



ВНЕШЭКОНОМБАНК

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»

ПРЕСС-СЛУЖБА

ОБЗОР ПРЕССЫ

11 октября 2012 г.

МОСКВА-2012

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕШЭКОНОМБАНК	3
Ставка 1-го купона облигаций ВЭБа 18-й серии на 10 млрд руб. - 8,55%.....	3
Финальный ориентир ставки 1-го купона облигаций ВЭБа 18-й серии на 10 млрд руб. - 8,55%.....	4
Дальние деньги.....	5
ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА	7
Российские компании представили в Бразилии современные информационные технологии.....	7
Тулский губернатор высказался за развитие экспортного страхования в России.....	8
Владимир Груздев провел встречу с генеральным директором ОАО ЭКСАР.....	9
БИЗНЕС	10
Медведев обсудит ускорение развития Дальнего Востока и Забайкалья.....	10
Формула Медведева.....	11
Банк жилищного финансирования планирует ипотечные бонды на 1,4 млрд рублей.....	13
Вступился за президента.....	14
Вода + алюминий = БЭМО.....	16
ЛПК партнер-Томск рассчитывает в октябре пройти кредитный комитет ВЭБа по заводу OSB-ПЛИТ.....	18
Железнодорожная трасса Белкомур может начать работу в 2018 году.....	19
ФСК планирует до конца 2012 г. привлечь еще до 40 млрд руб.	20
Уралвагонзавод покатылся в Сербию.....	21
Новая гостиница или котлован?.....	23
Представитель Германии: Будущий рост EADS является приоритетом после срыва планов о слиянии.....	26
ПЕРСОНАЛИИ	27
ВЭБ заменит Косова в Набсовете Альфа-банка Васильевым.....	27
Медиарейтинг российских банкиров: сентябрь-2012.....	28

ВНЕШЭКОНОМБАНК

РОССИЯ-ВЭБ-ОБЛИГАЦИИ-СТАВКА

10.10.2012 19:59:04 MSK

СТАВКА 1-ГО КУПОНА ОБЛИГАЦИЙ ВЭБА 18-Й СЕРИИ НА 10 МЛРД РУБ. - 8,55%

Москва. 10 октября. ИНТЕРФАКС-АФИ - Внешэкономбанк (ВЭБ) определил ставку 1-го купона облигаций 18-й серии объемом 10 млрд рублей в размере 8,55% годовых, сообщается в информации ВЭБа.

Срок обращения облигаций составит 20 лет. Бумаги имеют полугодовые купоны. Ставки 2-6-го купонов равны ставке 1-го купона. Выплата 1-го купона будет осуществлена на 12 апреля 2013 года, размер выплаты составит 42,63 рубля на одну бумагу номиналом 1 тыс. рублей.

Техническое размещение ценных бумаг по открытой подписке на ФБ ММВБ запланировано на 12 октября.

ФСФР 26 января 2012 года зарегистрировала выпуски и проспект облигаций ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" серий 18-26 на общую сумму 120 млрд рублей.

Объем серий 18-20 и 25 составит по 10 млрд рублей каждая, серий 21-24 - по 15 млрд рублей, объем серии 26 составит 20 млрд рублей. Номинал облигации - 1 тыс. рублей. Срок обращения - 7280 дней.

В настоящее время на российском рынке в обращении находятся 5 выпусков классических облигаций ВЭБа общим объемом 70 млрд рублей и 1 выпуск валютных облигаций объемом \$500 млн.

Служба финансово-экономической информации

РОССИЯ-ВЭБ-ОБЛИГАЦИИ-ОРИЕНТИР

10.10.2012 17:27:31 MSK

ФИНАЛЬНЫЙ ОРИЕНТИР СТАВКИ 1-ГО КУПОНА ОБЛИГАЦИЙ ВЭБА 18-Й СЕРИИ НА 10 МЛРД РУБ. - 8,55%

Москва. 10 октября. ИНТЕРФАКС-АФИ - Финальный ориентир ставки 1-го купона облигаций Внешэкономбанка (ВЭБ) 18-й серии объемом 10 млрд рублей составляет 8,55% годовых, сообщается в материалах "ВТБ Капитала", организующего сделку совместно с "ВЭБ Капиталом" и Газпромбанком (РТС: GZPR).

Сбор заявок инвесторов завершился в 15:00 мск 10 октября. Техническое размещение ценных бумаг по открытой подписке на ФБ ММВБ запланировано на 12 октября.

При открытии 1 октября книги заявок ориентир ставки 1-го купона был установлен в размере 8,75-8,95% годовых, ему соответствует доходность к 3-летней оферте в размере 8,94-9,15% годовых.

Срок обращения облигаций составит 20 лет. Бумаги имеют полугодовые купоны. Номинал одной облигации равен 1 тыс. рублей. Ставки 2-6-го купонов равны ставке 1-го купона.

Ранее сообщалось, что ФСФР 26 января 2012 года зарегистрировала выпуски и проспект облигаций ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" серий 18-26 на общую сумму 120 млрд рублей.

Объем серий 18-20 и 25 составит по 10 млрд рублей каждая, серий 21-24 - по 15 млрд рублей, объем серии 26 составит 20 млрд рублей. Номинал облигации - 1 тыс. рублей. Срок обращения - 7280 дней.

В настоящее время на российском рынке в обращении находятся 5 выпусков классических облигаций банка общим объемом 70 млрд рублей и 1 выпуск валютных облигаций объемом \$500 млн.

Служба финансово-экономической информации



Ведомости, Москва, 11 октября 2012

ДАЛЬНИЕ ДЕНЬГИ

Автор: Евгения Письменная, Дмитрий Казьмин, ВЕДОМОСТИ

Внешэкономбанк получит 30 млрд руб. из дивидендов "Роснефтегаза" на докапитализацию дочерней компании

Правительство нашло способ увеличения финансирования Дальнего Востока

Правительство собирается увеличить финансирование проектов Дальнего Востока. За счет дивидендов, полученных от "Роснефтегаза", может быть докапитализирована дочерняя компания **Внешэкономбанка**

Сегодня премьер Дмитрий Медведев проведет совещание по развитию Дальнего Востока. Один из главных вопросов в повестке - докапитализация на 30,05 млрд руб. Фонда развития Дальнего Востока и Байкальского региона ("дочка" **ВЭБа**), рассказали "Ведомостям" два близких к правительству человека. В Белый дом это предложение внес Минфин, говорит один из них.

Дополнительных денег из бюджета не потребуется, объясняет чиновник Минфина: 16 млрд руб. на докапитализацию уже заложены в бюджете, еще 14 млрд можно использовать от дивидендов, которые выплатит "Роснефтегаз". Уже принято решение, что за счет дивидендов "Роснефтегаза" будут развиваться проекты "Русгидро" (см. врез).

В сентябре вице-премьер Аркадий Дворкович говорил, что правительство обсуждает изъятие 50-95% накопленных дивидендов "Роснефтегаза". По состоянию на конец года это 65-123 млрд руб. Пока подготовлена директива только по изъятию 50,2 млрд руб. (за 9 месяцев 2012 г., исходя из расчета 1,98 руб. на одну обыкновенную акцию), которые будут направлены на докапитализацию "Русгидро". Использование еще 14 млрд руб. на финансирование проектов Фонда развития Дальнего Востока из денег "Роснефтегаза" означает, что пока дивиденды будут изъяты по нижней границе. Получить комментарии пресс-секретаря премьера не удалось.

Минэкономразвития настаивает на увеличении финансирования федеральной целевой программы (ФЦП) по развитию Дальнего Востока и Забайкалья, поэтому позиция по докапитализации фонда **Внешэкономбанка** еще не определена, говорит чиновник ведомства. Старая ФЦП по развитию Дальнего Востока заканчивает свое действие в следующем году, а новая - с 2013 г. до 2018 г. - еще не утверждена.

Минэкономразвития и Минрегион предлагают выделить на нее от 540 млрд до 1 трлн руб., но Минфин эту сумму не согласовал, рассказывает чиновник экономического ведомства. Это очень большие затраты, таких средств в бюджете нет, объясняет сотрудник Минфина: "Чтобы продлить ФЦП, хватило бы 30-40 млрд руб., тем более что можно развивать и другие формы финансирования проектов региона". Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона - институт развития, его эффективность выше ФЦП, объясняет чиновник Минфина.

