. руб.

По сообщению Интерфакса, банк также внес поправки в устав, увеличив уставный капитал на 100 млрд. руб., тем самым допустив возможность дальнейшего вливания капитала в будущем. По имеющимся сведениям, это вливание средств предназначено для увеличения капитализации банка, укрепления его баланса и повышения возможностей по кредитованию сельскохозяйственного сектора. В октябре было объявлено, что РСХБ обратится к государству с просьбой о предоставлении дополнительной помощи в связи с необходимостью реструктурировать некоторые кредиты, предоставленные сельхозпроизводителям, на положении которых неблагоприятно отразились сложные погодные условия.

Таким образом, последние события являются реализацией ранее заявленных планов.

В последние годы РСХБ регулярно получал помощь от государства, что оказывало поддержку темпам роста объемов кредитования и позволяло компенсировать сравнительно слабую динамику финансовых показателей. Между тем долгосрочные старшие еврооблигации банка котируются на 115-130 б. п. ниже кривой ВТБ и на 40 б. п. выше кривой ВЭБа, что, принимая во внимание его слабые с фундаментальной точки зрения финансовые показатели, не является особо привлекательным уровнем.

<http://www.gazeta.ru/financial/quotes/4855429.shtml>



Интерфакс, Москва, 15 ноября 2012 16:27:00

ПОЛОВИНА РОССИЙСКИХ СЕМЕЙ СМОГУТ К 2020 ГОДУ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ НА СВОИ ИЛИ ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА - ГЛАВА МИНРЕГИОНРАЗВИТИЯ

Москва. 15 ноября. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ - Средняя стоимость квадратного метра жилья в РФ в течение шести лет должна уменьшиться на 20%, заявил на заседании правительства РФ глава Минрегионразвития Игорь Слюняев.

"Средняя стоимость одного квадратного метра жилья 2018 году должна снизиться на 20%", - отметил министр, презентуя программу обеспечения доступным и комфортным жильем граждан РФ.

По его словам, доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, составит к 2020 году 50%.

"Ввод арендного жилья в многоквартирных домах достигнет к 2020 году 10% от общей площади вводимого жилья. При этом численность граждан, переселенных из аварийных домов, возрастет с 57 тыс. в 2013 году до 422 тыс. в 2015", - сказал И.Слюняев.

По его данным, к 2015 году госпрограмма позволит ввести до 90 млн кв. метров жилья, а к 2020 году Минрегион будет стремиться к показателю 120 млн. кв. метров.

Среди ключевых приоритетов в жилищной сфере министр назвал снижение стоимости одного квадратного метра жилья, в том числе, путем увеличения объемов строительства жилья эконом-класса.

Наряду с этим, по словам И.Слюняева, необходимо снижать издержки, напрямую не связанные со строительством, - стоимость земли, инженерные инфраструктуры, плату за техническое присоединение. "Снятие этой нагрузки мы рассматриваем как основание для снижения стоимости жилья на 20-25% ниже рынка", - подчеркнул министр.

Он указал, что при этих условиях стандартный ипотечный платеж окажется доступным примерно для 15 млн семей.

Госпрограммой предусмотрено три этапа реализации мероприятий по жилью эконом-класса: 2013 год - пилотные проекты на наиболее подготовленных площадках, 2014-2015 годы - строительство на площадках, требующих предварительной инженерной подготовки в рамках инвестпрограмм естественных монополий и ресурсоснабжающих организаций. Наконец, 2016-2017 годы - строительство на площадках, подготовка которых требует существенной дополнительной проработки.

Для начала реализации проекта отобраны семь пилотных регионов: Омская, Челябинская, Самарская, Ярославская области, Ставропольский и Пермский края, а также Татарстан.

Финансирование проекта предполагается осуществлять на рыночных условиях за счет кредитования банками в бьеме до 120 млрд рублей, а также ипотечного кредитования граждан до 600 млрд рублей - по 120 млрд рублей в течение пяти лет.

При этом ввод жилья эконом-класса за первую пятилетку составит не менее 25 млн кв. метров.

Операторами по данному проекту готовы выступить АИЖК и ряд крупных банков с госучастием - Сбербанк, ВТБ, ВЭБ, ряд других.

<http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=276056&sec=1461>



Новости Сибирь

ПРОГРАММА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ-КЛАССА НАЧНЕТСЯ С 7 ПИЛОТНЫХ РЕГИОНОВ [ВЕРСИЯ 1]

Салахбеков Руслан Назимбекович; Салахбеков Руслан Назимбекович

РИАН

15 ноября 2012

18:11

РИА Новости

МОСКВА, 15 ноя - РИА Новости. Строительство жилья эконом-класса в рамках госпрограммы обеспечение населения доступным и комфортным жильем должно начаться в 2013 году с семи пилотных регионов - Омской, Челябинской, Самарской, Ярославской областей, а также Татарстана, Ставрополя и Пермского края, сообщил глава Минрегиона Игорь Слюняев в четверг на заседании правительства.

"Для начала реализации проектов отобраны семь пилотных регионов: Омская, Челябинская, Самарская, Ярославская области, Ставропольский, Пермский край, республика Татарстан", - сказал министр, представляя правительству подготовленный Минрегионом проект госпрограммы.

По словам главы ведомства, программа возведения жилья эконом-класса должна пройти в три этапа. Сначала в 2013 году - строительство на наиболее подготовленных площадках в семи пилотных регионах. В последующие два года планируется возведение жилья на площадках, требующих предварительной инженерной подготовки, а в 2016-2017 годах - на площадках, подготовка которых требует существенной дополнительной проработки.

"Я специально акцентирую внимание на этом классе жилья, поскольку (он) наименее развит на рынке строительства", - пояснил Слюняев свое решение подробно рассказать на заседании правительства именно о строительстве жилья эконом-класса.

Как говорится в госпрограмме "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ", оказавшейся в распоряжении РИА Новости, пилотный проект предусматривает выделение ипотечных кредитов на общую сумму 654 миллиарда рублей. Кредиты будут выдавать, согласно проекту госпрограммы, в частности, Внешэкономбанк, АИЖК, Сбербанк России, ВТБ, Газпромбанк.

Предполагается ввести в течение пяти лет дополнительно к рынку 25 миллионов квадратных метров жилья.

