



ВНЕШЭКОНОМБАНК

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«БАНК РАЗВИТИЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВНЕШЭКОНОМБАНК)»

ПРЕСС-СЛУЖБА

ОБЗОР ПРЕССЫ

24 сентября 2012 г.

МОСКВА-2012

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕШЭКОНОМБАНК.....	3
ВЭБ И МИНФИН ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ, КУДА ВЛОЖИТЬ ВЫДЕЛЯЕМЫЕ БАНКУ 300 МЛРД РУБ.....	3
ПОДПИСАН МЕМОРАНДУМ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ ВЭБОМ И ТАТАРСТАНОМ ПО СОЗДАНИЮ ИННОПОЛИСА.....	4
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН НАМЕРЕНА РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ЦЕНТРА ИННОПОЛИС.....	5
ВНЕШЭКОНОМБАНК БУДЕТ ФИНАНСИРОВАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ИННОПОЛИСА.....	6
КРСК ВЛОЖИТ 7 МЛРД РУБ В ПРОЕКТЫ НА СЕВЕРНОМ КАВКАЗЕ СТОИМОСТЬЮ 80 МЛРД РУБ.....	7
В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ПОСТРОЯТ СОВРЕМЕННЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД.....	8
ВЭБ ЖДЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОГО РАСПОРЯЖЕНИЯ.....	9
ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА.....	10
СВЯЗЬ-БАНК ПРОФИНАНСИРУЕТ ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ РЕАЛИТ.....	10
БАНК БЕЛВЭБ ПРОФИНАНСИРОВАЛ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО БЕЛОРУССКОГО АПАРТ-ОТЕЛЯ.....	11
ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НА \$11 МЛРД.....	12
КИРИЛЛ ДМИТРИЕВ И ЛОРАН ВИЖЬЕ ВЫСТУПИЛИ НА СОЧИНСКОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОРУМЕ И РАССКАЗАЛИ ЕГО УЧАСТНИКАМ И ПРЕМЬЕР-МИНИСТРУ РФ ДМИТРИЮ МЕДВЕДЕВУ О ТОМ, ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В РОССИЮ И КАК ПОВЫСИТЬ ЛИКВИДНОСТЬ РОССИЙСКОГО ФОНДОВОГО РЫНКА.....	13
КОМПАНИИ, ПРОВОДЯЩИЕ ИРО ЗА ГРАНИЦЕЙ, СЛЕДУЕТ ОБЯЗАТЬ ДЕЛАТЬ ВТОРИЧНЫЕ РАЗМЕЩЕНИЯ В РОССИИ - ГЛАВА РФПИ.....	14
ЭКСАР ВЕДЕТ ПРОЕКТЫ НА 1,5 МЛРД РУБ., В АКТИВНОЙ ПРОРАБОТКЕ - 40 ПРОЕКТОВ НА 40 МЛРД РУБ.....	15
ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ.....	16
ИНВЕСТФОРУМ В СОЧИ ПРОШЕЛ РЕЗУЛЬТАТИВНО.....	16
НА ИНВЕСТФОРУМЕ В СОЧИ МЕДВЕДЕВУ НЕ ХВАТАЛО КОНДИЦИОНЕРА И WIFI.....	17
СОЧИ-2012: ДВА ДНЯ ДИСКУССИЙ БЕЗ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СЕНСАЦИЙ.....	18
РЕГИОНЫ РОССИИ ПОДПИСАЛИ НА МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ СОЧИ-2012 БОЛЕЕ 80 СОГЛАШЕНИЙ НА ОБЩУЮ СУММУ 53 МЛРД РУБЛЕЙ.....	21
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАКЛЮЧИЛ ПОЧТИ 250 СОГЛАШЕНИЙ НА 344,1 МЛРД РУБ. В ХОДЕ ИНВЕСТФОРУМА В СОЧИ.....	22
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ФИНАНСОВОЕ АГЕНТСТВО МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ В РОССИИ ДО КОНЦА ГОДА.....	23
300 МЛРД РУБ. ВЫДЕЛЕНЫ ВЭБУ ИЗ ФОНДА НАЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ.....	24
ПРАВО МИНФИНА НА ДОРАЗМЕЩЕНИЕ В ВЭБЕ 300 МЛРД РУБ МОЖЕТ ОСТАТЬСЯ НЕИСПОЛЬЗОВАННЫМ - СИЛУАНОВ.....	25
МИНФИН МОЖЕТ НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРАВО ДОРАЗМЕСТИТЬ В ВЭБЕ 300 МЛРД РУБЛЕЙ.....	26
БИЗНЕС.....	27
МИНКОМСВЯЗИ ОТСОЕДИНЯЕТ РОСТЕЛЕКОМ.....	27
ПРИБЫЛЬ ОТ УБЫЛИ У ГОСУДАРСТВА.....	29
КУРОРТЫ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА И ВЛАСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРИИ ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РАЗВИТИИ КУРОРТА ЭЛЬБРУС.....	32
ТИМАКОВА: НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА ВЫДЕЛЯТ 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ.....	33
АЭРОИНВЕСТ И КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РЕКОНСТРУКЦИИ АЭРОПОРТА ХРАБРОВО.....	34
АЭРОИНВЕСТ ВЛОЖИТ 2,4 МЛРД РУБ. В РЕКОНСТРУКЦИЮ АЭРОПОРТА ХРАБРОВО В КАЛИНИНГРАДЕ.....	35
АЭРОИНВЕСТ ВЛОЖИТ 2,4 МЛРД РУБ В РЕКОНСТРУКЦИЮ АЭРОПОРТА КАЛИНИНГРАДА.....	36
РУКОВОДСТВО БЦБК ЗАЯВИЛО О НАЛИЧИИ ЧЕТКОГО АЛГОРИТМА РЕШЕНИЯ ВСЕХ ПРОБЛЕМ БАЙКАЛЬСКА.....	37
ЗА ЧЕЙ СЧЕТ АЛЮМИНИЙ.....	38
ЗАКАЗ КАРМАН НЕ ТЯНЕТ.....	39
ГДЕ СИДЯТ КИТАЙСКИЕ АГЕНТЫ.....	42
ИГОРЬ СЕЧИН ВЫШЕЛ ПРОТИВ ВСЕХ.....	44
ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА.....	46
ГЛАВА РОССИЙСКОГО ФОНДА ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПРЕДЛАГАЕТ ИНВЕСТИРОВАТЬ ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ В НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ.....	46
ЧУБАЙС: СЕРЬЕЗНЫЙ ПОЛИТИК НЕ ПОЖЕРТВУЕТ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ЧАСТЬЮ ПЕНСИЙ.....	48
БУДУЩИЕ ПЕНСИОНЕРЫ ИЩУТ СЧАСТЬЯ В ИПОТЕКЕ.....	50

ВНЕШЭКОНОМБАНК



Интерфакс, Москва, 21 сентября 2012 12:37:00

ВЭБ И МИНФИН ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ, КУДА ВЛОЖИТЬ ВЫДЕЛЯЕМЫЕ БАНКУ 300 МЛРД РУБ.

Сочи. 21 сентября. ИНТЕРФАКС - Внешэкономбанк вместе с Минфином РФ определяют, куда вложить выделенные из Фонда национального благосостояния (ФНБ) ВЭБу дополнительные 300 млрд рублей, часть средств может пойти на инфраструктурные проекты, сообщил глава ВЭБа Владимир Дмитриев "Интерфаксу" в пятницу.

"Будем определяться, на что они пойдут. Пока общий лимит выделен", - сказал В.Дмитриев в кулуарах Международного инвестиционного форума "Сочи-2012".

Отвечая на вопрос могут ли эти средства быть вложены в инфраструктурные проекты, В.Дмитриев ответил: "В том числе".