Если правительство докапитализирует Фонд развития Дальнего Востока не на 16 млрд руб., а более чем на 30 млрд руб. - это будет хорошей новостью, говорит сотрудник **ВЭБа**. В фонд уже поступило заявок на 3,5 трлн руб., рассказывает он, из которых в высокой степени готовности - на 350 млрд руб. По словам собеседника "Ведомостей", **ВЭБ** еще в прошлом году утвердил для фонда программу субординированных кредитов на 70 млрд руб. Фонд будет входить в проект, предоставляя 20% от его стоимости, эти деньги станут капиталом второго уровня и позволят привлекать средства банков, объясняет он.

Чтобы выбрать схему финансирования, необходимо сначала определиться, какие именно задачи нужно решать, говорит гендиректор IRP Group Булат Столяров. Если стоит цель построить инфраструктуру, то искусственно загонять средства в фонд не нужно - подойдет и ФЦП, считает он, если же нужно готовить проекты, искать частное софинансирование, гарантировать кредиты, то логично делать это через корпорацию развития. По содержанию этот фонд представляет из себя как раз корпорацию развития, но проблема в том, что пока непонятно, чем именно он будет заниматься, какова его продуктовая линейка, говорит Столяров.

Главное - сделать Дальний Восток удобным для жизни, а для этого нужно развивать инфраструктуру, объясняет высокопоставленный чиновник правительства. Если удастся решить эту задачу, то при благоприятном инвестклимате компании будут самостоятельно развивать проекты, размышляет он, а фонд Внешэкономбанка - это плечо для бизнеса.-

Капитал для энергетиков

Дивиденды "Роснефтегаза" за 9 месяцев 2012 г. пойдут на докапитализацию "Русгидро" для развития энергетических проектов на Дальнем Востоке, заявил министр экономического развития Андрей Белоусов.

Для Дальнего Востока найден спонсор.

ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА



РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ ПРЕДСТАВИЛИ В БРАЗИЛИИ СОВРЕМЕННЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

10 октября 2012
ИТАР ТАСС

РИО-ДЕ-ЖАНЕЙРО, 10 октября. /Корр. ИТАР-ТАСС Игорь Варламов/. С успехом завершились во вторник в Рио-де-Жанейро впервые проводившиеся здесь "Дни российских информационных технологий". Они стали частью бизнес- миссии, которая была организована Министерством экономического развития РФ при поддержке Экспортного страхового агентства России "ЭКСПАР". Своим предложения и разработки в области ИТ-технологий потенциальным бразильским партнерам представили в общей сложности десять российских компаний.

"Такие "Дни российских информ-технологий" проводятся в Рио-де-Жанейро впервые, однако на этом высокотехнологичном направлении у российских компаний здесь уже наработан определенный опыт", - подчеркнул в интервью корр.ИТАР-ТАСС торгпред РФ в Бразилии Дмитрий Бурых. Он отметил активное присутствие на бразильском рынке антивирусных продуктов "Лаборатории Касперского", а также успешную работу компании "АВВУУ", предлагающей электронные словари и программное обеспечение для распознавания документов. "У "АВВУУ" растет объем продаж, хорошие перспективы развития за счет правительственного и банковского сектора", - отметил российский торгпред. По его словам, по результатам пребывания в Бразилии российской бизнес-миссии удалось заключить несколько контрактов и достигнуть принципиальных договоренностей о сотрудничестве.

"Бизнес миссия ИТ-компаний в Бразилии – для нас первая в ряду подобных совместных проектов с Минэкономразвития, следующие "Дни российских информ- технологий" планируется провести в Индии", - сообщила корр. ИТАР-ТАСС начальник управления внешних коммуникаций "ЭКСПАР" Екатерина Карасина.

Участники бизнес-миссии смогли в ходе специальной лекции познакомиться с особенностями ведения бизнеса в Бразилии с учетом местных деловых традиций, налогового и трудового законодательства. Презентации своих продуктов провели бразильские стратегические партнеры "АВВУУ" из фирмы "NETZ tecnologia", представители компаний "АСКОН", "Сфор", "Российские навигационные технологии". Компания "Прогноз" представила системы мониторинга, анализа и прогнозирования процессов в сфере экономики, финансов и производства. Был проявлен интерес со стороны бразильских компаний к продукту компании "Group IB", которая занимается разработками в области расследований инцидентов информационной безопасности и компьютерных преступлений. ВНИИ "Геосистем" представил материалы, рассказывающие об опыте работы в Бразилии, где по заказу государственной нефтегазовой компании "Петробраз" был выполнен прогноз нефтегазовой перспективности бассейна реки Паранаиба.

Участники российской бизнес-миссии также приняли участие в отраслевых выставках "Brasscom Global IT Forum" в Сан-Паулу и "Futurecom" в Рио-де-Жанейро. --0--бж



Интерфакс, Москва, 10 октября 2012 16:51:00

ТУЛЬСКИЙ ГУБЕРНАТОР ВЫСКАЗАЛСЯ ЗА РАЗВИТИЕ ЭКСПОРТНОГО СТРАХОВАНИЯ В РОССИИ

Тула. 10 октября. ИНТЕРФАКС-ЦЕНТР - Российские предприятия-экспортеры заинтересованы в скорейшем развитии системы страхования от коммерческих и политических рисков, заявил губернатор Тульской области Владимир Груздев.

"Компании-экспортеры нередко сталкиваются с проблемами при продвижении своей продукции за рубеж. Благодаря поддержке "ЭКСП" экспортеры могут избежать многих финансовых проблем", - отметил В.Груздев в ходе встречи с генеральным директором ОАО "ЭКСП" **Петром Фрадковым** в среду в Туле.

Губернатор напомнил о ситуации с неисполнением крупного контракта с Венесуэлой, подписанного с одним из тульских предприятий оборонно-промышленного комплекса. "Производитель оказался в сложной ситуации - оплаченной оказалась лишь незначительная часть общей стоимости заказа", - сказал В.Груздев.

<http://www.interfax-russia.ru/Center/news.asp?sec=1679&id=351204>

Тульские новости (newstula.ru), Тула, 10 октября 2012 15:25:00

ВЛАДИМИР ГРУЗДЕВ ПРОВЕЛ ВСТРЕЧУ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ ОАО ЭКСАР

Сегодня губернатор Тульской области Владимир Груздев провел встречу с генеральным директором ОАО "ЭКСАР" Петром Фрадковым.

ОАО "ЭКСАР" занимается страхованием кредитов от коммерческих и политических рисков.

Следуя мировому опыту деятельности специализированных организаций по поддержке экспорта, ЭКСАР будет принимать на страхование риски, которые не покрываются частными страховыми компаниями, в том числе риски по операциям в странах без кредитного рейтинга.

"Владимир Груздев подчеркнул значимость создания экспортного страхового института России, который начал работу год назад. Компании-экспортеры нередко сталкиваются с проблемами при продвижении своей продукции за рубеж. Благодаря поддержке ЭКСАР экспортеры могут избежать многих финансовых проблем. Губернатор напомнил о ситуации с неисполнением Венесуэльского контракта, подписанного с одним из тульских предприятий ОПК. Производитель оказался в сложной ситуации - оплаченной оказалась лишь незначительная часть общей стоимости заказа", - сообщили в пресс-службе правительства Тульской области.

В рамках визита в Тулу Петр Фрадков провел семинар на тему "Новые возможности для российского экспорта", участие в котором приняли представители производственной сферы, региональных бизнес-структур. Он подробно рассказал участникам мероприятия о новых инструментах государственной поддержки экспорта.

http://newstula.ru/fullnews_64973.html

БИЗНЕС



РИА Новости (ria.ru), Москва, 11 октября 2012 0:09:00

МЕДВЕДЕВ ОБСУДИТ УСКОРЕНИЕ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И ЗАБАЙКАЛЬЯ

МОСКВА, 11 окт - РИА Новости. Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев 11 октября проведет совещание, на котором планируется обсудить меры по ускорению социально-экономического развития Дальнего Востока и Забайкалья, говорится в пресс-релизе правительства.

В частности, на совещании планируется обсудить реализацию крупных инвестиционных проектов и установление особого налогового режима для новых предприятий на территории данных регионов, а также рассмотреть вопрос о дополнительной капитализации ОАО "Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона".

Ранее пресс-секретарь вице-преьера Аркадия Дворковича говорила, что дивиденды ОАО "Роснефтегаз" (владеет 75,16% "Роснефти" и 10,74% акций "Газпрома") за девять месяцев 2012 года в размере 50,2 миллиарда рублей будут направлены на финансирование программ развития Дальнего Востока и Сибири.