Пилотный проект также ставит целью обеспечить жильем более 360 тысяч семей (около 1,5 миллиона человек), не охваченных мерами господдержки и имеющих доход в среднем на семью из трех человек 36-44 тысяч рублей в месяц.

Предполагается, что жилье будет предоставляться по фиксированной цене порядка 32 тысяч рублей за квадратный метр, при этом цена будет определяться по формуле "среднерыночная цена минус 20%".

Целевой аудиторией пилотного проекта являются граждане в возрасте 25-40 лет с полной занятостью и сбережениями на первоначальный ипотечный взнос не менее 10%, говорится в документе.



ПРАЙМ (1prime.ru), Москва, 15 ноября 2012 18:53:00

РЖД НЕ ГОТОВЫ К IPO, И 5% АКЦИЙ КОМПАНИИ МОЖНО ПРОДАТЬ ИНВЕСТОРУ - МЭР

© РИА Новости

НОВО-ОГАРЕВО, 15 ноя - Прайм. Глава Минэкономразвития Андрей Белоусов выступает за приватизацию пилотного пакета акций РЖД в размере 5% путем продажи инвестору, поскольку к проведению IPO компания пока не готова.

"Я очень положительно отношусь к тому, чтобы в обозримом будущем, в ближайшее время, продать небольшой пакет РЖД для того, чтобы сделать РЖД публичной компанией. Есть соответствующее понимание и у менеджмента РЖД, у Минтранса. Надо просто изменить законодательство в этой части, сделать РЖД публичной компанией", - сказал Белоусов в четверг журналистам.

По его словам, ничто не мешает реализовать эту идею. "Я, в первую очередь, сторонник IPO в этой части, либо можно продать на рынке, но на самом деле это будет означать, что РЖД получит рыночную оценку", - продолжил министр.

Он отметил важность того, чтобы РЖД получили рыночную оценку, в том числе с точки зрения привлечения инвестиций в эту компанию.

"Просто я думаю, что пока компания РЖД не очень готова к IPO, мягко говоря. Там нужно провести целый ряд операций для проведения IPO. Продать, допустим, 5% инвестору, но при этом получить рыночную оценку активов компании - это очень правильно", - подытожил министр.

Минэкономразвития осенью выступило с предложением приватизировать в 2013 году лишь до 5% инфраструктурной госмонополии. Замминистра транспорта Алексей Цыденов в свою очередь говорил, что пакет акций РЖД в размере 5% может быть продан Внешэкономбанку или госфонду. Источник в РЖД сообщал агентству "Прайм", что компания считает целесообразным в 2013-2014 годах продать 5% в пользу пенсионного фонда, создать "кредитную историю", а оставшиеся 20% продавать в 2015-2016 году в рамках IPO. При этом источник пояснял, что 5% продается госфонду, чтобы не терять государственный контроль, потом он может продать этот пакет, например в рамках того же IPO, с большой выгодой и заработать денег. По оценкам инвестбанкиров, добавил собеседник агентства, стоимость пакета РЖД с 2013 по 2016 год возрастет в несколько раз при условии долгосрочной тарифной политики.

Президент РЖД Владимир Якунин говорил, что пакет акций РЖД в размере 25% в текущих рыночных условиях можно продать лишь за 280 миллиардов рублей, тогда как через четыре-пять лет стоимость этой инфраструктурной монополии вырастет в 2,5-3,5 раза. В презентации стоимость всей компании через четыре-пять лет оценена в 86-129 миллиардов долларов.

Правительство РФ в июне утвердило план, согласно которому в 2012-2013 годах предполагалось приватизировать 25% минус одна акция РЖД. Глава компании тогда же заявил, что считает нереальной приватизацию такого пакета в 2012-2013 годах и делать это надо после 2015 года. Он пояснял, что продавать акции РЖД надо не раньше, чем будет принято решение о том, что завершён запрограммированный этап реформирования, и когда будет стабилизация на финансовых рынках и в экономической области в целом.

<http://www.1prime.ru/news/0/%7B709CB8DD-2AE0-4853-A3A8-0E4F39096CC3%7D.uif>

РОССИЯ-АИЖК-ОБЛИГАЦИИ-ПЛАНЫ

15.11.2012 16:22:10 MSK

"ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ АИЖК 2011-1" 28 НОЯБРЯ НАЧНЕТ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЛИГАЦИЙ КЛАССОВ А1/12, А2/12 И Б/12 НА 5,29 МЛРД РУБ.

Москва. 15 ноября. ИНТЕРФАКС-АФИ - ЗАО "Ипотечный агент АИЖК 2011-1" планирует 28 ноября начать размещение облигаций с ипотечным покрытием классов А1/12, А2/12 и Б/12 общим объемом 5,29 млрд рублей, говорится в сообщениях компании.

Цена размещения облигаций установлена в размере 100% от номинала. Номинальная стоимость одной облигации - 1 тыс. рублей.

Объем бондов класса А1/12 составляет 3,175 млрд рублей, А2/12 - 1,587 млрд рублей, Б/12 - 530,178 млн рублей. Структура погашения облигаций - амортизационная.

Бумаги подлежат полному погашению 25 мая 2045 года.

Бонды будут размещаться по закрытой подписке. Номинал одной ценной бумаги равен 1 тыс. рублей. Потенциальными приобретателями ценных бумаг классов А1/12 и А2/12 являются Внешэкономбанк, Государственная управляющая компания "Внешэкономбанк" и "ВЭБ Капитал", класса Б/12 - АИЖК.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям дополнительно обеспечено поручительством АИЖК.

Основной деятельностью АИЖК является выкуп закладных по ипотечным кредитам у первоначальных кредиторов и других организаций, осуществляющих операции на российском рынке ипотечного кредитования. Обслуживанием закладных занимаются уполномоченные независимые финансовые институты, большинство из которых также занимается выдачей ипотечных кредитов.

Служба финансово-экономической информации

РОССИЯ-ПАРОХОДСТВА-ГОССУБСИДИИ

15.11.2012 13:21:33 MSK

ПРАВИТЕЛЬСТВО РФ ИЗМЕНИЛО ПРАВИЛА СУБСИДИРОВАНИЯ ЗАКУПОК ГРАЖДАНСКИХ СУДОВ

Москва. 15 ноября. ИНТЕРФАКС - Правительство РФ просубсидирует российским транспортным компаниям покупку любых гражданских судов, а не только произведенных в России, как это было предусмотрено ранее, следует из постановления кабинета министров от 12 ноября.