Как ранее сообщалось, правительство РФ 10 сентября разрешило до конца 2012 года дополнительно разместить на 10-летние депозиты в ВЭБе до 300 млрд рублей средств ФНБ по ставке 6,25% годовых.

Таким образом, общий лимит средств ФНД, которые разрешено размещать на депозитах ВЭБа, повышен до 955 млрд рублей с 655 млрд рублей.

Согласно информации Минфина, по состоянию на 1 сентября на депозитах в ВЭБе были размещены средства ФНБ в размере 474,02 млрд рублей и \$6,25 млрд.

В том числе на депозитах были размещены 410 млрд рублей для предоставления субординированных кредитов российским банкам, 40 млрд рублей - для кредитования Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и 30 млрд рублей - для кредитования субъектов малого и среднего бизнеса.

<http://www.interfax-russia.ru/South/special.asp?id=346532&sec=1702>



Интерфакс, Москва, 21 сентября 2012 15:34:00

ПОДПИСАН МЕМОРАНДУМ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ ВЭБОМ И ТАТАРСТАНОМ ПО СОЗДАНИЮ ИННОПОЛИСА

Сочи. 21 сентября. ИНТЕРФАКС - "На полях" X1-го Международного инвестиционного форума "Сочи-2012" в присутствии премьер-министра РФ Дмитрия Медведева был подписан пакет документов.

В частности, глава Минкомсвязи Николай Никифоров и гендиректор Агентства стратегических инициатив Андрей Никитин подписали меморандум о сотрудничестве и взаимодействии по реализации проектов и инициатив между двумя ведомствами.

Глава Республики Татарстан Рустам Минниханов и председатель правления Внешэкономбанка Владимир Дмитриев поставили подписи под Меморандумом о сотрудничестве и взаимодействии между ВЭБом и Татарстаном по реализации проекта создания территориально обособленного инновационного центра Иннополис.

Кроме того, было заключено соглашение о реализации инвестпроекта строительства современного промышленного предприятия по переработке нефти и созданию на его базе технологического исследовательского центра в Гаврилов-Ямском муниципальном районе Ярославской области.

Также было заключено соглашение о сотрудничестве между Северной Осетией и Карачаево-Черкесской республикой о социально-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве.

Губернатор Краснодарского края Александр Ткачев и президент ОАО "ЛУКОЙЛ" Вагит Алекперов заключили дополнительное соглашение к соглашению о взаимном сотрудничестве между администрацией Краснодарского края и ОАО "НК "ЛУКОЙЛ" на 2008-2012 годы.

<http://www.interfax-russia.ru/South/special.asp?id=346632&sec=1702>

ИТАР-ТАСС # Кубань (itar-tasskuban.ru), Сочи, 22 сентября 2012 11:00:00

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН НАМЕРЕНА РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ЦЕНТРА ИННОПОЛИС

СОЧИ, 21 сентября. /Корр. ИТАР-ТАСС /.Меморандум о сотрудничестве и взаимодействии по реализации проекта создания территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис" заключили сегодня в рамках XI-го Международного инвестиционного форума "Сочи 2012" руководство республики Татарстан и Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности" /Внешэкономбанк/.

Документ предполагает участие Внешэкономбанка в финансировании строительства главного здания технопарка и объектов жилищной инфраструктуры. Общий объем инвестиций оценивается в 650 млрд рублей. Проект "Иннополиса" стал ключевым на стенде республики, представляющей свои инвестиционные возможности в Сочи. "Научный городок создается в 40 км от Казани, на правом берегу Волги на площади 1,2 тыс га. Проект реализуется при участии сингапурской компании RSP Architects Engineers", - рассказал министр информатизации и связи Татарстана Роман Шайхутдинов.

Строительство началось 9 июня 2012 года, после того, как председатель правительства РФ Дмитрий Медведев и президент Татарстана Рустам Минниханов заложили на площадке капсулу с посланием к потомкам. Оно будет вестись на условиях частно-государственного партнерства. "Мы рассчитываем представить проект как российским, так и иностранным компаниям. Надеемся, что кого-то из инвесторов он заинтересует", - отметил глава республики Рустам Минниханов.

Правительство Татарстана намерено в кратчайшие сроки получить для Иннополиса статус особой экономической зоны технико-внедренческого типа. Для реализации проекта создана управляющая компания "Иннополис" с уставным капиталом 1,5 млрд рублей.

В 2014 году в научном городке планируется создать технопарк на 10 тысяч специалистов в сфере высоких ИТ-технологий, 15 тысяч рабочих мест в сфере обслуживания инфраструктуры городка. Будет построены учебные корпуса ИТ-университета на 5 тысяч студентов, студенческие общежития. Образовательную программу ИТ-вуза разрабатывают специалисты университета Карнеги /США/. Одновременно будет воздвигаться жилье на 10 тысяч семей вместе с детскими садами, школой, оздоровительными, спортивными учреждениями.

В перспективе научный городок рассчитан на 155 тысяч жителей, в том числе порядка 60 тысяч ИТ-специалистов.

<http://www.itar-tasskuban.ru/news/article?type=economy&i=32342>

Коммерсантъ.ru Волга-Урал, Казань, 22 сентября 2012 9:21:00

ВНЕШЭКОНОМБАНК БУДЕТ ФИНАНСИРОВАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ИННОПОЛИСА

Автор: АЛЕКСАНДР ИВАНОВ

Татарстан и Внешэкономбанк подписали меморандум о сотрудничестве и взаимодействии по реализации проекта создания территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис". Документ был подписан в пятницу в рамках XI международного инвестиционного форума "Сочи-2012".

В присутствии премьер-министра РФ Дмитрия Медведева подписи под документом поставили президент Татарстана Рустам Минниханов и глава ВЭБ Владимир Дмитриев.

Меморандум предусматривает возможность участия Внешэкономбанка в финансировании строительства главного здания технопарка и объектов жилищной инфраструктуры.

Напомним, строительство Иннополиса в Татарстане стартовало в июне 2012 года. Город, строящийся на территории в 1200 га недалеко от Казани, рассчитан на проживание 155 тыс. человек, в том числе 60 тыс. IT-специалистов. Мастер-план Иннополиса разработало архитектурно-планировочное бюро RSP Architects Planners&Engineers (Сингапур).

Александр Иванов

<http://kommersant.ru/doc/2028853>

21/09/2012 12:38:00

КРСК ВЛОЖИТ 7 МЛРД РУБ В ПРОЕКТЫ НА СЕВЕРНОМ КАВКАЗЕ СТОИМОСТЬЮ 80 МЛРД РУБ

МОСКВА, 21 сен - РИА Новости. Совет директоров ОАО "Корпорация развития Северного Кавказа" (группа Внешэкономбанка) к настоящему моменту одобрил участие корпорации в 11 проектах на территории Северо-Кавказского федерального округа общей стоимостью более 80 миллиардов рублей, участие корпорации составляет более 7 миллиардов рублей, сообщила пресс-служба ВЭБа.

По пяти проектам, общей стоимостью более 14 миллиардов рублей и при участии КРСК в объеме более 2 миллиардов рублей, уже начато финансирование. В число этих проектов входят: строительство Всесезонного горного курорта "Архыз" в Карачаево-Черкесской Республике, строительство Национального аэрозольного кластера в Невинномысске Ставропольского края, строительство многофункционального комплекса в Кавказских Минеральных Водах, развитие экстремального, приключенческого и экологического туризма в СКФО "Северо-Кавказский Горный Клуб", создание инновационного строительного технопарка "Казбек" в Чеченской Республике.

В рамках Международного инвестиционного форума "Сочи 2012" КРСК и правительство Ставропольского края заключили соглашение о сотрудничестве для развития выставочно-ярмарочной деятельности на территории края.