В мероприятии примут участие первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов, вице-премьер РФ Аркадий Дворкович, помощник президента РФ Юрий Трутнев, глава министерства по развитию Дальнего Востока Виктор Ишаев, министр природных ресурсов и экологии Сергей Донской, министр энергетики РФ Александр Новак, министр транспорта Максим Соколов, представители заинтересованных министерств и ведомств, председатель правления Внешэкономбанка Владимир Дмитриев.

Мероприятия по развитию Дальнего Востока и Забайкалья закреплены в федеральной целевой программе (ФЦП) "Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года".

В настоящее время в рамках ФЦП ведется строительство Якутской ГРЭС - 2 (первая очередь), ТЭЦ в городе Советская Гавань в Хабаровском крае, второй очереди Благовещенской ТЭЦ в Амурской области, воздушных линий электропередач на 220 кВт в Республике Саха-Якутия, Магаданской области.

Кроме того, строительство ряда объектов электроэнергетики в ДФО финансируется за счет инвестиционных программ энергокомпаний.

Также в настоящее время ОАО "РЖД" за счет средств собственной инвестиционной программы в ДФО реализуют следующие проекты по развитию железнодорожной инфраструктуры: реконструкция участка железной дороги Карымская - Забайкальск, модернизация железнодорожной инфраструктуры острова Сахалин, комплексная реконструкция участка Комсомольск-на-Амуре - Советская Гавань со строительством нового Кузнецовского тоннеля.

В частности, прорабатываются возможности развития государственно-частного партнерства (ГЧП) на основе которых могут быть реализованы проекты развития железнодорожной инфраструктуры: реконструкции участков железных дорог Барановский - Хасан, Биробиджан - Ленинск, Междуреченск - Тайшет (с учетом ввода новой линии Кызыл - Курагино).

Внешэкономбанк и корпорация развития Южной Якутии согласовывают решение о привлечении банка к инвестиционному консультированию и финансированию подготовки проекта ГЧП по региональной железной дороге для развития Инаглинского месторождения угля. Председатель правительства России Дмитрий Медведев. Архив

<http://ria.ru/politics/20121011/771308750.html>



Ведомости, Москва, 11 октября 2012

ФОРМУЛА МЕДВЕДЕВА

Автор: ЕВГЕНИЯ ПИСЬМЕННАЯ

Доступное жилье для активных людей

На совещании по жилищному строительству у премьера Дмитрия Медведева представлена новая программа доступного жилья. Банкиры говорят, что работать она сможет только при фактически бесплатной ипотеке

Уменьшение стоимости жилья на 20% сделает стандартный ипотечный платеж и соответствующий ипотечный продукт доступным более чем для 1 млн домохозяйств, которые сейчас не могут этим пользоваться", - сказал Медведев на совещании. По его словам, сейчас приблизительно 50% россиян не удовлетворены условиями, в которых они живут, при этом только четверть могут приобрести жилье.

На совещании, которое прошло в понедельник, Госстрой и Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) представили новую программу доступного жилья.

Программа предполагает, что в течение пяти лет запустят строительство 25 млн кв. м жилья, которое по доступной цене продадут 360 000 семей. Это семьи, как правило, из трех человек (муж, жена, ребенок), где родители находятся в возрасте от 25 до 40 лет, имеют постоянную работу, постоянную регистрацию по месту жительства, совокупный доход 36 000-44 000 руб. в месяц и сбережения на первоначальный взнос не менее 10% стоимости квартиры. Цена для них будет фиксированной - порядка 30 000 руб. за 1 кв. м.

Добиться такой цены авторы программы предполагают за счет нескольких факторов: бесплатные земельные участки, бесплатное подключение к сетям, кредиты госбанков на строительство и создание базы типовых проектов жилья экономкласса.

Для ежегодного кредитования строительства 5 млн кв. м жилья в год необходимо 120 млрд руб., еще 135 млрд руб. - на ипотеку. На совещании Медведев сказал, что необходимо подключать институты развития к кредитованию строительства жилья, а АИЖК и ВЭБ уже стимулируют выдачу кредитов на строительство, покупку жилья, предоставляя банкам возможность брать целевые займы по фиксированным ставкам. В нынешней программе кроме ВЭБа предполагается участие Сбербанка, ВТБ и Газпромбанка.

ВЭБ будет участвовать в подготовке территорий под комплексную застройку, говорит один из разработчиков программы. ВЭБ готов сосредоточиться на финансировании инфраструктуры, согласен сотрудник госкорпорации. "Безусловно, участие в программе ипотечного кредитования доступного жилья интересует "ВТБ 24", - сказал Георгий Тер-Аристокесянц, вице-президент "ВТБ 24". Сбербанк обсуждает условия своего возможного участия - точные параметры программы и условия кредитования пока не определены, сообщила пресс-служба банка.

Программа разбита на несколько этапов. В следующем году стартует около 20 пилотных проектов в нескольких регионах на наиболее подготовленных площадках (Московская обл., Астрахань, Владимир, Кострома, Нижний Новгород, Ярославль, Омск и т. д.). Это регионы, которые сами проявили интерес к программе, у них как раз есть такие участки, говорит один из разработчиков программы. В 2014-2017 гг. начнется строительство на площадках, требующих предварительной инженерной подготовки.

Если земля и инфраструктура будут бесплатными, то стоимость 1 кв. м может быть снижена, комментирует президент ФСК "Лидер" Владимир Воронин. В Московской области около 30% себестоимости - это затраты на землю, коммуникации и социалку, указывает он. Однако, считает Воронин, власти в данном случае пытаются изобрести велосипед: "Раздача бесплатных участков может провоцировать коррупцию. При этом уже есть работающие механизмы - например,

строительство на федеральных землях Фонда РЖС. Было бы логичнее средства от продажи участков направлять на субсидии на покупку квартир, например, молодым семьям".

"Ведомости" попробовали соотнести программу с жизнью. Исходя из названных выше цифр на семью придется в среднем 69 кв. м. При цене 1 кв. м 30 000 руб. квартира будет стоить 2,07 млн руб. Если первоначальный взнос - 10%, значит, необходим кредит в 1,86 млн руб. Ипотечный калькулятор "Дельтакредита" предлагает выплачивать по такому кредиту 22 792 руб. в месяц, Сбербанк - 22 389 руб. в месяц. Это многовато для семьи с доходом даже 44 000 руб.

"Маловероятно, что с такими показателями банки смогут выдавать ипотечные кредиты, - считает Иван Пятков, директор департамента Промсвязьбанка. - При сегодняшних условиях семье придется тратить около 20 000 руб. на обслуживание кредита - это пограничные показатели. Можно кредитовать, разве что если будет субсидироваться процентная ставка - чуть ли не полностью".

"Успех проекта зависит от того, насколько у ответственных за него хватит сил и запала, чтобы довести его до конца. Пока у руководителя Росстроя Владимира Когана есть настрой", - комментирует источник в правительстве. По его словам, сейчас вместе сложили все составляющие: инфраструктура, возможности госбанков, понятен конечный пул покупателей и не предусматривается использование бюджетных средств. Связаться с Коганом не удалось.-

У Москвы своя дорога

Московские власти рассматривают возможность выдачи субсидий на аренду квартир.

На получение средств могут рассчитывать граждане, стоящие в очереди на улучшение жилищных условий, сообщила заместитель мэра Москвы Наталья Сергунина. Сегодня в очереди на жилье стоит более 100 000 москвичей, с начала года решена проблема почти 9000 семей. Также московские власти начали массовую проверку очередников на предмет их состоятельности.

РОССИЯ-БАНК-ОБЛИГАЦИИ-ПЛАНЫ

10.10.2012 11:06:49 MSK

БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПЛАНИРУЕТ ИПОТЕЧНЫЕ БОНДЫ НА 1,4 МЛРД РУБЛЕЙ

Москва. 10 октября. ИНТЕРФАКС-АФИ - ЗАО "Ипотечный агент БЖФ-1" (SPV-компания ЗАО "Банк жилищного финансирования") планирует разместить облигации классов "А" и "Б" с ипотечным покрытием на общую сумму 1 млрд 429,322 млн рублей, говорится в сообщениях эмитента.

Компания планирует разместить по открытой подписке 1 млн 100,578 тыс. облигаций класса "А" и по закрытой подписке 328,744 тыс. облигаций класса "Б" номиналом 1 тыс. рублей. Выпуски погашаются 5 мая 2042 года.

Предусмотрена возможность досрочного погашения бумаг по требованию их владельцев и усмотрению эмитента.

Обязательства по бондам класса "А" исполняются прежде обязательств по облигациям класса "Б".

Погашение облигаций будет осуществляться частями 5-го числа второго месяца каждого квартала (февраля, мая, августа и ноября) начиная с даты выплаты.