Согласно постановлению, теперь российские транспортные компании могут рассчитывать на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и Внешэкономбанке на закупку гражданских судов, произведенных не только в России. Аналогичные изменения коснулись и лизинговых платежей.

При этом срок получения кредита, на который распространяется субсидирование, продлен до 2012 года включительно (ранее предусматривалось с 2008 по 2011 годы).

Постановление РФ о субсидировании закупок гражданских судов для российских компаний было подписано в 2008 году.

БИЗНЕС

Российская газета # Москва, Москва, 16 ноября 2012

ТОЧКА ОПОРЫ

Автор: ВИТАЛИЙ ПЕТРОВ

Владимир Путин определил направления поддержки малого бизнеса. Власти должны стремиться к повышению доли малого бизнеса в ВВП. Об этом президент Владимир Путин заявил вчера на встрече с руководством Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "ОПОРА России".

Поздравив Александра Бречалова с избранием на пост главы "ОПОРЫ России", Путин отметил, что малых и средних предпринимателей в стране все больше, а уровень развития этих сфер по-прежнему оставляет желать лучшего. "Имею в виду, что в странах с развитой рыночной экономикой процент малых и средних предприятий, их вклад в общую копилку ВВП соответствующих стран больше, чем у нас. Мы должны исправить эту ситуацию", - полагает глава государства.

В качестве одного из возможных рецептов он предложил расширить меры поддержки кредитования малого и среднего бизнеса, которых сейчас явно недостаточно. "Если мы ставим задачу создать 25 миллионов новых или модернизированных рабочих мест, прежде всего в инновационной сфере, то тогда все заинтересованы, чтобы малый и средний бизнес развивался по этому генеральному для нас инновационному направлению", - заявил Путин. Однако около 40 процентов представителей малого и среднего бизнеса до сих пор работают в сфере торговли, где с кредитами проблем куда меньше. Именно поэтому поддержка кредитования малого и среднего бизнеса, который намерен посвятить себя инновациям, была бы весьма кстати. Причем как со стороны федерального центра, так и регионов.

Помимо этого президент поручил главе минэкономразвития Андрею Белоусову проработать возможность сокращения социальных платежей для самозанятых категорий граждан. В следующем году это сделать, правда, не удастся, потому что бюджет уже рассчитан, но в последующие годы, считает Путин, нужно будет принять решение о сокращении. За эту идею выступает и бывший глава "ОПОРЫ России", а ныне руководитель ее попечительского совета Сергей Борисов. По его словам, нынешний размер социальных платежей самозанятого населения негативно влияет на развитие бизнеса. Только в 2015 году такие предприниматели должны будут заплатить 52 тысячи рублей. Хотя размер среднегодового оборота самозанятых граждан, например, Ульяновской области составляет 62 тысячи рублей. Поэтому вмешательство государства, по мнению Борисова, необходимо.

Кроме того, власти рассмотрят вопрос о ситуации с молодыми предпринимателями, которые открыли свое дело, но затем были вынуждены уйти на службу в армию. "Если человек открыл предприятие, а потом уходит на срочную службу, он совершенно очевидно не может заниматься предпринимательской деятельностью", - пришел к выводу Путин, комментируя осуществление социальных платежей с их стороны. Для них такие платежи в будущем могут быть максимально минимизированы.

После окончания мероприятия глава минэкономразвития Андрей Белоусов сообщил журналистам, что по итогам текущего года отток капитала составит 60 - 65 миллиардов долларов. Помимо этого минэкономразвития представило в правительство проект директивы для согласования покупки ТНК-ВР "Роснефтью". "Собственно, директиву мы уже представили. Она там несколько дней находится. Нам "Роснефть" должна представить необходимые документы, я думаю, что они сделают это со дня на день", - сказал Белоусов, назвав это чисто техническим вопросом.

А сегодня Владимир Путин встретится с канцлером Германии Ангелой Меркель. По словам пресс-секретаря президента Дмитрия Пескова, лидеры стран обсудят третий энергопакет, который, по мнению российской стороны, нарушает интересы как российского бизнеса, так и немецких бизнес-партнеров. Также планируется обмен мнениями по международным темам, в том числе по Сирии и по эскалации напряжения на Ближнем Востоке. Российской стороне будет также интересно узнать точку зрения Меркель о процессах, которые происходят в еврозоне, и ее прогноз по развитию сложившейся там ситуации.

Дмитрий Песков особенно подчеркнул, что Россия осведомлена об обострении антироссийской риторики в Германии. Он считает неправильным ее использование в начинающейся предвыборной кампании в этой стране. "Мы осведомлены о требованиях, которые озвучиваются госпожой Меркель, со стороны депутатов бундестага, других лиц в плане постановки перед Путиным различных вопросов, связанных с тематикой по правам человека, вопросами, связанными с демократией", - подтвердил Песков. И если такие вопросы на сегодняшних переговорах с Меркель будут затрагиваться, то глава Российского государства, по словам Пескова, исчерпывающе разъяснит те моменты, которые остаются неясными, и задаст свои вопросы. "Мы не хотели бы, чтобы российско-германские отношения использовались таким образом, потому что они уникальны по своему объему, по своей многогранности и очень многообещающие по своим перспективам", - озвучил Песков точку зрения российской стороны.

Акцент

Поддержка кредитования малого и среднего бизнеса, который намерен посвятить себя инновациям, была бы весьма кстати

Владимир Путин считает, что вклад малого и среднего бизнеса в ВВП должен быть существенно увеличен.



Ведомости, Москва, 16 ноября 2012

12% СМАРТС НА ПРОДАЖУ

Автор: ИГОРЬ ЦУКАНОВ

Суд требует принудительной продажи акций сотовой компании
Арбитражный суд Москвы удовлетворил иск "Сигма капитал партнерз " Леонида Маевского к основному владельцу поволжского сотового оператора СМАРТС (7-й в России по количеству абонентов) Геннадию Кирюшину, самому СМАРТС и Внешэкономбанку (ВЭБу), сообщил из зала суда корреспондент "Интерфакса". Решался вопрос о судьбе 484 акций СМАРТС (12,1%), принадлежащих Кирюшину напрямую и требуемых "Сигмой". По данным "Интерфакса", суд обратил взыскание на этот пакет, постановив продать его на открытых торгах, установив начальную стоимость в \$29,5 млн (в рублевом эквиваленте). Также суд обязал внести в реестр акционеров СМАРТС записи о залоге и обременении акций.