Согласно документу, КРСК за счет собственных средств профинансирует проект создания многофункционального комплекса на территории особо охраняемого эколого-курортного региона России - Кавказские Минеральные Воды. На данный момент разработана архитектурная концепция проекта, ведется проектирование комплекса. Выставочный комплекс будет включать в себя 30 тысяч квадратных метров крытых площадей и 15 тысяч квадратных метров открытых выставочных площадей. Ориентировочный срок начала строительства - октябрь-ноябрь 2012 года, срок сдачи объекта в эксплуатацию - первый квартал 2014 года.

КРСК в рамках форума также подписала соглашение о сотрудничестве с ООО "Формика" по реализации проектов, направленных на развитие туристической отрасли на Северном Кавказе. Предполагается, что первым совместным проектом с "Формикой", который будет реализован на территории многофункционального комплекса в Кавказских Минеральных Водах, станет запуск ежегодного международного форума туристической инфраструктуры.

ИА Грозный Информ (grozny-inform.ru), Грозный, 21 сентября 2012 17:55:00

В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ПОСТРОЯТ СОВРЕМЕННЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Автор: Главы и Правительства Чеченской Республики

В Чеченской Республике построят современный завод по производству цемента. Соглашение об этом подписано сегодня между Правительством ЧР и корпорацией "Внешэкономбанк" на проходящем в Сочи международном инвестиционном форуме.

Подписи под документом поставили Председатель Правительства ЧР Абубакар Эдельгериев и председатель банка Владимир Дмитриев.

Договор предусматривает установление стратегического партнерства и развитие долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества по реализации проекта строительства цементного завода в с. Чири-Юрт мощностью 3,1 млн. тонн в год.

По словам министра промышленности и энергетики ЧР Галаса Таймасханова, строительство завода позволит не только обеспечить регион качественным сырьем, но и позволит создать дополнительные рабочие места.

"Кроме того, реализация этого проекта отразится и на стоимости цемента в республике, что в перспективе поспособствует снижению стоимости жилья в Чеченской Республике. При строительстве завода будут использованы современные технологии, что непременно скажется на качестве выпускаемой заводом продукции", - отметил Г. Таймасханов.

<http://www.grozny-inform.ru/main.mhtml?Part=9&PubID=36723>

Fishery (fishnotice.com), Владивосток, 22 сентября 2012 0:00:00

ВЭБ ЖДЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОГО РАСПОРЯЖЕНИЯ

Автор: www.fishnews.ru

Проект распоряжения по наделению Внешэкономбанка полномочиями по заключению соглашений, предусматривающих увеличение срока выплат долга за сахалинские стеркодеры, внесен в Правительство РФ. Ситуация с 15 судами проекта FVS-419, построенными в 1994-1995 гг. под правительственные гарантии для сахалинских предприятий, до сих пор не урегулирована. Напомним, что соглашения о частичном переводе долга и реструктуризации задолженности, которые рыбопромышленные компании заключили с ВЭБом в 2010 г., предусматривают пятилетний срок выплат. Однако рыбаки продолжают выступать за увеличение периода рассрочки.

В 2011 г. Внешэкономбанк совместно с Росрыболовством и правительством Сахалинской области с привлечением независимой экспертной организации выполнили экспертизу бизнес-планов, подготовленных для обоснования увеличения сроков реструктуризации. В результате стороны договорились о продлении периода выплат до 15 лет.

Как рассказал РИА Fishnews.ru председатель правления ассоциации "Союз рыболовецких колхозов и предприятий Сахалинской области" Сергей Сенько, на сегодняшний день все необходимые документы, касающиеся увеличения срока реструктуризации, представлены рыбопромышленниками и приняты Министерством финансов России и ВЭБом.

"Проект распоряжения, наделяющего Внешэкономбанк полномочиями по заключению дополнительных соглашений, предусматривающих продление периода рассрочки, внесен в Правительство РФ для подписания", - сообщил собеседник информагентства.

Отметим, что в этом году решился вопрос с девятью траулерами, предоставленными в пользование ЗАО "Сахалин Лизинг Флот". По словам Сергея Сенько, подписано соглашение о реструктуризации сроком на 15 лет. В настоящее время все суда уже оформлены в российскую собственность, уточнил председатель правления АСРКС.

<http://www.fishnotice.com/news/?idnews=195796>

ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА

ИА ФК-Новости (fcinfo.ru), Москва, 21 сентября 2012 13:05:00

СВЯЗЬ-БАНК ПРОФИНАНСИРУЕТ ЗАВОД АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ РЕАЛИТ

Калужский филиал Связь-Банка откроет невозобновляемую кредитную линию ООО "Завод алюминиевых профилей "Реалит" в объеме 116 млн рублей. Кредит будет предоставлен на 1 год для пополнения оборотных средств компании.

Как сообщила пресс-служба кредитной организации, группа компаний "Реалит" является одним из лидирующих производителей экструзионного алюминиевого профиля в России.

Справка:

ОАО АКБ "Связь-Банк" основано в 1991 году. Генеральная лицензия Банка России "№" 1470. Банк располагает сетью из 51 филиала в регионах РФ. Участник системы обязательного страхования вкладов.

Главным акционером Связь-Банка является Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)".

Рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило Связь-Банку долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной и национальной валюте на уровне "BB", национальный долгосрочный рейтинг на уровне "AA-(rus)". Перспективы для рейтингов стабильные.

Служба кредитных рейтингов Standard & Poor's присвоила Связь-Банку долгосрочный кредитный рейтинг контрагента "BB" и рейтинг по национальной шкале "ruAA". Прогноз изменения рейтингов - "Стабильный",

По данным Центрального Банка Российской Федерации Связь-Банк входит в список 30 крупнейших банков России.

<http://www.fcinfo.ru/themes/basic/materials-index-list.asp?folder=1446&foundID=315431>

ПРАЙМ-ТАСС # Белорусское бюро, Минск, 21 сентября 2012 18:00:00

БАНК БЕЛВЭБ ПРОФИНАНСИРОВАЛ СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО БЕЛОРУССКОГО АПАРТ-ОТЕЛЯ

МИНСК, 21 сен - ПРАЙМ-ТАСС. Белорусское ОАО "Банк БелВЭБ" профинансировало проект ООО "Лада ОМС Энерго" по строительству первого в Беларуси комплекса апартаментов "Комфорт" на сумму 35,8 миллиарда белорусских рублей (4,2 миллиона долларов по курсу Национального банка Беларуси). Об этом говорится в сообщении, опубликованном на сайте банка.

Комплекс апартаментов "Комфорт" создан на базе четырехподъездного 135-квартирного жилого дома. Это первый в Беларуси апарт-отель квартирного типа с предоставлением дополнительного сервиса, соответствующего уровню гостиницы категории "3 звезды".

В настоящее время квартиры комплекса "Комфорт" сдаются для проживания как физическим лицам на основании договоров найма, так и юридическим лицам на основании договоров аренды. "Проект по строительству первого в Беларуси комплекса апартаментов "Комфорт" - это очередной проект Банка БелВЭБ, реализуемый в рамках мероприятий по подготовке к проведению в Минске Чемпионата мира по хоккею в 2014 году", - говорится в сообщении банка.

Банк БелВЭБ также финансирует строительство отеля "Славянский", который будет входить в состав современного гостинично-жилого комплекса, расположенного в престижном районе столицы, рядом со спортивным многофункциональным комплексом "Минск-Арена".

ОАО "Банк БелВЭБ" зарегистрировано Национальным банком Беларуси 12 декабря 1991 года. Акционерами банка являются около 600 юридических лиц и более 43 тысяч физических лиц. Доля российской государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)" в уставном фонде ОАО "Банк БелВЭБ" составляет 97,52%, Минского городского территориального фонда государственного имущества - 2,29%.