ЗАО "Банк жилищного финансирования" участвует в программе инвестиций Внешэкономбанка (ВЭБ) в ипотечные проекты строительства доступного жилья в 2010-2013 годах, в рамках которой ВЭБ обязался выкупить у банка ипотечные облигации на 2,5 млрд рублей.

ЗАО "Банк жилищного финансирования" по итогам первого квартала 2012 года занял 268-е место по размеру активов в рейтинге "Интерфакс-100", составленном "Интерфакс-ЦЭА".



Ведомости, Москва, 11 октября 2012

ВСТУПИЛСЯ ЗА ПРЕЗИДЕНТА

Автор: Олег Сальманов, Елизавета Серьгина, Ведомости

Своих не сдают

Администрация президента России не согласилась поменять президента "Ростелекома"

Администрация президента не хочет менять руководство оператора

В распоряжении "Ведомостей" оказалась копия письма руководителя администрации президента Сергея Иванова руководителю аппарата правительства Владиславу Суркову. Из документа следует, что администрация выступает против идеи Минкомсвязи сменить президента "Ростелекома" Александра Провоторова

Администрация президента не согласовала проект директивы по замене президента "Ростелекома", говорится в письме руководителя администрации Сергея Иванова в адрес руководителя аппарата правительства Владислава Суркова (есть копия). Досрочное прекращение полномочий нынешнего президента компании Александра Провоторова "представляется необоснованным", говорится в документе. Письмо датировано 9 октября.

Ранее замминистра связи Денис Свердлов предложил уволить Провоторова, назначив на его место нынешнего руководителя "Связьинвеста" Вадима Семенова, следует из документов, прилагающихся к директиве (с их копиями ознакомились "Ведомости"). Дело в том, что Минкомсвязи пытается сменить команду управленцев, близкую к "Маршал капиталу" Константина Малофеева, и вернуть "Ростелеком" под свой контроль, рассказывал ранее один из федеральных чиновников.

В приложении к письму говорится, что инициативу Минкомсвязи поддержали Минэкономразвития и Росимущество (их представители не ответили на вопрос "Ведомостей"). Но поддержки этих ведомств недостаточно. С недавних пор правительство должно согласовывать смену менеджмента госкомпаний, в том числе и "Ростелекома", с администрацией президента. Такое распоряжение в июне этого года подписал президент Владимир Путин, сообщила газета "Коммерсантъ". Именно в администрации президента сейчас работает помощником президента прежний министр связи Игорь Щеголев, давний друг основателя "Маршал капитала" и крупнейшего миноритария "Ростелекома" Малофеева.

Хотя кадровые вопросы руководства "Ростелекомом" теперь должны согласовываться с администрацией президента, это все же прерогатива Минкомсвязи и позиция министерства является определяющей, настаивал в интервью "Ведомостям" курирующий в правительстве отрасль связи вице-премьер Аркадий Дворкович.

Проект отрицательного отзыва администрации готовила бывший руководитель Минэкономразвития, а ныне помощник президента Эльвира Набиуллина, курирующая в администрации экспертное управление, - это следует из текста ее письма Иванову (есть у "Ведомостей"). Ранее именно под ее руководством Минэкономразвития высказывало претензии к тому, как проходит реорганизация "Ростелекома", инициированная прежним руководством Минкомсвязи (см. врез).

В аппарат правительства официальный ответ из администрации президента не поступал, говорит его сотрудник. Пресс-секретарь премьер-министра Наталья Тимакова переадресовала вопросы в администрацию президента. Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков и представитель Минкомсвязи заявили "Ведомостям", что ничего не знают об этом отзыве. Представитель Дворковича отказался от комментариев. А представитель "Ростелекома" Кира Кирюхина отказалась комментировать документ, поскольку "в компании его не видели"

Перемена мест

Летом 2010 г. Набиуллина написала Путину (тогда премьер-министру) письмо, в котором раскритиковала идущую реорганизацию "Ростелекома". В результате реорганизации государство может потерять контроль над "Ростелекомом", опасалась она. Схему реорганизации принимали

руководители "Связьинвеста", а Провоторов занимал тогда должность заместителя гендиректора холдинга. При этом формально правительство не утверждало эту схему, она лишь была представлена и одобрена на правительственной комиссии по транспорту и связи, которую тогда возглавлял Иванов.

В ПОДГОТОВКЕ СТАТЬИ УЧАСТВОВАЛИ НАТАЛЬЯ КОСТЕНКО И МАРГАРИТА ЛЮТОВА
ОАО "РОСТЕЛЕКОМ"

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР СВЯЗИ

АКЦИОНЕРЫ: "Связьинвест" (43,4% голосующих акций), Росимущество (7,4%), "Мобител" (6,55%), ВЭБ (2,4%), "Маршал групп" (более 10%).

КАПИТАЛИЗАЦИЯ - 422,2 млрд руб. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (МСФО, 2011 г.):

ВЫРУЧКА - 296 млрд руб., ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ - 46,07 млрд руб.

Кр.ru, Москва, 10 октября 2012 16:40:00

ВОДА + АЛЮМИНИЙ = БЭМО

Если бы не взаимовыгодное сотрудничество бизнеса и государства, Богучанскую ГЭС могли бы и не достроить

На самом деле проект Богучанки - родом из 19 века. Уникальное энергетическое богатство Ангары заинтересовало российских ученых и инженеров еще во времена царя Николая II. Исследование потенциала сибирских рек началось в 1891 году при строительстве Транссибирской магистрали. Позже - уже в двадцатые годы прошлого века - по плану ГОЭЛРО советские ученые подготовили проект сооружения на Ангаре более десятка гидроэлектростанций. Этот труд под названием "Водные силы Ангары и возможность их использования" был издан еще в 1920 году. Наши предшественники прекрасно понимали, что Ангара - это природный фонтан энергии, вокруг которого начнется новая жизнь: будут строиться фабрики, заводы и расти новые города.

МЕДЛЕННАЯ СМЕРТЬ И НОВАЯ ЖИЗНЬ

Богучанская ГЭС (БоГЭС) - четвертая гидроэлектростанция ангарского каскада после Иркутской, Братской и Усть-Илимской ГЭС, которые были запущены еще в 60 - 70 годах прошлого века. Одновременно в Сибири появились такие промышленные гиганты - потребители энергии, как Иркутский и Братский алюминиевые заводы (см. "10 крупнейших ГЭС России"), лесоперерабатывающие и горно-обогатительные комбинаты.

Для Богучанки такого крупного потребителя в советские годы не запланировали. Может быть, поэтому ее строительство и затянулось. В 90-е годы государству не было дела до развития инфраструктуры, а бюджету на это просто не хватало денег. Вот проект и "законсервировали" на неопределенный срок.

Естественно, без помощи государства реанимировать такой гигантский проект не удалось бы. В апреле 2005 года президент Владимир Путин подписал указ о социально-экономическом развитии Красноярского края, который и предусматривал завершение строительства Богучанской ГЭС. Примерно через год - в мае 2006-го - вступило в силу соглашение между компанией "ГидроОГК" (прежнее название ОАО "РусГидро") и алюминиевым гигантом "Русалом" о реализации проекта Богучанского энергометаллургического объединения - сокращенно БЭМО.

Проект осуществляется на паритетных началах (каждая из компаний владеет 50% акций). Он включает достройку Богучанской ГЭС мощностью 3000 МВт и строительство Богучанского алюминиевого завода мощностью 600 тыс. тонн алюминия в год. Внешэкономбанк выделил на эти два проекта в общей сложности 50 млрд. рублей.

Таким образом у гидроэнергетиков с подачи президента появился партнер в виде "Русала", а у станции - гарантированный потребитель ее электроэнергии. Многие эксперты уверены, что проект БЭМО выгоден даже при низких мировых ценах на алюминий.

- В рамках объединения с гидроэнергетиками "Русал" получит доступ к более дешевой энергии, - говорит аналитик по металлургии банка ВТБ-Капитал Николай Сосновский. - Поэтому себестоимость производства алюминия на Богучанском заводе будет ниже, чем на тех заводах "Русала", которые покупают электроэнергию по рыночным ценам. Низкозатратное производство с использованием энергии Богучанской ГЭС в целом улучшит экономические показатели "Русала".

КРИЗИС ОТНЯЛ СЕМЬ МЕСЯЦЕВ

В 2006 году будущее проекта БЭМО казалось безоблачным. Стройка ГЭС возобновилась и стала идти ускоренными темпами. Кроме того, в паре сотен километров стал возводиться и металлургический завод. Однако бурному развитию проекта помешал мировой финансовый кризис 2008 года.