Это дело - часть обширного спора за пакет акций СМАРТС, идущего с 2006 г. между "Сигмой" и Кирюшиным. В августе 2005 г. принадлежащая Кирюшину Angentro Trading and Investments Ltd. заняла у ВЭБа \$56,3 млн, отдав в залог 515 акций СМАРТС (19,97% уставного капитала). Позже Кирюшин дозаложил еще лично принадлежащие ему 12,1% (те самые 484 акции). В декабре 2005 г. Angentro не смогла погасить кредит, а права требования по нему ВЭБ продал "Сигме", тогда принадлежавшей Павлу Свирскому. "Сигма" добилась в суде ареста заложенных акций. А в сентябре 2009 г. "Сигму" с правами требования кредита приобрел Маевский.

В сентябре 2012 г. кассационный суд оставил в силе предыдущее решение Арбитражного суда Москвы, обязывающее Angentro выплатить "Сигме" более \$78,5 млн по кредиту, взятому в ВЭБе (сумма требований увеличилась в связи с начисленными процентами).

Но судьба 12,1% СМАРТС, которые "Сигма" требовала наряду с пакетом Angentro, долгое время оставалась неясной: с одной стороны, на них был наложен судебный арест, с другой - в сентябре 2011 г. представитель Кирюшина заявил суду, что тот уже не владеет этим пакетом.

"Решение суда ставит точку в хозяйственном споре, - считает Маевский. - Теперь дело будет решаться в уголовной плоскости - почему акции, на которые был наложен арест, перепродавались".

Кирюшин обещает оспаривать это решение. Акции, принадлежащие ему, не могут быть истребованы "Сигмой", уверен он: хотя этот пакет был заложен по кредиту ВЭБа, как и принадлежащие Angentro 19,97%, но права требования по нему не могли перейти к "Сигме" автоматически - требовалось личное согласие Кирюшина.-

Коммерсант ®

Коммерсантъ, Москва, 16 ноября 2012

АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКВЫ УДОВЛЕТВОРИЛ ИСК ООО СИГМА КАПИТАЛ ПАРТНЕРЗ...

Автор: "Интерфакс"

АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКВЫ удовлетворил иск ООО "Сигма Капитал Партнерз" к основному владельцу сотового оператора СМАРТС Геннадию Кирюшину, самому оператору, а также к Внешэкономбанку. Суд решил обратить взыскание на 484 акции СМАРТС путем продажи на открытых торгах, а также установить начальную стоимость продажи в размере \$29,5 млн в рублях. Суд обязал внести в реестр акционеров записи о залоге и обременении акций.

"Сигма Капитал Партнерз" Леонида Маевского пытается через суд доказать свои права на 32% акций оператора, заложенных еще в 2005 году в обеспечение по кредиту Внешэкономбанка на \$58 млн (без учета процентов). Бумаги были заложены компанией Marshall Telecom Investments Ltd основного бенефициара СМАРТС Геннадия Кирюшина, в том числе 19,98% этого пакета приходилось на Marshall Telecom (переименована в Angentro Trading And Investments Ltd, выступает в суде в качестве третьего лица), 12,1% - на самого Геннадия Кирюшина.

РОССИЯ-СИГМА-СМАРТС-АКЦИИ-СУД

15.11.2012 19:02:17 MSK

СУД УДОВЛЕТВОРИЛ ИСК "СИГМЫ" О ПРАВЕ ЗАЛОГА НА АКЦИИ СМАРТС

Москва. 15 ноября. ИНТЕРФАКС-АФИ - Арбитражный суд Москвы в четверг удовлетворил иск ООО "Сигма Капитал Партнерз" к основному владельцу сотового оператора ОАО "СМАРТС" Геннадию Кирюшину, самому оператору, а также к Внешэкономбанку.

Как передал корреспондент агентства "Интерфакс-АФИ" из суда, суд решил обратить взыскание на 484 акции "СМАРТС" путем продажи на открытых торгах, а также установить начальную стоимость продажи в размере \$29,5 млн в рублях.

Суд обязал внести в реестр акционеров записи о залоге и обременении акций.

Суд отказал в иске к ОАО "Реестр".

Компания "Сигма Капитал Партнерз" Леонида Маевского пытается через суд доказать свои права на 32% акций оператора, заложенных еще в 2005 году в обеспечение по кредиту Внешэкономбанка на \$58 млн (без учета процентов). Бумаги были заложены компанией Marshall Telecom Investments Ltd. основного бенефициара "СМАРТСа" Г.Кирюшина, в том числе 19,98% из этого пакета приходилось на Marshall Telecom (переименована в Angentro Trading And Investments Ltd., выступает в суде в качестве третьего лица), 12,1% - на самого Г.Кирюшина.

"Сигма Капитал Партнерз" (на тот момент входила в группу "Сигма" Павла Свирского) в декабре 2005 года выкупила у ВЭБа права требования по кредиту и захотела получить акции, внесенные под залог.

Л.Маевский и Г.Кирюшин пытались договориться во внесудебном порядке, заключив мировое соглашение (по его условиям "Сигма Капитал Партнерз" претендовала бы только на 19,98%, находящиеся у Angentro), но договоренность сорвалась, и стороны продолжили судебные разбирательства.

Параллельно офшор Angentro Г.Кирюшина подал встречный иск к "Сигме Капитал Партнерз" с целью возместить ущерб от инициированных компанией Л.Маевского судебных разбирательств. Ущерб Angentro оценила в 2,6 млрд рублей. Рассмотрение иска продолжается.

В 2010 году в спор вокруг акций "СМАРТС" вмешалась АФК "Система" (РТС: AFKS), заявившая, что еще в 2006 году "Сигма Капитал Партнерз" передала права требования по кредиту ВЭБа (вместе с заложенными акциями оператора) в залог Московскому банку реконструкции и развития (МБРР), сейчас МТС банк (РТС: MBRD), а "Система" эти права выкупила у своего банка в 2008 году. Получать акции "СМАРТС" (32%) "Система" передумала и теперь через суд требует потраченные на приобретение прав требования средства.