<http://www.prime-tass.by/news/show.asp?id=101427>



Ведомости, Москва, 24 сентября 2012

ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ НА \$11 МЛРД

Автор: ВЕДОМОСТИ

"У нас в работе 53 проекта на общую сумму инвестиций порядка \$11 млрд", - заявил руководитель Российского фонда прямых инвестиций Кирилл Дмитриев во время встречи премьер-министра Дмитрия Медведева с предпринимателями и инвесторами.

Пресс-Релизы ПРАЙМ, Москва, 21 сентября 2012 18:57:00

КИРИЛЛ ДМИТРИЕВ И ЛОРАН ВИЖЬЕ ВЫСТУПИЛИ НА СОЧИНСКОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОРУМЕ И РАССКАЗАЛИ ЕГО УЧАСТНИКАМ И ПРЕМЬЕР-МИНИСТРУ РФ ДМИТРИЮ МЕДВЕДЕВУ О ТОМ, ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ИНВЕСТИРОВАТЬ В РОССИЮ И КАК ПОВЫСИТЬ ЛИКВИДНОСТЬ РОССИЙСКОГО ФОНДОВОГО РЫНКА

Сочи, 21 сентября 2012 года. - Представители руководства Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) приняли участие в программе XI Международного инвестиционного форума в Сочи.

Генеральный директор РФПИ Кирилл Дмитриев выступил на встрече премьер-министра РФ Дмитрия Медведева с представителями российских деловых кругов, которая состоялась в рамках программы сочинского инвестиционного форума. В своем выступлении глава РФПИ особо подчеркнул необходимость увеличения ликвидности российского фондового рынка и расширения перечня инвестиционных инструментов в российской экономике, доступных в рамках действующей пенсионной системы.

"Первое - это инфраструктурные облигации, за счет которых можно развивать и Дальний Восток, и существующие компании. Это привлекательный и предсказуемый инструмент для инвесторов, - заявил Кирилл Дмитриев. - Вторым инструментом могут стать индексные фонды. Они позволяют инвесторам вкладывать не только в конкретные компании, но и во весь российский рынок. Третье - необходимо предусмотреть возможность инвестировать большую часть средств пенсионной системы в акции российских компаний, котируемых на объединенной московской бирже".

Лоран Вижье, член Наблюдательного совета РФПИ, директор по европейским и международным делам Caisse des Depots Group принял участие в пленарном заседании на тему "Конкурентоспособность: вопрос развития или выживания?", на котором выступил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев. В своем выступлении он подробно остановился на потенциале российской экономики в сфере привлечения иностранных инвестиций.

"Сегодня Россия выгодно отличается от многих западных государств с низким уровнем внешнего долга и безработицы и крупными золотовалютными резервами, по объему которых РФ занимает третье место в мире. Это позволяет инвесторам рассчитывать на достаточно стабильную макроэкономическую ситуацию, несмотря на мировую финансовую волатильность. Я знаю, что правительство РФ предпринимает целый ряд мер для повышения конкурентоспособности российской экономики. Для увеличения инвестиционной привлекательности создаются специальные инструменты, которым, в частности, и является РФПИ", - отметил Лоран Вижье.

Также в рамках программы форума Лоран Вижье и Кирилл Дмитриев выступили на панельной дискуссии на тему: "Какие институциональных изменений требуют иностранные инвесторы?". Они представили свою точку зрения на факторы, способные убедить крупные компании и фонды вкладываться в экономику РФ.

<http://www.1prime.ru/news/pressreleases/-106/{E448BFA3-39D8-4D1A-8BA4-EFC9D8F4D856}.uif?d1=23.07.2012&d2=21.09.2012>

Рынок ценных бумаг.ru, Москва, 21 сентября 2012 16:57:00

КОМПАНИИ, ПРОВОДЯЩИЕ IPO ЗА ГРАНИЦЕЙ, СЛЕДУЕТ ОБЯЗАТЬ ДЕЛАТЬ ВТОРИЧНЫЕ РАЗМЕЩЕНИЯ В РОССИИ - ГЛАВА РФПИ

Глава Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Кирилл Дмитриев предлагает ввести требование для компаний, проводящих IPO за границей, обязательно проводить SPO и в России. "Может быть, ввести требование, что если кто-то размещает IPO вне пределов России, также он обязан сделать вторичное размещение в России", - сказал К.Дмитриев на встрече премьера РФ Дмитрия Медведева с деловыми кругами, об этом передает Финмаркет. Как считает глава РФПИ, это позволит существенно повысить ликвидность российского фондового рынка. Также он предложил для достижения этой цели принять несколько мер. Во-первых, необходимо развить механизм инфраструктурных облигаций, создать индексные фонды, которые позволяют вкладывать не только в конкретные компании, но и весь российский рынок, а также инфраструктурные фонды. "Если создать такие инструменты довольно быстро, то второй шаг - это позволить часть средств Фонда национального благосостояния инвестировать в эти новые инструменты. Таким образом, будет и доходность хорошая, и деньги будут приходить длинные", - добавил К.Дмитриев. Также он предлагает позволить негосударственным пенсионным фондам инвестировать в акции.

<http://www.rcb.ru/news/162429/>



Интерфакс, Москва, 21 сентября 2012 16:43:00

ЭКСАР ВЕДЕТ ПРОЕКТЫ НА 1,5 МЛРД РУБ., В АКТИВНОЙ ПРОРАБОТКЕ - 40 ПРОЕКТОВ НА 40 МЛРД РУБ.

Сочи. 21 сентября. ИНТЕРФАКС - Агентство по страхованию экспортных кредитов (ЭКСАР) в настоящее время ведет пилотные проекты на 1,5 млрд рублей, в активной проработке находится около 40 проектов на 40 млрд рублей, сообщил глава агентства **Петр Фрадков**.

"Одобрено проектов на 1,5 млрд. Это пилотные проекты, очень маленькие, пробные", - сказал **П.Фрадков** "Интерфаксу" в кулуарах Сочинского экономического форума.

Он добавил, что обращений в ЭКСАР - на несколько миллиардов долларов, "но в активной проработке около 40 проектов на 40 млрд рублей".

По его словам, это проекты в области машиностроения, атомного и тяжелого машиностроения, крупные поставки транспорта (локомотивы, подвижной состав).

Он также сообщил, что в настоящее время совершены сделки по поставкам в Индию, Китай, Вьетнам, большой объем идет по линии СНГ.

Говоря о страховании экспортных поставок самолета Sukhoi SuperJet-100, **П.Фрадков** сообщил: "Занимаемся, у нас уже было принято решение, сейчас оно структурируется, потому что оно включает не только нашу страховку, там другие инструменты должны использоваться".

При этом он добавил, что иностранные компании не отказываются участвовать в страховании поставок самолета. "В принципе нет, Sukhoi SuperJet - международный проект, поэтому мы работаем и с итальянским агентством, и с французским, все нормально", - добавил **П.Фрадков**.

<http://www.interfax-russia.ru/South/special.asp?id=346673&sec=1702>

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ



Вести.ru, Москва, 22 сентября 2012 18:20:00

ИНВЕСТФОРУМ В СОЧИ ПРОШЕЛ РЕЗУЛЬТАТИВНО

Регионы России подписали на завершающем сегодня свою рабочую программу на Международном форуме "Сочи-2012" более 80 соглашений на общую сумму 53 миллиардов рублей, передает ИТАР-ТАСС. Главным мероприятием форума стало пленарное заседание с участием председателя правительства РФ Дмитрия Медведева на тему "Конкурентоспособность: вопрос развития или вопрос выживания?".