Цены на алюминий тогда упали почти втрое - до 1300 долларов за тонну. В этот момент между двумя участниками проекта стали возникать разногласия. Долговая нагрузка "Русала" давала о себе знать. Естественно, в таких условиях финансирование стройки оказалось под вопросом и темпы строительства на Богучанской ГЭС стали падать, а возведение завода и вовсе отложили до лучших времен.

Еще больше обострились отношения между "РусГидро" и "Русалом" после аварии на Саяно-Шушенской ГЭС. Ведь низкие цены на металл подталкивали алюминщиков перенести сроки строительства завода и Богучанской ГЭС. А "РусГидро" - напротив - хотела как можно быстрее запустить новую электростанцию, чтобы заместить потерянные мощности Саяно-Шушенской ГЭС.

Конфликт участников проекта строительства привел к отставанию на семь месяцев от плана работ по сооружению Богучанской ГЭС, заявил в конце декабря 2009 года Игорь Сечин - в ту пору вице-премьер России, отвечавший за энергетику. Тем не менее стороны смогли найти компромисс.

- Понятно, что 2009 год был годом кризиса, но мы должны отметить, что "РусГидро" обеспечило финансирование в полном объеме, - объяснил тогда Сечин.

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ПРОЕКТА

Российское БЭМО - это крупнейший в мире энергометаллургический проект, который реализуется на принципах государственно-частного партнерства. Власти вкладывает в развитие инфраструктуры, а бизнес - в строительство производства. Впрочем, далеко не все экономисты считают, что работа энерго-металлургического объединения будет беспроблемной.

- БЭМО - это попытка реализовать советский проект так называемого территориально - производственного комплекса. Подобные проекты были успешными во времена СССР, когда страна потребляла почти весь производимый алюминий и была в этом смысле независимой от мировых цен на этот металл, - напоминает директор региональной программы Независимого института социальной политики Наталья Зубаревич. - В рыночных условиях, когда Россия экспортирует больше половины производимого алюминия, ситуация принципиально изменилась. При цене металла в 3000 долларов (как это было летом 2008 года) за тонну БЭМО гарантирована высокая рентабельность. А в случае падения мирового спроса и цен - скажем, до 2000 - 2200 долларов - рентабельность алюминиевого производства резко снижается. И именно такая ситуация сегодня и наблюдается.

Тем не менее, как резонно утверждают другие эксперты, на алюминиевом заводе Олега Дерипаски свет клином не сошелся. Энергия Богучанской ГЭС пригодится большому числу потребителей. В рамках госпроекта "Комплексное развитие Нижнего Приангарья" планируется освоение большого числа месторождений в этом регионе. И для потенциальных инвесторов наличие относительно дешевого источника энергии в виде ГЭС станет хорошим стимулом для вложения денег. А это, в свою очередь, даст новые рабочие места и дополнительные доходы в бюджет.***

<http://kp.ru/daily/25964/2903115/>



Интерфакс, Москва, 10 октября 2012 16:16:00

ЛПК ПАРТНЕР-ТОМСК РАССЧИТЫВАЕТ В ОКТЯБРЕ ПРОЙТИ КРЕДИТНЫЙ КОМИТЕТ ВЭБА ПО ЗАВОДУ OSB-ПЛИТ

Томск. 10 октября. ИНТЕРФАКС-СИБИРЬ - ЗАО "ЛПК "Партнер-Томск" подало документы в кредитный комитет Внешэкономбанка (ВЭБ) с целью привлечь кредит в размере 105 млн евро на строительство завода по производству OSB-плит (плита с ориентированной плоской стружкой) в Томске.

"Мы подали документы и планируем, что в течение октября мы пройдем кредитный комитет", - сообщил председатель наблюдательного совета ЗАО Олег Бурлевич журналистам в среду. Он отметил, что после заключения кредитного комитета уйдет еще 3-4 месяца на дополнительные процедуры, в том числе на решение правления банка.

<http://www.interfax-russia.ru/Siberia/news.asp?sec=1679&id=351191>

РИА Новости # Северо-Запад (nw.ria.ru), Санкт-Петербург, 10 октября 2012 17:05:00

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ТРАССА БЕЛКОМУР МОЖЕТ НАЧАТЬ РАБОТУ В 2018 ГОДУ

АРХАНГЕЛЬСК, 10 окт - РИА Новости. Строительство "Белкомура", по оценкам специалистов, можно начать уже в 2014 году, в этом случае крупнейшая транспортная артерия России должна появиться к 2018 году, сообщает пресс-служба правительства Архангельской области.

Комплексная программа промышленного и инфраструктурного развития Коми, Архангельской области и Пермского края "Белкомур", разработанная властями трех регионов, подразумевает строительство железнодорожной магистрали протяженностью 1155 километров, их новые участки растянутся на 715 километров, остальная часть железной дороги - это реконструкция и усиление действующих линий. Сметная стоимость проекта - 118 миллиардов рублей.

Строительство железнодорожной артерии предполагается на основе государственно-частного партнерства. Для того, чтобы проект стал финансово устойчивым, доля участия государства должна составить не менее 30%, оставшиеся средства должны вложить инвесторы.

"Сегодня необходимо определить инструментарий государственной поддержки проекта. Участники совещания, прошедшего накануне при полпредах СЗФО и ПФО, одобрили реализацию актуализированной комплексной программы промышленного и инфраструктурного развития республики Коми, Пермского края и Архангельской области с учетом ее расширения за счет дополнительных инвестиционных проектов, в том числе на территории Мурманской области", - рассказал заместитель губернатора Архангельской области по инфраструктурному развитию Алексей Алсуфьев.

По его словам, следующим шагом станет внесение проекта строительства железнодорожной магистрали на рассмотрение в Минтранс России и Внешэкономбанк. Планируется, что для скорейшего запуска проекта министерство транспорта России направит совместное обращение полпредов президента РФ в Северо-Западном и Приволжском федеральных округах о внесении вопроса строительства Белкомура на рассмотрение в правительство РФ уже в ноябре этого года. Реализация проекта приведет к сокращению пробега грузов, тяготеющих к этой магистрали, на 800 километров (на выходах с Урала к портам). Улучшится транспортное обслуживание прилегающей к ней территории, что будет способствовать освоению природного потенциала севера европейской части РФ. Предполагается, что в трех регионах будет создано более 25 тысяч новых рабочих мест.

<http://nw.ria.ru/economy/20121010/82158208.html>

РОССИЯ-ФСК-ЗАЙМЫ-ПЛАНЫ

10.10.2012 17:44:21 MSK

ФСК ПЛАНИРУЕТ ДО КОНЦА 2012 Г. ПРИВЛЕЧЬ ЕЩЕ ДО 40 МЛРД РУБ.

Москва. 10 октября. ИНТЕРФАКС - ОАО "ФСК ЕЭС" (ПТС: FEES) планирует до конца 2012 года привлечь еще до 40 млрд рублей, сообщил "Интерфаксу" первый заместитель председателя правления компании Андрей Казаченков.

"Мы до конца года привлечем различными инструментами 20-30-40 млрд рублей, это могут быть кредиты, еврооблигации, биржевые облигации и так далее", - сказал он, добавив, что все будет зависеть от рынка. Средства будут привлекаться в рамках существующего бизнес-плана.

Также ФСК заинтересована в таком инструменте как инфраструктурные облигации. В ходе 4-й международной конференции института Адама Смита "Российская электроэнергетика 2012" в среду А.Казаченков заявил, что ФСК подготовила пакет предложений по формированию механизма инфраструктурных облигаций.

В частности, компания предлагает внести само понятие "инфраструктурных облигаций" в закон "О рынке ценных бумаг" и дать ему определение по ряду составляющих. "Также предлагаем стимулировать инвестиции в подобные инструменты, вплоть до налоговых вычетов для инвесторов и по снижению налога на прибыль до 15%", - сказал он. "Мы привлекаем в год, с учетом рефинансирования, около 100 млрд рублей", - сказал А.Казаченков, добавив, что такой инструмент как инфраструктурные облигации позволит привлекать длинные деньги дешевле.

Как сообщалось, в июне ФСФР зарегистрировала 9 выпусков классических облигаций "ФСК ЕЭС" серий 21-29 со сроком обращения 15 лет на общую сумму 125 млрд рублей. Кроме того, ФБ ММВБ в июне допустила к торгам в процессе размещения биржевые облигации "ФСК ЕЭС" серий БО-01 - БО-08 на общую сумму 100 млрд рублей. Также ранее совет директоров компании одобрил выпуск евробондов до 100 млрд рублей. Параллельно ФСК обратилась в ВЭБ с заявкой на открытие кредитной линии объемом до 100 млрд рублей на 15 лет.