Суд отложил рассмотрение иска АФК до вынесения решения по спору "Сигма Капитал Партнерз" с Г.Кирюхиным и ВЭБом.

В отношении самой "Сигма Капитал Партнерз" начато конкурсное производство в рамках дела о банкротстве, возбужденного по заявлению ООО "Лотос" и ООО "Ренстайл". В апреле 2012 года суд продлил конкурсное производство на 6 месяцев.

"СМАРТС" - седьмой по количеству абонентов сотовый оператор в РФ. По данным исследовательской компании ACM Consulting, на конец второго квартала 2012 года оператор обслуживал 1,93 млн абонентов. В группу компаний СМАРТС входят ОАО "СМАРТС", ЗАО "Астрахань-GSM", ЗАО "Волгоград-GSM", ЗАО "Пенза-GSM", ЗАО "Шупашкар-GSM", ЗАО "Ярославль-GSM". С учетом дочерних компаний ГК "СМАРТС" осуществляет деятельность в 16 регионах России: в Приволжском, Южном и Центральном федеральных округах.

В настоящее время СМАРТС проводит реорганизацию с дальнейшим выделением бизнеса в отдельные ЗАО, не обремененные судебными претензиями, как материнская компания.

Служба финансово-экономической информации

Коммерсантъ # Приморский край, Владивосток, 16 ноября 2012

ВЭБ ПОСМОТРИТ НА ВОСТОК

Автор: КСЕНИЯ ПИСАРЕВА

Внешэкономбанку предложили варианты финансовых вложений в ДФО

Минвостокразвития представил Внешэкономбанку (ВЭБ) перечень приоритетных проектов ДФО. Все они направлены на развитие инфраструктуры региона. Среди них портовый комплекс с рыбоперерабатывающим заводом в Хабаровском крае, припортовые контейнерные терминалы и логистический центр в Приморье. Участники рынка полагают, что приоритетными должны стать проекты по развитию транспортной инфраструктуры, что, в конечном счете, позволит полноценно развивать региональную экономику. Эксперты считают, что при наличии достаточного объема средств реализованы могут быть все заявленные проекты, однако пока реальный объем инвестиций они оценить не берутся.

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока направило руководству ВЭБа перечень приоритетных проектов ДФО, предлагаемых для реализации с использованием инструментов ОАО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона".

Как сообщили в пресс-службе министра РФ по развитию Дальнего Востока - полпреда Президента РФ в ДФО, в список включено свыше 90 проектов, значительная часть которых посвящена развитию транспортной инфраструктуры. "Среди них пять проектов, имеющих межрегиональное значение - это модернизация и реконструкция Байкало-Амурской железнодорожной магистрали, модернизация Транссибирской магистрали, соединение Транскорейской магистрали с сетью железных дорог России с выходом на Транссиб, строительство мостового перехода с материка на остров Сахалин, а также развитие аэропортов Дальнего Востока", - уточнили в ведомстве.

В Приморском крае предложено создание специализированных перегрузочных комплексов, а также строительство припортового контейнерного терминала и логистического центра на 1,2 млн контейнеров в год в районе порта Восточный. Также один из проектов предусматривает строительство автодороги Владивосток - Находка - порт Восточный.

Ряд проектов с участием средств фонда предлагается реализовать в Хабаровском крае. В их числе создание портового комплекса "Новая Советская Гавань", который подразумевает строительство зернового терминала с элеватором и рыбоперерабатывающего завода с рефрижераторным терминалом. В Камчатском крае в рамках развития Северного морского пути предлагается создание портового хаба в Петропавловске-Камчатском. Несколько железнодорожных линий предлагается построить в Республике Саха (Якутия). На рассмотрение предложены также проекты Республики Бурятия, Забайкальского края и Иркутской области.

Напомним, использовать возможности "Фонда развития Дальнего Востока и Байкальского региона" призвал на совещании в октябре этого года премьер-министр Дмитрий Медведев. "Именно этот фонд может выступить соинвестором масштабных инфраструктурных проектов, которые сегодня являются некупаемыми даже для таких гигантов, как РЖД, "Газпром", "РусГидро", ФСК, сетевые компании различные и энергетические", - заявил председатель правительства.

Участники рынка признают необходимость развития на Дальнем Востоке, прежде всего, транспортной инфраструктуры. По их мнению, средства должны быть направлены именно в этот сегмент. "На сегодняшний день железнодорожная инфраструктура (станции, перегоны) не справляется с объемами перевозимого груза", - заявил "Ъ" генеральный директор ООО "МП Трансазия Холдинг" Иосиф Гурджа. По его словам, причин в основном две: не очень хорошая диспетчеризация со стороны РЖД и слабая развитость железнодорожной инфраструктуры. "С советского времени не было построено ничего, позволяющего увеличить пропускную способность железной дороги", - уточняет собеседник. Господин Гурджа полагает, что в Приморском крае в настоящих условиях создание еще одного контейнерного терминала или логистического центра только осложнит и без того непростую ситуацию с железнодорожным грузовым движением. "Контейнерный терминал порта Восточный прекрасно справляется с переработкой контейнерных

грузов. Основные сложности возникают при отправке контейнеров по железной дороге", - говорит господин Гурджа. По его словам, с этим связан и автовызов контейнеров из порта, и отправка их из других мест по жд (станция Находка и др.). По его мнению, вкладывать государственные деньги в еще один терминал нецелесообразно, поскольку железнодорожная инфраструктура заточена на уже существующие перегрузочные мощности. "В этой ситуации актуальней было бы увеличение пропускной способности жд станций, примыкающих к портам Восточный и Находка (там те же проблемы), развитие жд-инфраструктуры как таковой, автодорожной сети и т.д., а не местечковое перетягивание грузопотоков в виде строительства очередных логистических терминалов с концентрацией грузов. Только тогда можно надеяться на привлечение частных инвестиций в проекты", - заключил господин Гурджа.