Кроме того, с участием премьера состоялось подписание ряда важных стратегических соглашений. Среди них - соглашение о сотрудничестве компаний "Роснефть" и "Газпром", дополнительное соглашение о сотрудничестве администрации Краснодарского края с компанией "Лукойл". "Внешэкономбанк" и Татарстан заключили меморандум о реализации территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис".

Свои экспозиции представили 55 регионов РФ. Самым урожайным одиннадцатый по счету ежегодный съезд регионов и инвесторов стал для хозяев площадки. У Краснодарского края - 224 подписанных соглашения на общую сумму 334,1 миллиарда рублей в области жилищного строительства, ТЭК, АПК, курортном комплексе и других сферах экономики. Администрация Сочи подписала на форуме "Сочи-2012" восемь инвестиционных соглашений на 41,87 миллиарда рублей. В том числе по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Лоо на сумму 1,2 миллиарда рублей, крупного бизнес-центра на улице Пластунской стоимостью 1 миллиард рублей и перехватывающей парковки на несколько тысяч машино-мест стоимостью 1,5 миллиарда рублей.

<http://www.vesti.ru/doc.html?id=913726&cid=6>



Ведомости.ru, Москва, 21 сентября 2012 15:37:00

НА ИНВЕСТФОРУМЕ В СОЧИ МЕДВЕДЕВУ НЕ ХВАТАЛО КОНДИЦИОНЕРА И WIFI

Автор: РИА НОВОСТИ

На сессии международного инвестиционного форума в Сочи премьер-министр Дмитрий Медведев пожаловался на отсутствие кондиционеров и Wi-Fi. Заседание в пятницу проходит в здании Зимнего театра, построенного в 30-х гг. прошлого века. Начиная выступление, премьер отметил духоту в зале: "Не холодно у вас тут", а также сказал, что было бы неплохо, если бы в зале был доступ в интернет через Wi-Fi.

Заключительное слово Медведев также начал с упоминания о духоте:

"Хотя здесь почти уже нечем дышать, возьму на себя смелость и еще немного времени отниму. Атмосфера, конечно, не рабочая, но такая очень душевная. Кстати, сильно не растеклись (участники), наименее стойкие ушли". После предположения, что ушедших запомнят сотрудники ФСО, премьер завершил свое выступление анекдотом.

"Некоторое время назад руководителя одной очень крупной азиатско-тихоокеанской страны - очень крупной, сотни миллионов - спросили, что вы считаете самым главным изобретением человечества в XX веке. Что он ответил? Кондиционер!", - сказал Медведев.

В пятницу на международном инвестфоруме в Сочи в присутствии Медведева был подписан пакет документов. Министр связи Николай Никифоров и гендиректор Агентства стратегических инициатив Андрей Никитин подписали меморандум о сотрудничестве и взаимодействии по реализации проектов и инициатив между двумя ведомствами. Президент Татарстана Рустам Минниханов и предправления Внешэкономбанка Владимир Дмитриев поставили подписи под меморандумом о сотрудничестве и взаимодействии между ВЭБом и Татарстаном по реализации проекта создания территориально обособленного инновационного центра "Иннополис".

Кроме того, было заключено соглашение о реализации инвестпроекта строительства современного промышленного предприятия по переработке нефти и созданию на его базе технологического исследовательского центра в Гаврилов-Ямском муниципальном районе Ярославской области. Также было заключено соглашение о сотрудничестве между Северной Осетией и Карачаево-Черкесской республикой о социально-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве.

Губернатор Краснодарского края Александр Ткачев и президент "Лукойла" Вагит Алекперов заключили дополнительное соглашение к соглашению о взаимном сотрудничестве между администрацией Краснодарского края и нефтяной компанией НА 2008-2012 гг.

Также была подписана Антикоррупционная хартия российского бизнеса. Подписи под документом поставили глава Торгово-промышленной палаты Сергей Катярин, президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин, представитель "Деловой России" Александр Галушка, президент ОПОРЫ России Сергей Борисов.

http://www.vedomosti.ru/politics/news/4203581/na_investforume_v_sochi_medvedevu_ne_hvatalo_kondicione
[ra_i](#)



РИА Новости (ria.ru), Москва, 22 сентября 2012 19:54:00

СОЧИ-2012: ДВА ДНЯ ДИСКУССИЙ БЕЗ ЭКОНОМИЧЕСКИХ СЕНСАЦИЙ

СОЧИ, 22 сен - РИА Новости. Конкурентоспособность российской экономики была заявлена основной темой международного инвестиционного форума "Сочи-2012", однако участники двухдневных дискуссий серьезных новаций по ее повышению предложить не смогли. Они вновь жаловались на высокую административную и коррупционную нагрузку на бизнес, которая зачастую является одним целым, налоговое бремя, проблемы с квалифицированными кадрами и трудности с поиском инвесторов, и даже высказывали предложения проводить обучение регионов общению с инвесторами.

Традиционная конкуренция

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев, открывавший пленарное заседание в пятницу, констатировал, что сейчас Россия занимает лишь 67-е место в рейтинге глобальной конкурентоспособности, и напомнил, что правительство поставило перед собой весьма амбициозную цель - вывести страну через несколько лет сначала в число 40, а потом уже 20 лидеров в этом рейтинге.

В своем выступлении глава правительства сделал акцент на сохранении уже достигнутых конкурентных преимуществ нашей экономики, в первую очередь, благоприятных макроэкономических показателей, выгодно отличающих Россию от переживающих кризис стран еврозоны - темпов роста ВВП, низкий уровень госдолга и значительный объем международных резервов, сбалансированный бюджет и снижение темпов инфляции.

Медведев пообещал инвесторам, что правительство станет строго исполнять принятое недавно "бюджетное правило", призванное обезопасить экономику страны от резких колебаний цен на нефть, а также не будет увеличивать налоговую нагрузку на предприятия обрабатывающего сектора.

Повысить конкурентоспособность России в мире, по мнению премьера, должна работа по улучшению делового климата, и в первую очередь воплощение уже утвержденных "дорожных карт", нацеленных на упрощение таможенного и налогового регулирования, снятие инфраструктурных ограничений, административных барьеров, поддержку экспорта высокотехнологичной продукции.

Также Медведев пообещал в ближайшее время утвердить перечень показателей, на основе которых будет оцениваться работа чиновников по содействию предпринимательской деятельности, и предложил проанализировать возможность расширения полномочий регионов в регулировании предпринимательской деятельности.

Территория дискомфорта

Глава правительства также традиционно говорил о необходимости работы по развитию образования, поддержке науки и инноваций, улучшению качества среды, окружающей человека в повседневной жизни. По его словам, человека должна окружать комфортная среда. Но здесь явно еще предстоит много работы, так как создать комфортную среду пока не удалось даже для участников форума, на что премьер-министр обратил свое внимание.

Премьер посетовал на недостатки в организации работы форума, в частности на плохую работу кондиционеров в зале заседаний и отсутствие доступа в интернет через wi-fi.

Открывая свое выступление на пленарном заседании, глава правительства иронично заметил "не холодно у вас тут", имея в виду духоту в помещении. Затем премьер, который пришел на заседание со своим планшетным компьютером, сказал, что было бы неплохо, если бы в зале работал доступ в интернет через wi-fi.

Позже на встрече с деловыми кругами Медведев раскритиковал организацию Сочинского экономического форума с точки зрения условий работы. Он предложил участникам встречи снять пиджаки, так как в павильоне было очень душно, и выразил надежду на то, что в следующий раз форум пройдет в нормальных условиях.

"Дмитрий Николаевич (Козак, вице-премьер), на вас вся надежда. На Александра Николаевича (Ткачева, губернатора Краснодарского края) уже надежды никакой", - сказал Медведев в шутку. На замечания премьера очень быстро отреагировал мэр Сочи Анатолий Пахомов, который объяснил духоту в зале инвестфорума высокой влажностью и жарой в городе, а за некачественный wi-fi пообещал спросить с "Мегафона", который был оператором телекоммуникационных услуг. В следующем году, по словам мэра, инвестфорум пройдет в олимпийском парке, возможно, в Ледовом дворце, который проектировался как выставочный комплекс.