8 августа ФСК разместила 15-летние облигации 22-й серии объемом 10 млрд рублей, а 2 октября - 15-летние облигации серии 25 на 15 млрд рублей.

В настоящее время в обращении находятся 12 выпусков облигаций компании общим объемом 125 млрд рублей.

"ФСК ЕЭС" владеет и управляет электросетевыми объектами единой национальной электросети РФ. Ее основным акционером является государство - 79,48%, среди миноритариев - "Газпром" (ПТС: GAZP) и "Норникель" (ПТС: GMKN).

Коммерсантъ, Москва, 11 октября 2012

УРАЛВАГОНЗАВОД ПОКАТИЛСЯ В СЕРБИЮ

Автор: Анатолий Джумайло

Корпорация ведет переговоры о покупке Zelezara Smederevo Государственная НПК "Уралвагонзавод" (УВЗ) заинтересовалась еще одним активом за рубежом - она ведет переговоры с правительством Сербии о покупке сталелитейного комбината Zelezara Smederevo. Осложняет ситуацию выставление госпакета на официальный тендер, поскольку УВЗ планировал забрать проблемное предприятие фактически задаром. По мнению аналитиков, непрофильный актив может стать "тяжелым балластом" для корпорации, и переговоры с Сербией о его покупке больше связаны с политикой, чем с бизнесом.

О том, что УВЗ обсуждал с сербскими властями приобретение Zelezara Smederevo (2,2-2,4 млн т стали в год), сообщила сербская газета Blic. Гендиректор УВЗ Олег Сиенко подтвердил "Ъ", что корпорация ведет с властями Сербии переговоры о покупке завода, но "окончательного решения о целесообразности приобретения пока не принято". Топ-менеджер добавил, что "у Zelezara Smederevo есть потенциал для взаимодействия и с зарубежными активами УВЗ, и с основной площадкой". Источники "Ъ", знакомые с ходом переговоров, говорят, что они осложнились после того как сербские власти объявили тендер "на выбор стратегического партнера" для завода. "УВЗ рассматривал конфигурацию, в которой убыточный завод, мощности которого объективно устарели, передадут фактически бесплатно, а затем УВЗ проинвестирует в запуск и модернизацию предприятия", - рассказывает один из собеседников "Ъ". В тендере УВЗ участвовать не собирается.

Тендер по продаже 75% Zelezara Smederevo из 100%, которые достались Сербии в конце января за символический \$1 от U. S. Steel, правительство страны объявило 8 октября. Американская компания избавилась от Zelezara, так как не захотела дальше терпеть его убытки, которые в 2011 году составили \$100 млн. Участвовать в тендере могут компании с выручкой в 2011 году не менее \$2 млрд или стоимостью активов не менее \$2,5 млрд. Заявки принимаются до 26 октября, тендерную документацию потенциальные покупатели могут купить до 19 октября. "Лишь после дедлайна по приобретению документации мы сможем предварительно озвучить претендентов", - сказали "Ъ" в Агентстве по приватизации Сербии.

Сербия пытается продать завод с апреля, тогда правительство также объявляло тендер и говорило, что документацию выкупили УГМК (компания это отрицает), украинская "Донецксталь" и люксембургская United Pilsen S.A. бизнесмена Игоря Шамиса (с 14 сентября она сама банкротится). Тендер не состоялся. Потом сербские чиновники говорили о планах продажи предприятия инвестору за \$1 на условиях модернизации. Премьер Сербии Ивица Дачич говорил, что "крупная российская компания" готова вложить в Zelezara €100 млн (см. "Ъ" от 28 сентября). Изменение позиции в правительстве страны не объясняют. Статс-секретарь Министерства финансов и экономики Александар Льюбич вчера лишь сказал "Ъ", что "критерии повышены". Государство сохранит за собой 25% в Zelezara и "сделает все, чтобы сотрудники Zelezara продолжили работать там".

УВЗ подходит под условия тендера - его выручка от реализации в 2011 году составила 90 млрд руб. (\$3 млрд). Других очевидных российских претендентов на Zelezara пока нет: в крупнейших металлургических компаниях (ММК, "Мечел", НЛМК, "Северсталь", УГМК) ситуацию не комментируют, но неофициально отрицают заинтересованность в покупке актива. УВЗ же активно консолидирует новые активы. В 2010 году он приобрел французскую литейную Sambre et Meuse, а до конца года рассчитывает купить всю вагоностроительную ABRF Industries, в которую ранее входил Sambre et Meuse. Также УВЗ обещает в 2013 году запустить в Латвии предприятия по крупноузловой сборке и ремонту грузовых вагонов. В сентябре стало известно, что УВЗ "разместит ряд производств" на банкротящемся автозаводе "Автомобили и моторы Урала"

(АМУР) в Свердловской области. Еще один непрофильный актив, "Амурметалл", УВЗ пытался передать ВЭБ, но в августе корпорации удалось этого избежать.

"У Zelezara еще меньше потенциала для интеграции в производственную цепочку УВЗ, чем даже у "Амурметалла", - отмечает глава "Infoline-Аналитика" Михаил Бурмистров. Он подчеркивает, что в стратегию развития УВЗ в России "вписываются создание СП или приобретение активов в сфере вагоностроения", а для стран дальнего зарубежья целесообразна покупка инжиниринговых активов или предприятий по выпуску и ремонту железнодорожной техники. "Все прочее станет тяжелым балластом для корпорации в условиях сокращения спроса на подвижной состав", - подчеркивает он. Олег Петропавловский из БКС отмечает, что при развитии производственных активов в Европе УВЗ мог бы хеджировать риски роста цен на сталь с покупкой Zelezara. Но, уточняет аналитик, мощности завода могут оказаться избыточными для существующих зарубежных проектов УВЗ, а везти сталь в Россию невыгодно. В переговорах УВЗ с правительством Сербии он видит скорее политический момент: многие российские госкомпании, например, "Газпром" и "Роснефть" заявляют сейчас о развитии своего бизнеса в стране.

Кр.ru, Москва, 10 октября 2012 13:20:00

НОВАЯ ГОСТИНИЦА ИЛИ КОТЛОВАН?

14 октября, в день выборов депутатов муниципалитета города Ярославля, пройдет также опрос населения города Ярославля о поддержке строительства гостиницы в Кировском районе на Волжской набережной

У ярославцев есть редкая возможность лично поддержать уникальный проект, благодаря которому в Ярославле появится новый архитектурный шедевр, достойный своих исторических соседей по Волжской набережной, а также будет построен современный музей под открытым небом с возможностью бесплатного посещения. Наш разговор по поводу этого строительства - с акционером и председателем совета директоров Корпорации развития "Золотое кольцо" Петром ШУРОЙ.

- Петр Олегович, расскажите, пожалуйста, о вашей Корпорации.

- "Корпорация развития "Золотое Кольцо" - новая инвестиционная компания, одним из интересов которой является развитие туристического маршрута "Золотое кольцо". Он объединяет исторические города шести областей центральной России. Ярославль несомненно является центральным регионом Золотого кольца. Первым проектом Корпорации в Ярославской области стал семейный курорт "Золотое Кольцо", расположенный в Переславле-Залесском. Курорт рассчитан на одновременное размещение 3000 туристов. Основная часть гостиниц будет рассчитана на средний и эконом класс, но все они будут управляться по международным стандартам. Строительство первой очереди курорта "Золотое кольцо" началось в мае 2010 года, его открытие запланировано на первый квартал 2013 года.

Еще одним ключевым проектом Корпорации является строительство пятизвездочной гостиницы в Ярославле на Волжской набережной.

- Как вы считаете, что ярославцы смогут получить от новой гостиницы?

- Мы с самого начала взяли на себя довольно много социальных обязательств. Прежде всего - надо было закончить археологические раскопки, с чем мы успешно справились с помощью Института археологии РАН. Они пополнили коллекции ярославского краеведческого музея, была выпущена книга "Археология древнего Ярославля". Кроме того, по своей инициативе мы вызвались построить рядом с гостиницей археологический музей. У нас выполнен проект замены всех инженерных коммуникаций исторических зданий, расположенных поблизости. Мы готовы принять участие в благоустройстве близлежащего парка, замене освещения, установке удобных лавочек, размещении открытых веранд на набережной, чтобы людям было удобно и комфортно находится на этой территории. Мы предусмотрели, чтобы Волжская набережная осталась пешеходной. Подъезд к гостинице будет с другой стороны.