Аналитики полагают, что при наличии достаточного объема средств реализованы могут быть все заявленные проекты. Аналитик Инвесткафе Андрей Сахаров напоминает, что специально для развития инфраструктуры Дальнего Востока ВЭБ создал дочернюю организацию - Фонд развития Дальнего Востока. Ожидается, что фонд будет капитализирован напрямую из федерального бюджета. "Кроме того, ожидается, что компания "РусГидро" получит 50,2 млрд руб. бюджетных денег, перечисленных как дивиденды "Роснефтегаза", специально для реализации части своей инвестпрограммы, связанной с развитием дальневосточной инфраструктуры. Впрочем, объемы инвестиций оценить сейчас сложно", - добавляет Андрей Сахаров. Что же касается рентабельности проектов, то для большинства объектов этот фактор не является определяющим, отмечает эксперт и добавляет, что "важно проинвестировать развитие инфраструктуры, которая позволит привлечь инвесторов для создания коммерческих проектов". "Тем не менее рентабельность отдельных объектов из представленного перечня можно прогнозировать. Например, рентабельность зернового терминала на мысе Муравьева может достигать 70-80 %", - утверждает аналитик Инвесткафе.

Ксения Писарева, Вадим Пасмурцев, Хабаровск



Эксперт.ру, Москва, 15 ноября 2012 17:56:00

ПОШЛИ ЧЕРЕЗ СЕВЕР

Автор: Вадим ПОНОМАРЕВ

РЖД решило поддержать строительство Северного широтного хода грузоперевозками "Российские железные дороги" (РЖД) и Ямальская железнодорожная компания (ЯЖДК) достигли соглашения о перенаправлении части грузопотока, ориентированного на порты Северо-Запада, на железнодорожные линии Северного широтного хода (СШХ). Об этом сообщила пресс-служба губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа по итогам заседания рабочей группы по вопросам реализации проекта "Северный широтный ход", которое прошло в Москве под председательством заместителя полпреда президента в УрФО Александра Сидорова. Это соглашение, подписать которое стороны намерены в декабре, гарантирует СШХ грузооборот в объеме до 18 млн тонн в год, и, фактически, является основным залогом для инвесторов окупаемости этого проекта.

Трансполярную магистраль от станции Чум республики Коми до Игарки (Красноярский край) через столицу нынешнего Ямало-Ненецкого округа (ЯНАО) - Салехард - пытались построить еще в конце 40-х годов прошлого века. Эта железная дорога должна была связать большую часть советского Заполярья и послужить основой для разработки его богатого минерально-сырьевого потенциала. Однако, реализовать эту идею после смерти Сталина не удалось и железнодорожное сообщение в главном газодобывающем регионе страны было сформировано меридионального типа: с запада - ветка через Коми до Лабытнанги, который отделен от Салехарда рекой Обь, с востока - ветка на север от Сургута до Нового Уренгоя и Ямбурга, которая появилась когда в этих краях начали добывать газ. А между ними - железнодорожная "дыра" размером более 700 км.

Сейчас, когда эпоха легких в добыче углеводородов стремительно заканчивается, разработка газовых и нефтяных месторождений Заполярья приобретает для России стратегическое значение. В октябре этого года "Газпром" запустил в эксплуатацию на полуострове Ямал первый пусковой комплекс Бованенковского газоконденсатного месторождения, которое, вкуче с другими месторождения полуострова, к 2030 году будет ежегодно выдавать 360 млрд кубометров газа, что составляет больше половины нынешнего объема добычи "голубого золота" нашей страны. На восточной стороне этого полуострова "НоваТЭК" начал строить завод по производству сжиженного природного газа (СПГ), который в количестве на менее 15 млн тонн в год будет поставляться в страны азиатско-тихоокеанского региона. Тазовский район и район Гыданского полуострова ЯНАО, куда сейчас "Транснефть" тянет меганефтяную трубу мощностью до 50 млн тонн в год, должны стать еще одной российской нефтеносной провинцией. А малоизвестный поселок Сабетта на восточной оконечности полуострова Ямал станет одним из ключевых арктических портов нашей страны.

Естественно, это требует развития соответствующей железнодорожной инфраструктуры, и, в первую очередь, Северного широтного пути, который должен связать западную и восточную части ЯНАО - станции Обская и Коротчаево. Для того, чтобы он заработал, надо построить мосты через Обь и реку Надым, достроить станцию Обская II, построить железнодорожный участок Салехард-Надым, реконструировать участки Надым - Пангоды, Пангоды - Новый Уренгой, Новый Уренгой - Коротчаево и т.д.

Правительство ЯНАО осенью прошлого года уже приступило к практическому строительству моста через Надым, который должен быть готов к апрелю 2014 года, однако, понятно, что силами

окружного бюджета стройку всего СШХ не потянуть. Поэтому в августе 2012 года была организована рабочая группа в составе представителей исполнительной власти Тюменской области, ЯНАО, ХМАО, минтранса, минэкономразвития, РЖД, Газпрома, "НоваТЭКа", Внешэкономбанка, "Корпорации "Урал Промышленный - Урал Полярный", ЯЖДК и нефтяных компаний, которая должна придать ускорение этому проекту.

"Этот проект комплексный. Он важен не только для Ямала, но и для всей России. Проект развивается в северном - до порта Сабетта и в восточном - до Игарки и Норильска направлениях. От Бованенково до будущего портового терминала в Сабетте 200 километров, наши партнеры из "НоваТЭКа" заинтересованы в том, чтобы планы реализовались. Есть большой интерес наших соседей из регионов Поволжья, Урала, Сибири, Северо-Запада. Результатом станет кратчайший выход для более чем 50 млн тонн грузов из этих территорий к Севморпути. Будет также обеспечена транспортировка 20 млн тонн нефтепродуктов и сжиженного природного газа к 2025 году с завода, который появится в Сабетте. Я уже не говорю про то, что этим мы сможем ликвидировать транспортную дискриминацию для жителей Ямала. А эффект экономический будет просто колоссальным. Эксперты, например, подсчитали, что один только транспортный блок арктической железной дороги обеспечит работой более 9 млн человек во всех сопряженных отраслях", - заявляет председатель этой рабочей группы, губернатор ЯНАО Дмитрий Кобылкин. Ориентировочная стоимость создания Северного широтного хода - 150 млрд рублей. Участники этого проекта рассчитывают на деньги не только бюджета ЯНАО и федерального бюджета, но и средства инвесторов. Для этого, собственно, и потребовалось соглашение между РЖД и ЯЖДК, гарантирующее проекту грузооборот в объеме до 18 млн тонн в год.