Долгий поиск возможностей

Глава Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Кирилл Дмитриев на встрече с премьером предложил расширить перечень инструментов для инвестирования пенсионных накоплений, что могло бы позволить получать по ним высокую доходность. Среди них обсуждаемые уже несколько лет инфраструктурные облигации, индексные фонды, позволяющие инвесторам вкладывать не только в конкретные компании, а в весь российский рынок, снятие ограничений для НПФ инвестировать в акции.

Необходимо продолжить привлечение иностранных инвесторов в эти новые инструменты, и использовать Московскую биржу как очень важный инфраструктурный элемент привлечения денег, и, возможно, обязать компании проводить вторичное размещение в России.

Глава Минэкономразвития Андрей Белоусов подтвердил затем журналистам, что МЭР и Минфин занимаются разработкой новой системы регулирования негосударственных пенсионных фондов, которая необходима для расширения возможности инвестирования пенсионных средств. Для этого, по его словам, нужно создать систему пруденциального надзора над своими пенсионными фондами, а чтобы создать такую систему, нужно ввести нормативы, аналогичные тем, которые существуют у банков - достаточность капитала, ликвидность и тому подобное. По его словам, к концу года, возможно, такие предложения будут представлены.

Альянсы настоящие и будущие

Основные новости прозвучали не в ходе официальных мероприятий, а в кулуарах форума, и одной из самых резонансных стало заявление "Роснефти" о том, что британская BP, несмотря на несостоявшийся альянс с госкомпанией в Арктике, держит-таки курс на сближение, пожелав для начала увеличить пакет принадлежащих ей акций. И хотя стороны еще не возвращались к обсуждению совместных добычных проектов в РФ, такие, наверняка, найдутся в обозримой перспективе (к тому же, у "Роснефти" еще остаются шельфовые участки "на выданье").

Словно давая понять, что незаменимых и правда нет, BP готовит почву для нового романа в России. В качестве первоначального взноса британцы хладнокровно обещают использовать деньги, вырученные от расставания с прежним партнером - консорциумом бизнесменов AAR, остается только дожидаться законного расторжения этого союза, трансформировавшегося за последние годы в настоящее поле битвы.

"Роснефть", конечно, приветствует желание BP, не забывая о делах насущных - в присутствии премьера она подписала с "Газпромом" соглашение о сотрудничестве по совместному использованию и созданию инфраструктуры на шельфовых месторождениях. Документ предусматривает "объединение усилий по эффективному освоению" российского шельфа, и весьма странно, что он подписан только сейчас, ведь монопольным правом на шельф оба гиганта обладают с 2006 года. По словам главы "Роснефти" Игоря Сечина, до 2015 года компании могут вложить в шельф до 500 миллиардов рублей. В то же время не клеится пока шельфовое партнерство "Роснефти" с ЛУКОЙЛом, крупнейшей российской частной нефтяной компанией, ее президент Вагит Алекперов признал, что взаимной выгоды здесь компании не нашли.

Идентификация карты

Форум в Сочи принес новости о судьбе универсальной электронной карты (УЭК), совмещающей данные о гражданине, доступ к госуслугам, банковские, транспортные и другие приложения.

Некоторые эксперты сомневались, что амбициозный проект, запущенный два года назад, будет доведен до конца из-за неопределенности с затратами на электронные карты, которые Минэкономразвития оценивало на уровне 135-165 миллиардов рублей, и слабой готовности регионов.

Но руководство оператора по выпуску универсальных карт - ОАО "УЭК" - заверило, что с 1 января 2013 года по заявлению граждан карты будут выдаваться во всех российских регионах, несмотря на то, что 90% субъектов РФ сегодня не готовы к запуску проекта.

Как оказалось, просуществовать УЭК недолго: через 3-5 года универсальная карта трансформируется в паспорта нового поколения, которые будет выдавать Федеральная миграционная служба. Технологии совмещения идентификационного приложения, доступа к

счету, получения госуслуг и защиты информации, которые сейчас обкатываются в рамках УЭК, будут использоваться при выпуске электронного паспорта, заявил в Сочи вице-президент Сбербанка, врио ОАО "УЭК" Алексей Попов.

Краткие итоги

Главный бонус от состоявшегося мероприятия получил Краснодарский край, который подписал 244 соглашения на общую сумму 344,1 миллиарда рублей в жилищном строительстве, ТЭК, агропромышленном комплексе, курортной сфере и других, сообщает в субботу администрация края. Другие регионы России и крупные компании подписали более 80 соглашений на общую сумму 53 миллиарда рублей, сообщил по итогам двух дней работы оргкомитет.

На форуме с участием Дмитрия Медведева был подписан ряд стратегически важных соглашений. Среди них соглашение о сотрудничестве компаний "Роснефть" и "Газпром", дополнительное соглашение о сотрудничестве администрации Краснодарского края с компанией ЛУКОЙЛ. "Внешэкономбанк" и Татарстан подписали меморандум о сотрудничестве в реализации территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис".

В XI международном инвестиционном форуме "Сочи 2012" приняли участие более 7,3 тысячи представителей российского бизнеса и власти, делегации из 40 зарубежных государств.

Свои экспозиции на форуме представили 55 регионов России. Выставочные площади и павильоны форума разместились на площади около 15 тысяч квадратных метров, и самой масштабной стала экспозиция Краснодарского края, которая заняла 2 тысячи квадратных метров. XI Международный инвестиционный форум "Сочи-2012"

<http://ria.ru/economy/20120922/756669016.html>



ИТАР-ТАСС (itar-tass.com), Москва, 22 сентября 2012 17:27:00

РЕГИОНЫ РОССИИ ПОДПИСАЛИ НА МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ СОЧИ-2012 БОЛЕЕ 80 СОГЛАШЕНИЙ НА ОБЩУЮ СУММУ 53 МЛРД РУБЛЕЙ

СОЧИ, 22 сентября. /Корр. ИТАР-ТАСС Татьяна Полинюк/. Регионы России подписали на завершающем сегодня свою рабочую программу XI Международном форуме "Сочи-2012" более 80 соглашений на общую сумму 53 млрд рублей. Об этом корр. ИТАР-ТАСС сообщили в оргкомитете форума.

Главным мероприятием форума стало пленарное заседание с участием председателя правительства РФ Дмитрия Медведева на тему "Конкурентоспособность: вопрос развития или вопрос выживания?". Кроме того, с участием премьера состоялось подписание ряда важных стратегических соглашений. Среди них - соглашение о сотрудничестве компаний "Роснефть" и "Газпром", дополнительное соглашение о сотрудничестве администрации Краснодарского края с компанией "Лукойл". "Внешэкономбанк" и Татарстан заключили меморандум о реализации территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис".

Свои экспозиции представили 55 регионов РФ. Самым урожайным одиннадцатый по счету ежегодный съезд регионов и инвесторов стал для хозяев площадки. У Краснодарского края - 224 подписанных соглашения на общую сумму 334,1 млрд рублей в области жилищного строительства, ТЭК, АПК, курортном комплексе и других сферах экономики.