- Почему возникла необходимость проведения опроса населения города Ярославля по поводу строительства этой гостиницы?

- Это условие поставил новый мэр города Ярославля Евгений Урлашов, которого ярославцы избрали в апреле. Между тем, решение о строительстве гостиницы было принято еще в 2008 году, когда утверждался генеральный план города. А в 2010 году, когда мы по приглашению бывшего губернатора Сергея Вахрукова приезжали в Ярославль, нам было предложено выкупить права на проект, который у прежних владельцев не шел по причинам отсутствия финансирования. Осенью 2010 года на экономическом форуме в Сочи при участии банка "Глобэкс" было подписано трехстороннее соглашение, в том числе и с мэрией города Ярославля о строительстве гостиницы, и мы приступили к работе. Сейчас вся эта двухлетняя работа поставлена под сомнение решением нового мэра о проведении опроса.

- Какая работа проведена за это время?

- Был приглашен известный московский архитектор Владимир Плоткин, который разработал концепцию гостиницы. При этом были учтены все принципиальные ограничения: соответствие

исторической застройке, ограничения по высоте (не выше 14 метров с Волжской набережной и 18 - с бульвара Мира) и площади (не более 14860 кв.м).

Затем с нашей концепцией ознакомился губернатор Сергей Вахруков и его команда. Проект был согласован с областным градостроительным советом, затем прошли согласования в Росохранкультуре и, наконец, в Комиссии по делам ЮНЕСКО в РФ. Все было сделано в соответствии с действующим законодательством, привлекалось большое количество экспертов, и только после получения всех необходимых согласований мы приступили к детальному проектированию.

Кроме того, удалось привлечь к сотрудничеству гостиничного оператора Hyatt, известного управлением сетями отелей высшего класса во всем мире, наша гостиница проектировалась под его стандарты. Появление Hyatt в Ярославле могло бы стать знаковым событием для туристической отрасли всего региона.

Естественно, уже на этих этапах Корпорацией были инвестированы значительные средства. К маю 2011 года была разработана вся проектная документация. Если бы все пошло по плану, то гостиница была бы введена в эксплуатацию в декабре 2012 года.

- Почему же возникло непонимание и нерешительность в этом вопросе со стороны мэра?

- Первоначальные трудности возникли с департаментом культуры. Здесь после всех согласований нам заявили, что их не устраивает наш проект. Отдельным чиновникам не понравился проект Владимира Плоткина, при том, что сами они не являлись архитекторами, историками и культурологами. Пришлось потратить год на работу с министерством культуры, с помощью которого эта подковерная борьба поутихла. Однако для нас это стало первым сигналом, что в Ярославле не все в порядке с инвестиционным климатом.

Кроме того, появились "доброжелатели", которые через Интернет и СМИ тиражируют картинки, не имеющие ничего общего с разработанной Владимиром Плоткиным концепцией гостиницы. Мы уже обратились с иском в суд по факту распространения ложной информации и причинению ущерба, наша юридическая служба планирует также обратиться в правоохранительные органы по факту клеветы.

Теперь новый поворот - предложение мэра о проведении опроса населения о целесообразности строительства гостиницы на этом месте. При этом с нами не было проведено никаких консультаций, нас просто поставили перед фактом. После всей проделанной нами работы и огромных финансовых вложений мэр заявил, что не уверен, нужна ли здесь гостиница и что у него нет четкой позиции по этому вопросу. При этом никакой разъяснительной работы с населением мэрия проводить не стала, хоть мы и предлагали делать это совместно. Если это как-то связано с выборами, то мы не занимаемся политикой, мы - инвестируем в развитие туризма.

- Как вы расцениваете это заявление ярославского градоначальника?

- Я отношусь к Евгению Робертовичу с уважением, свою состоятельность и силу он доказал еще при проведении выборов. Однако его предложение по проведению опроса о целесообразности строительства гостиницы среди населения всего Ярославля считаю популистским. Политический интерес мэра поставил выше долгосрочных экономических проектов и инвестиционной привлекательности города. В таких условиях, когда правила игры меняются с каждым новым назначением в структуре власти, привлекать новых инвесторов будет крайне затруднительно. В бизнес-сообществе информация разносится очень быстро, к тому же в нашем проекте задействованы такие структуры, как Внешэкономбанк, банк "Глобэкс", Словенское экспортное агентство, гостиничный оператор Hyatt. От того, что ярославцы проголосуют против гостиницы, экономика Ярославля ничего не выиграет, а, напротив, потеряет.

- А как относится к строительству гостиницы губернатор области Сергей Ястребов?

- Поддержку и понимание Сергея Николаевича я ощущаю постоянно. Мы не раз обсуждали перспективы строительства этого значимого не только для города, но и области объекта. Я часто вижу губернатора в Москве и знаю, какую огромную работу проводит он по поиску новых инвесторов и привлечению новых инвестиций в регион. Мэр и губернатор - это в первую очередь институты власти, и если люди на постах могут меняться, то подписанные ими деловые соглашения должны продолжать работать. Подобная преемственность на уровне правительства области соблюдается, а вот администрация города меняет правила на ходу.

- Что будет, если большинство ярославцев проголосует против строительства гостиницы?

- Если результаты опроса будут поводом для отказа в выдаче разрешения на строительство гостиницы, мы будем вынуждены обратиться в суд с иском о возмещении вложенных средств, а это около 125 миллионов рублей. Выплачивать их будет город, то есть те самые простые люди,

которым сегодня предлагают голосовать "за" или "против". Вместо новой гостиницы по-прежнему будет зиять яма - котлован, который уже совсем зарос. Если для ярославцев и мэра города это важнее, они могут отдать свой голос за подобное будущее древнего города. Вряд ли найдется новый инвестор, который захочет выкупить у нас проект и сможет построить гостиницу, которая бы понравилась всем чиновникам и всем защитникам старины без исключения.

Но я надеюсь, что ярославцы поддержат будущее своего города и проголосуют за строительство нового отеля.

Ярославцам, которые хотят получить информацию из первых рук, предлагаю посетить наш сайт www.goldenringresorts.ru, сайт проекта www.strelkahotel.com, а также страницу сообщества "Друзья Стрелки" в Facebook. Петр ШУРА

Петр ШУРА

<http://kp.ru/daily/25964/2902982/>

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГЕРМАНИИ: БУДУЩИЙ РОСТ EADS ЯВЛЯЕТСЯ ПРИОРИТЕТОМ ПОСЛЕ СРЫВА ПЛАНОВ О СЛИЯНИИ

10 октября 2012

18:37

Прайм - DJ Рынки

БЕРЛИН, 10 октября. /Dow Jones/. После срыва переговоров о слиянии European Aeronautic Defense & Space Co. (EADSY) и BAE Systems PLC (BAESY) Германия теперь сосредоточится на будущем росте EADS Systems и продолжит косвенным образом выкупать акции EADS, принадлежащие Daimler AG (DDAIY), заявили в правительстве страны в среду.

EADS и BAE в среду отменили план о слиянии, поскольку разногласия между государствами, участвующими в компаниях, оказались непреодолимыми.

"Для федерального правительства приоритетом теперь является дальнейшее успешное развитие EADS во всех областях своей деятельности, - говорится в заявлении Штеффена Зайберта, официального представителя правительства Германии. – Для этого государство, среди прочего, продолжит переговоры о приобретении акций у Daimler через KfW".

Германия не является прямым акционером EADS, но уже предпринимала попытки купить акции группы, принадлежащие промышленной группе Daimler, через государственный банк развития KfW, который часто используется правительством для управления активами в компаниях.

Зайберт добавил, что Германия "полностью доверяет руководству EADS".

- Автор William Boston; William.Boston @ dowjones.com; перевод ПРАЙМ; +7 495 974 7664; dowjonesteam @ 1prime.biz.

ПЕРСОНАЛИИ

РОССИЯ-АЛЬФАБАНК-ВЭБ-НАБСОВЕТ

10.10.2012 18:31:23 MSK

ВЭБ ЗАМЕНИТ КОСОВА В НАБСОВЕТЕ АЛЬФА-БАНКА ВАСИЛЬЕВЫМ

Москва. 10 октября. ИНТЕРФАКС-АФИ - Альфа-банк (РТС: ALFB) переизберет совет директоров на внеочередном собрании акционеров 24 декабря, говорится в сообщении кредитной организации.