<http://expert.ru/2012/11/15/poshli-cherez-sever/>

ИА Грозный Информ (grozny-inform.ru), Грозный, 15 ноября 2012 18:10:00

МЕХАНИЗМ ФИНАНСИРОВАНИЯ 25 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОДДЕРЖАН

Реализация 25 инвестиционных проектов Чеченской Республики, намеченных к кредитованию ГК "Внешэкономбанк" в размере 15 млрд. руб. находится на особом контроле Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова.

По поручению Председателя Правительства Чеченской Республики Р.С-Х. Эдельгериева 12 ноября 2012 года в министерстве финансов ЧР состоялось совещание под председательством министра финансов ЧР У.А-А. Рассуханова. На совещании присутствовали представители министерства финансов Чеченской Республики, министерства экономического развития и торговли Чеченской Республики, министерства промышленности и энергетики Чеченской Республики, некоммерческой организации "Специальный гарантийный фонд Чеченской Республики" и Принципалы.

В целях разблокировки ситуации, сложившейся вокруг 25 инвестиционных проектов Чеченской Республики, ранее планировавшихся к реализации с привлечением госгарантий Российской Федерации, по поручению Правительства Российской Федерации и Правительства Чеченской Республики выработана согласованная позиция по новому механизму финансирования проектов, согласно которой ГК "Внешэкономбанк" будет осуществлять кредитование проектов в объеме до 15 млрд. руб., без привлечения госгарантий Российской Федерации, с гарантийным обеспечением за счет средств Некоммерческой организации "Специальный гарантийный фонд Чеченской Республики". Фактическое наполнение Фонда на данном этапе - 2 млрд. рублей.

Данный механизм финансирования инвестиционных проектов Чеченской Республики поддержан в ходе заседания Наблюдательного совета ГК "Внешэкономбанк" состоявшегося 29 октября 2012 года.

Указанная позиция министром финансов Чеченской Республики

У.А-А. Рассухановым была доведена до всех заинтересованных сторон и было предложено принципалам инвестиционных проектов ускорить работу по подготовке и представлению документов для заключения кредитных соглашений с ГК "Внешэкономбанк", так как к реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики необходимо приступить после официального получения Протокола заседания Наблюдательного Совета Внешэкономбанка.***

<http://www.grozny-inform.ru/main.mhtml?Part=9&PubID=37865>

Единая Россия Красноярский край (krasnoyarsk.er.ru), Красноярск, 16 ноября 2012 2:23:00

ВАЛЕРИЙ СЕМЕНОВ ОТМЕТИЛ ВАЖНОСТЬ ЗАКОНА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ БОАЗУ

В четверг, 15 ноября, секретарь регионального отделения партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ", зампредела Законодательного Собрания Красноярского края Валерий Семенов отметил важность законопроекта о предоставлении льгот Богучанскому алюминиевому заводу.

Напомним, на сессии 1 ноября краевые парламентарии в первом чтении приняли закон о налогах имущество, по которому БоАЗ получит льготы в размере почти 4,2 млрд руб. Планируется, что льготы начнут действовать с 1 января 2013 года в течение семи лет. По условиям законопроекта, за это время инвесторы БоАЗа - ВЭБ, компании РУСАЛ и "Русгидро" - закончат обустройство и развитие инфраструктуры поселка Таежный, в котором будут жить работники нового завода. В частности, будет обустроен жилой фонд - около 800 квартир, объекты инженерной инфраструктуры, два детских садика на 250 мест каждый, школа на 380 мест и реконструкция участковой больницы.

Валерий Семенов, вице-спикер Законодательного собрания Красноярского края:

" Закон мы пока приняли в первом чтении. Причем эта льгота на налог на имущество - перспективная льгота. Сегодня обязательства по строительству поселка лежат в большей степени на органах государственной власти, и предоставление этой льготы дает возможность Богучанскому алюминиевому заводу ВЭБу предоставить кредит и в опережающем порядке начать заниматься инфраструктурой поселка Таежный - строительством инженерии, жилых домов и так далее. Только при строительстве домов сможет заработать Богучанский алюминиевый завод, а, значит, и сможет работать ГЭС на полную мощность, и край сможет получать еще мультипликативные налоги в виде эффектов за счет транспортной структуры, железной дороги, налогов на доходы физических лиц.

В первом чтении как концепцию этот закон мы приняли. Сегодня идут очень серьезные переговоры по заключению соглашения, по пониманию тех проблем, которые возникнут при строительстве, по графику, по объемам инвестиций. Кстати, в законе объемы на строительство поселка идут с опережающим темпом. Ну, как пример: по расчетам министерства экономики края, налог на имущество от Богучанского завода всего 77 миллионов рублей. А в законе даже на получение этой льготы на 77 миллионов рублей мы поставили инвестиций в поселок миллиард рублей. Это своеобразная минимизация затрат краевого бюджета, которая дает возможность сегодня при таком тяжелом положении не находить средства из краевого бюджета на развитие поселка Таежный, а использовать кредитные ресурсы самого предприятия, которое тоже заинтересовано, чтобы его люди жили в достойных условиях".***

<http://krasnoyarsk.er.ru/news/2012/11/16/valerij-semenov-otmetil-vazhnost-zakona-o-predostavlenii-nalogovyh-lygot-boazu/>

Коммерсантъ # Воронеж (Черноземье), Воронеж, 16 ноября 2012

ЖЕЛАЮЩИХ ВСТУПИТЬ В COTTON CLUB НЕ ВИДНО

Автор: ОЛЬГА ДЕМЬЯНКО

Холдинг всеми силами ищет партнера для развития текстиля в Липецкой области. Международный холдинг Cotton Club пока не может найти инвестора для анонсированного еще в начале года строительства международного центра развития инновационного текстиля в Данкове Липецкой области. Сумма необходимых инвестиций оценивается в 3,5 млрд руб. Пока ведутся переговоры с четырьмя потенциальными кредиторами, компания начинает работу с будущим персоналом предприятия. Эксперты отмечают, что на рынке гигиенических средств большая конкуренция и нет недостатка в выборе, поэтому проекту, скорее всего, не придется рассчитывать на господдержку. А успех его будет зависеть от качества продукции и разумности бизнес-плана.