Администрация Сочи подписала на форуме "Сочи-2012" восемь инвестиционных соглашений на 41,87 млрд рублей. В том числе по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в поселке Лоо на сумму 1,2 млрд рублей, крупного бизнес-центра на улице Пластунской стоимостью 1 млрд рублей и перехватывающей парковки на несколько тысяч машино-мест стоимостью 1,5 млрд рублей. "Строительство этой перехватывающей парковки, по сути, дает старт реализации новой транспортной концепции курорта, разработанной в сотрудничестве с австрийцами. Цель - полностью разгрузить центр города от автомобильных заторов, вообще свести автомобильное движение в центре к минимуму, как это сделано в ряде крупных европейских городов", - отметил мэр сочи Анатолий Пахомов. По его словам, еще одним результатом форума стало соглашение о строительстве в Дагомысе крупнейшего продовольственного логистического центра, стоимостью 12 млрд рублей.

В работе XI Международного форума "Сочи-2012" приняло участие 7300 представителей российского бизнеса и власти. Гостями стали делегации из 40 стран мира, самые многочисленные приехали из Австрии, Беларуси, Великобритании, Германии, Италии, Нигерии, Сербии, США, Украины, Франции.

События деловой программы и культурных мероприятий форума освещали почти 1300 представителей СМИ.

<http://www.itar-tass.com/c145/527005.html>



Ведомости.ru, Москва, 22 сентября 2012 17:12:00

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ЗАКЛЮЧИЛ ПОЧТИ 250 СОГЛАШЕНИЙ НА 344,1 МЛРД РУБ. В ХОДЕ ИНВЕСТФОРУМА В СОЧИ

Автор: Юлия Котова, Vedomosti.ru

Власти Краснодарского края подписали почти 250 соглашений на общую сумму 344,1 млрд руб. в ходе XI Международного инвестиционного форума "Сочи", сообщает пресс-служба администрации Кубани в субботу.

"Результатом работы "Сочи-2012" для Кубани стали 244 подписанных соглашения на общую сумму 344,1 млрд руб. Проекты будут реализованы в жилищном строительстве, ТЭК, агропромышленном комплексе, курортной сфере и других", - говорится в сообщении.

В пресс-службе отметили, что другие регионы России и крупные компании подписали в Сочи более 80 соглашений на общую сумму 53 млрд руб.

"Кроме того, с участием [премьер-министра] Дмитрия Медведева на форуме был подписан ряд стратегически важных соглашений. Среди них - соглашение о сотрудничестве компаний " Роснефть" и " Газпром", дополнительное соглашение о сотрудничестве администрации Краснодарского края с компанией " Лукойл". " Внешэкономбанк" и Республика Татарстан подписали меморандум о сотрудничестве в реализации территориально-обособленного инновационного центра "Иннополис"", - отмечается в сообщении правительства Кубани.

В Международном инвестиционном форуме "Сочи" приняли участие более 7300 представителей российского бизнеса и власти, в том числе, Дмитрий Медведев, вице-премьеры Ольга Голодец, Дмитрий Козак и Игорь Сечин, министры Михаил Абызов, Андрей Белоусов, Николай Никифоров. Кроме того, участниками форума стали делегации из 40 зарубежных государств. Самые многочисленные делегации приехали из Австрии, Беларуси, Великобритании, Германии, Италии, Нигерии, Сербской Республики, США, Украины, Франции.

Свои экспозиции на форуме представили 55 регионов России. Выставочные площади и павильоны форума разместились на площади около 15 000 кв. м. Самой масштабной стала экспозиция Краснодарского края, которая заняла 2000 кв. м.

http://www.vedomosti.ru/finance/news/4241851/krasnodarskij_kraj



Ведомости.ru, Москва, 22 сентября 2012 15:18:00

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ФИНАНСОВОЕ АГЕНТСТВО МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ В РОССИИ ДО КОНЦА ГОДА

Автор: РИА НОВОСТИ

Энергетическое финансовое агентство может появиться в России до конца 2012 г., сообщил гендиректор ФГУП "Российское энергетическое агентство" Кирилл Луговцев в рамках Международного инвестиционного форума в Сочи.

Луговцев уточнил, что Энергетическое финансовое агентство будет создано в форме ОАО. "Разработана концепция и финансово-экономическое обоснование агентства. Финансирование будет осуществляться на паритетной основе ВЭБом и ФГУП "Российское энергетическое агентство", - сказал он.

Объем затрат на создание агентства гендиректор ФГУП не уточнил, отметив, что окончательное решение еще не принято.

"В планах Энергетического финансового агентства - выход на общую проектную мощность по поддержке энергосервисных контрактов до 10 млрд руб. Агентство будет выступать как финансовый институт", - сказал Луговцев.

По его словам, ожидается, что Энергетическое финансовое агентство полноценно заработает к середине 2013 г.

ФГУП "Российское энергетическое агентство" и Внешэкономбанк объявили о планах создания Энергетического финансового агентства в 2011 году. Предполагается, что данное агентство будет оказывать профессиональные услуги по структурированию и привлечению долгосрочного финансирования для проектов в области энергоэффективности и энергосбережения.

http://www.vedomosti.ru/companies/news/4241261/energeticheskoe_finansovoe_agentstvo_mozhet_poyavitsya_v



Ведомости, Москва, 24 сентября 2012

300 МЛРД РУБ. ВЫДЕЛЕНА ВЭБУ ИЗ ФОНДА НАЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ...

Автор: ИНТЕРФАКС

300 млрд руб. ВЫДЕЛЕНА ВЭБУ из фонда национального благосостояния на антикризисные меры, средства размещены по ставке 6,25%, сообщил министр финансов Антон Силуанов. Правда, он полагает, что они вряд ли будут использованы в текущем году.



ПРАЙМ (1prime.ru), Москва, 21 сентября 2012 14:03:00

ПРАВО МИНФИНА НА ДОРАЗМЕЩЕНИЕ В ВЭБЕ 300 МЛРД РУБ МОЖЕТ ОСТАТЬСЯ НЕИСПОЛЬЗОВАННЫМ - СИЛУАНОВ

© РИА Новости

МОСКВА, 21 сен - ПРАЙМ. Право Минфина разместить во Внешэкономбанке до конца текущего года дополнительно до 300 миллиардов рублей из средств ФНБ входит в число антикризисных мер правительства и может остаться неиспользованным, сообщил журналистам министр финансов Антон Силуанов.

"Это из наших антикризисных предложений в текущем году", - сообщил Силуанов, комментируя постановление правительства, разрешающее Минфину до конца 2012 года разместить в ВЭБе дополнительно до 300 миллиардов рублей.

Силуанов напомнил, что закон, предусматривающий такое право Минфина, был принят в июле текущего года.

"Помните, мы приняли поправки в закон о бюджете - мы предложили, что у нас есть такое право, но пользоваться им, думаю, не будем. Сейчас оснований для этого никаких нет", - сказал Силуанов.

Согласно закону об антикризисных полномочиях правительства, кабмин может без внесения изменений в закон о федеральном бюджете направлять средства Резервного фонда и на поддержку стабильности российской экономики, финансового рынка, рынка труда, социальное обеспечение населения и другие меры социальной политики. Кроме того, закон закрепляет право правительства РФ в 2012 году определять предельные объемы и основные условия размещения средств Фонда национального благосостояния (ФНБ) на депозиты во Внешэкономбанке в целях реализации антикризисных мер.***

<http://www.1prime.ru/news/0/{7903C85B-C07E-4209-8399-66980F42B4AE}.uif>

Banki.ru, Москва, 21 сентября 2012 14:20:00

МИНФИН МОЖЕТ НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРАВО ДОРАЗМЕСТИТЬ В ВЭБЕ 300 МЛРД РУБЛЕЙ

Право Минфина разместить во **Внешэкономбанке** до конца текущего года дополнительно до 300 млрд рублей из средств ФНБ входит в число антикризисных мер правительства и может остаться неиспользованным, сообщил журналистам министр финансов Антон Силуанов.

"Это из наших антикризисных предложений в текущем году", - сообщил Силуанов, комментируя постановление правительства, разрешающее Минфину до конца 2012 года разместить в **ВЭБе** дополнительно до 300 млрд рублей.