Согласно списку кандидатур, выдвинутых в совет, планируется заменить экс-представителя Внешэкономбанка (ВЭБа) Николая Косова. Вместо него в совет выдвинута кандидатура зампреда правления ВЭБа Сергея Васильева.

Представитель ВЭБа вошел в совет директоров Альфа-банка после того, как в разгар кризиса в 2009 году банк привлек от ВЭБа несколько субординированных займов.

Как сообщалось, Н.Косов в сентябре был назначен председателем правления Международного инвестиционного банка (МИБ).

Остальных членов совета директоров планируется переизбрать в новый состав. В настоящее время помимо представителя ВЭБа в него входят совладельцы Альфа-банка Михаил Фридман, Петр Авен и Алекс Кнастер, а также Алексей Марей, Ильдар Каримов, Олег Сысуев, Рушан Хвесюк, Петр Шмида, Эдуард Кауфман, Андрей Косоков.

Альфа-банк по итогам первого полугодия 2012 года занял 7-е место по размеру активов и 4-е место по объему средств на счетах физлиц в рэнкинге "Интерфакс-100", составленном "Интерфакс-ЦЭА".

Служба финансово-экономической информации

МЕДИАРЕЙТИНГ РОССИЙСКИХ БАНКИРОВ: СЕНТЯБРЬ-2012

Компания "Медиалогия" специально для Banki.ru составила медиарейтинг банкиров за сентябрь 2012 года. Основой для построения рейтинга стал Индекс Информационного Благоприятствования (ИИБ)*. Лидером рейтинга банкиров по качественному показателю ИИБ за сентябрь стал президент - председатель правления ОАО "Банк ВТБ" Андрей Костин.

Самые яркие информационные поводы с участием г-на Костина:

- под председательством президента-председателя правления банка ВТБ Андрея Костина прошел Деловой саммит АТЭС 2012 во Владивостоке;

- Андрей Костин сообщил о намерении банка ВТБ разместить свои акции в объеме не менее 2 млрд. долларов после размещения Сбербанка. Он уточнил, что продажа акций пройдет, вероятнее всего, весной 2013 года.

- ВТБ может частично профинансировать сделку по приобретению корпорацией "Открытие" акций Номос-банка, рассказал глава ВТБ Андрей Костин в кулуарах саммита АТЭС.

Второе место занял президент Сбербанка Герман Греф, в основном, благодаря следующим событиям:

- г-н Греф упоминался в СМИ в контексте размещения Центробанком 7,6% акций Сбербанка за 159,3 млрд. руб. В день размещения, в интервью Business FM он заявил, что время выхода на IPO можно считать самым оптимальным за последние 15 месяцев;

- по словам Германа Грефа, Сбербанк готов рефинансировать кредит "Беларуськалию" на \$1 млрд. и рассматривает возможность инвестирования в разработку калийного месторождения в Белоруссии;

- Герман Греф дал интервью изданию "Ведомости", посвященное размещению акций Сбербанка. Замыкает тройку лидеров председатель совета директоров ЗАО "Банк Русский Стандарт" Рустам Тарико. СМИ освещали следующие события с его участием:

- г-н Тарико занял пост временного руководителя польского холдинга Central European Distribution Corporation;

- СМИ сообщали о том, что "Русский стандарт" выводит на российский рынок американскую платежную систему Discover. По словам Рустама Тарико, банк планирует эмитировать миллионы этих карт;

- "Русский стандарт" Рустама Тарико увеличил свою долю в польском алкогольном холдинге CEDC с 16,4% до 19,4%.

Самые заметные перемещения в медиарейтинге продемонстрировали:

Михаил Задорнов (+15), председатель правления ВТБ 24, сообщил о том, что банк ожидает рост чистой прибыли в 2012 году не менее чем на 25% по сравнению с 2011 годом.

Петр Авен (+18), председатель совета директоров Альфа-банка, вместе с главой Уральской горно-металлургической компании Искандером Махмудовым и исполнительным директором ТНК-ВР Германом Ханом приобрели доли в охотничьем и дичеводческом хозяйстве.

Андрей Акимов (+9), предправления "Газпромбанка", упоминался в СМИ в контексте новости о том, что Газпромбанк может выплатить **ВЭБу** в течение восьми лет 17,227 млрд. руб. за право выкупить у него 2,5 млн своих акций.

Александр Савельев (+11), председатель правления ОАО "Банк "Санкт-Петербург", в интервью СМИ выразил ожидания, что в ближайшее время внедряемая банком с 2011 года стратегия, направленная на рост розничного кредитования, найдет отражение в финансовых результатах.

Среди новичков топ-20 сентябрьского медиарейтинга:

Илкка Салонен (7 место), председатель правления банка "Уралсиб", был назначен на соответствующий пост наблюдательным советом банка после досрочного прекращения полномочий Ильдара Муслимова.

Константин Корищенко (11 место), председатель правления АКБ "Инвестбанк", был избран на соответствующую должность наблюдательным советом банка сроком на пять лет.

Игорь Ложевский (13 место), главный исполнительный директор Дойче Банка в России, по сообщениям федеральных СМИ, с 1 октября покидает пост главы банка.

Вячеслав Бармин (14 место), предправления Эргобанка, существенно укрепил медиа-позиции благодаря высокой комментарийной активности в федеральных СМИ.

Игорь Кузин (15 место), председатель правления МДМ Банка, подтвердил информацию о переходе в МДМ Банк бывшего старшего вице-президента Альфа-банка Андрея Сокольского, которому предстоит курировать корпоративный и розничный блоки и отвечать за стратегическое развитие банка.

Михаил Кузовлев (19 место), президент - председатель правления Банка Москвы, сообщил о том, что банк рассчитывает в третьем квартале 2012 года вернуть Агентству по страхованию вкладов 2 миллиарда рублей.

ТОП-30 банкиров

Место	Перемещение за месяц	Персона	Банк	ИИБ
1	+2	Андрей Костин	ВТБ	3392.91
2	-1	Герман Греф	Сбербанк	2685.36
3	+1	Рустам Тарико	Русский стандарт	1287.20
4	-2	Владимир Дмитриев	ВЭБ	777.57
5	+2	Алексей Ананьев	Промсвязьбанк	433.98
6	+15	Михаил Задорнов	ВТБ 24	284.53
7	new	Илкка Салонен	Уралсиб	266.97
8	+18	Петр Авен	Альфа-Банк	262.06
9	-1	Олег Вьюгин	МДМ Банк	252.49
10	0	Андрей Нечаев	Российская финансовая корпорация	240.62
11	new	Константин Корищенко	Инвестбанк	130.64
12	-6	Владимир Голубков	Росбанк	112.24
13	new	Игорь Ложевский	Дойче Банк	112.03
14	new	Вячеслав Бармин	Эргобанк	108.79
15	new	Игорь Кузин	МДМ Банк	104.73
16	+9	Андрей Акимов	Газпромбанк	99.89
17	-8	Олег Тиньков	Тинькофф Кредитные Системы	79.67
18	+11	Александр Савельев	Санкт-Петербург	74.10
19	new	Михаил Кузовлев	Банк Москвы	73.61
20	+2	Михаил Алексеев	Юникредит	67.00
21	+3	Дмитрий Патрушев	Россельхозбанк	66.11
22	-3	Артем Констандян	Промсвязьбанк	53.88
23	-3	Сергей Озеров	DeltaCredit	53.61
24	new	Алексей Левченко	Ренессанс Капитал	48.83
25	new	Сергей Монин	Райффазенбанк	47.16
26	new	Роберт Иделсон	М2М Прайвет Банк	44.89
27	new	Алексей Крохин	ТрансКредитБанк	43.91
28	-14	Алексей Богачев	Система	41.97
29	new	Гагик Закарян	Юниаструм Банк	40.35
30	-19	Дмитрий Соколов	НОМОС-банк	39.40

Методика

1. В рейтинге персон участвовали президенты, председатели правления и председатели советов директоров банков, работающих на территории РФ.

2. Индекс информационного благоприятствования (ИИБ) отражает не только количественное, но и качественное присутствие компании в информационном поле. ИИБ зависит от влияния СМИ, заметности сообщения, яркости упоминания объекта, цитирования, конфликтности, характера упоминания (позитив/негатив) и других параметров.

3. Рейтинг построен на основе базы СМИ системы "Медialogия", включающей порядка 10 000 наиболее влиятельных источников: ТВ, радио, газеты, журналы, информационные агентства, Интернет-СМИ и блоги.

4. Всего проанализировано 4 753 сообщения.

5. Данные для рейтинга рассчитаны по российским СМИ на 08.10.12.***

<http://www.banki.ru/news/research/?id=4166377>