Для реализации проекта зарегистрировано ООО "Коттон клуб Данков", уже получившее статус участника ОЭЗ РУ Данков. Под строительство комплекса на 15 цехов по переработке вискозного, полиэфирного и хлопкового волокна и производству нетканых материалов и товаров народного потребления и логистического центра площадью 10 тыс. кв. м в экономзоне выделено 20 га. Стоимость проекта - 3,5 млрд руб. Однако в ГК "Коттон клуб" сообщают, что компания ведет переговоры об инвестировании с ВЭБ, ВТБ, ЕАБР и Сбербанком. Причем список потенциальных кредиторов еще может расшириться. Инвестирование предполагается по схеме 20% собственных средств и 80% заемных. В администрации Липецкой области пояснили, что завод будет выпускать широкую номенклатуру товаров, в частности фильтрующие материалы, наполнители для мебели, средства личной гигиены, а также заниматься фасовкой моющих средств. Строительство начнется во втором квартале 2013 года, а продолжаться должно до 2016 года, но уже в четвертом квартале 2013-го ожидается запуск первой очереди.

Как сообщил "Ъ" Андрей Демидов, первый замглавы Данковской райадминистрации, в настоящий момент начинается рекламная компания "Коттон клуба" с целью повышения привлекательности проекта для специалистов, информирование жителей региона о вакансиях, ведется разработка программ совместно с учебными заведениями региона.

ГК Cotton Club - международный холдинг с производственными мощностями в России, Турции, Казахстане, Белоруссии, КНР и на Украине. Позиционирует себя как сегментообразующего производителя ватной продукции и средств гигиены, хозяйственных товаров, бытовой химии и товаров для детей. Существует с начала 2000 годов. Торговые марки: "Я самая", "Просто чисто", "Солнце и луна", "Свижанка", AURA, "Губка Боб", Maditol, SPA Cotton. По данным ACNielsen (мировой лидер в аудите розничной торговли), Cotton Club занимает более 50% рынка влажных салфеток и более 40% рынка ватных дисков на территории РФ, Украины и Казахстана. Президент компании "Коттон клуб" - Маралбек Габдсаттаров. Финансовые показатели не раскрываются.

Согласно маркетинговому плану компании, объемы производства на новом предприятии составят 50 млн упаковок ватных дисков, 66,7 млн упаковок ватных палочек, 3,6 тыс. т гигроскопической ваты, 163,2 млн упаковок влажных салфеток, 21,2 млн упаковок жидких моющих средств, 4,5 тыс. т геотекстиля, 4,7 млн упаковок пеленок и подгузников, 7,1 млн упаковок женских гигиенических изделий в год. Внешнее потребление готовой продукции - около 6 млрд руб. Планируемые объемы роста производства - более 25% ближайшие пять лет. На базе этого центра впервые в России будет организовано производство подгузников для детей и взрослых, инновационных ватных дисков, супервпитывающих губок, медицинских масок и других товаров. При создании материалов будет использоваться натуральное сырье: лен, хлопок, конопля. В компании отмечают, что подобных предприятий полного замкнутого цикла с таким количеством выпускаемой номенклатуры в России на сегодняшний момент нет. Как пояснили корреспонденту

"Ъ" в пресс-службе Cotton Club, запуск производства позволит обеспечить потребности холдинга в товаре на 95%, реализовать стратегию импортозамещения и значительно уменьшить сырьевую зависимость от импортных поставщиков.

Дарья Пичугина, аналитик независимого консалтингового агентства "Инвесткафе", отмечает, что проект уникален в том, что представляет собой полный цикл производства как полуфабрикатов, так и готовой продукции, но не по производимым товарам. "Что касается ваты, влажных салфеток, жидких моющих средств, то здесь рынок достаточно насыщен, но в плане геотекстиля рынок открыт для новых производителей. Среди товаров, которые на территории России практически не выпускаются, - подгузники, здесь доля отечественных производителей менее 3%, но их качество настолько низкое, что они практически не пользуются спросом. При этом рынок постоянно растет, и если качество продукции будет высоким, у компании есть все шансы побороться за лидерство с иностранными аналогами, соответственно, приход на рынок нового игрока будет ощутим. Самым важным моментом здесь выступит соотношение цены и качества. В случае неблагоприятной экономической обстановки и снижения доходов граждан доступная отечественная продукция сопоставимого с иностранной качества будет иметь успех и поможет компании ускорить окупаемость. Если в экономике все будет благополучно, компании будет гораздо сложнее отвоевать долю рынка у своих сильных конкурентов (например, на рынке подгузников три крупнейшие компании занимают порядка 90%)", - рассказала эксперт. При этом Дарья Пичугина отметила, что "Cotton Club уже давно работает в России, понимает перспективы рынка и не стала бы открывать новый завод, если бы не видела причин для успеха, особенно во времена, когда инвестиции на длительный срок достаточно рискованны".

"Сейчас мощности по такому производству расположены в основном в Китае. Их нахождение в особой экономической зоне позволит предприятию также существовать в льготном режиме, - комментирует проект Павел Филиппенков, управляющий директор инвестиционной компании "Трейд-портал". - Однако есть риски, что по сравнению с Китаем, который уже является мировой производственной базой, в России проект не пойдет из-за налогового администрирования, например, многое будет зависеть от ставки налога на прибыль. Существует практика освобождения новых проектов от этого налога до окупаемости. Еще один риск - стабильность отношений с местными властями, которые являются гарантами предоставляемых льгот. Особой господдержки проекту ожидать не стоит, особенно если компания хочет использовать 80% заемных средств и предвидит довольно большой срок окупаемости. Государство больше ориентировано на поддержку инфраструктурных или сырьевых проектов, тогда как на рынке гигиены есть большая конкуренция и нет недостатка в выборе. То есть в данном случае все зависит от того, насколько разумный бизнес-план представит компания, вполне возможно, что банк захочет получить долю в проекте на время кредитования". Эксперт отметил также, что проблемы у нового предприятия могут возникнуть в том случае, если на рынке появится крупный западный бренд, который играет в той же ценовой категории и располагает более сильной маркетинговой поддержкой. "Однако шаги по переносу производства в Россию и особый налоговый режим как раз призваны захедржировать эти риски. К тому же на стороне "Коттона" - большая сеть, через которую можно сбывать более дешевый товар", - резюмировал эксперт.

Ольга Демьянко