Силуанов напомнил, что закон, предусматривающий такое право Минфина, был принят в июле текущего года.

"Помните, мы приняли поправки в закон о бюджете - мы предложили, что у нас есть такое право, но пользоваться им, думаю, не будем. Сейчас оснований для этого никаких нет", - сказал Силуанов.

Согласно закону об антикризисных полномочиях правительства, Кабмин может без внесения изменений в закон о федеральном бюджете направлять средства Резервного фонда и на поддержку стабильности российской экономики, финансового рынка, рынка труда, социальное обеспечение населения и другие меры социальной политики. Кроме того, закон закрепляет право правительства РФ в 2012 году определять предельные объемы и основные условия размещения средств Фонда национального благосостояния (ФНБ) на депозиты во **Внешэкономбанке** в целях реализации антикризисных мер.

<http://www.banki.ru/news/lenta/?id=4121638>

БИЗНЕС

Коммерсант®

Коммерсантъ, Москва, 24 сентября 2012

МИНКОМСВЯЗИ ОТСОЕДИНЯЕТ РОСТЕЛЕКОМ

Автор: Владислав Новый

Минкомсвязи отсоединяет "Ростелеком" и предлагает лишить оператора преференций
Ведомство предлагает лишить государственного оператора преференций

Государство должно на равных взаимодействовать со всеми компаниями связи, не предоставляя преференций оператору "Ростелеком", считает глава Минкомсвязи Николай Никифоров. Министр также разделяет озабоченность миноритариев "Ростелекома" его инвестпрограммой, когда увеличение капзатрат не сопровождается ростом выручки. В самом операторе сути претензий не понимают.

Министр связи и массовых коммуникаций Николай Никифоров в кулуарах международного инвестиционного форума "Сочи-2014" высказался за отмену государственных преференций "Ростелекому", 55% которого контролируется госхолдингом "Связьинвест" и госкорпорацией ВЭБ. На существование такой практики указывают инвесторы и миноритарии "Ростелекома", пояснил министр "Интерфаксу". В качестве примера преференций господин Никифоров назвал подзаконные акты по организации сетей связи и пропуска трафика, обязывающие сотовых операторов использовать сети магистральных операторов, таких как "Ростелеком". "Все органы власти должны занимать принцип равноудаленности по отношению к любым государственным активам", - уточнил "Ъ" министр.

По структуре инвестпрограммы "Ростелекома" у Минкомсвязи также "есть вопросы", которые обсуждаются на встречах с инвесторами. За последнее время прошло три сессии с акционерами "Ростелекома", уточнил Николай Никифоров. По его словам, непонимание, в частности, вызывают большой рост капзатрат оператора, который не сопровождается "соответствующим повышением выручки", выбор направлений для инвестирования и "почему компания в основном растет за счет направлений, связанных с госсектором". Директор Prosperity Capital Management, одного из миноритариев "Ростелекома", Александр Бранис подтверждает, что в ходе встреч с акционерами, на которых присутствовал министр, все эти вопросы поднимались.

Проблемы "Ростелекома" заключаются не только в существовании госпреференций, они более комплексные, от "бизнес-стратегии развития отрасли, инвестпрограммы до смены менеджерской команды", считает Денис Куликов, исполнительный директор Ассоциации по защите прав инвесторов (вместе с "дружественными фондами" управляет 8-9% оператора). "Ростелеком" выигрывает в тендерах наравне с "большой тройкой", сомневается в существовании преференций Владимир Статин, гендиректор партнерства "Объединение по защите интересов акционеров" (менее 2% "Ростелекома"). Господин Статин признает, что с "Ростелекома" нужно снять "социальную нагрузку", чтобы "не подводить его под убытки".

Николай Никифоров не в первый раз критикует деятельность "Ростелекома". В своем микроблоге в Twitter он обращал внимание на 50-процентное падение биржевых котировок "Ростелекома" за последний год: "Не должны акции "Ростелекома" падать настолько ниже рынка". Одновременно с назначением господина Никифорова главой Минкомсвязи в мае источники "Ъ" сообщали о

возможной смене руководства "Ростелекома". В июле Владимир Путин распорядился согласовывать топ-менеджмент "Ростелекома" и "Связьинвеста" с администрацией президента (см. "Ъ" от 22 августа). На вопрос "Ъ", готовятся ли в Минкомсвязи документы, касающиеся смены руководства "Ростелекома", Николай Никифоров сообщил, что у него "нет такой информации". Аналогично ответил и пресс-секретарь президента России Дмитрий Песков.

В пресс-службе "Ростелекома" не комментируют высказывания министра. Источник, близкий к компании, "не понимает, почему министр высказывает претензии к "Ростелекому" публично, а не меняет работу компании через подконтрольных государству акционеров".



Эксперт, Москва, 24 сентября 2012

ПРИБЫЛЬ ОТ УБЫЛИ У ГОСУДАРСТВА

Автор: Евгений Огородников

Акции "Ростелекома" падают в цене, и то, что государство задешево отдает ему свои активы, поддержать их не может. В итоге в убытке все стороны: государство, миноритарии "Ростелекома" и акционеры отдаваемых ему компаний

Совет директоров госхолдинга "Связьинвест" утвердил решение о дополнительном выпуске около 3% акций новой эмиссии в пользу "Ростелекома" и государства.

Одобренная сделка - один из финальных шагов, венчающих реформу "Связьинвеста", которая длится уже более пятнадцати лет. После того как сделки будут завершены, "Связьинвест" прекратит свое существование. Однако окончание реформы радости не принесло. Капитализация созданного на активах "Связьинвеста" телекоммуникационного холдинга "Ростелеком" только падает (см. график 1).

Новый министр связи Николай Никифоров в своем твиттере написал: "13 июня 2011 г. одна акция "Ростелекома" стоила 217 руб., 13 июня 2012 г. она стоит 111 руб. Падение в два раза..." Столь масштабное снижение котировок можно свалить на мировой финансовый кризис, но за это же время индекс "ММВБ телекоммуникации" потерял лишь 15%. Поэтому списывать все на рыночную конъюнктуру неправильно. Из последующих сообщений министра в твиттере следует, что он решил разобраться с инвестпрограммой холдинга. Но дело здесь вряд ли только в тратах "Ростелекома". Проблема намного глубже - государство не считает, что его активы должны стоить дорого, и на примерах показывает это биржевым игрокам. Реакция рынка соответствующая.

Сложный обмен

Летом 2012 года был осуществлен обмен активами между "Связьинвестом" и дочерней структурой "Ростелекома" - "Мобителом". "Связьинвест" отдал "Мобителу" 50% акций компании "Скайлинк", а взамен получил 1,9% акций "Ростелекома". Другую часть акций "Ростелекома" "Связьинвест" купит у "Мобитела" за 1,7 млрд рублей. Эти деньги "Связьинвест" получит от самого "Ростелекома" в оплату 25% новой эмиссии акций.

Остальные 75% эмиссии "Связьинвеста" возьмет на себя государство, отдав взамен пакеты акций в компаниях "Башинформсвязь" (28,24%), "Ингушэлектросвязь" (100%), "Центральный телеграф" (21,78%), "Чукоткасвязьинформ" (75%) и "Московская междугородная телефонная станция № 9" (ММТС "№ 9, 38%).

В дальнейшем "Связьинвест" вновь обменяет эти телекоммуникационные активы на бумаги "Ростелекома". Следующий шаг - ликвидация "Связьинвеста", она должна пройти до ноября 2013 года. Сделка очень сложная, так как у "Ростелекома" и "Связьинвеста" перекрестное владение бумагами, а простая ликвидация "Связьинвеста" на текущий момент может привести к утрате госконтроля за "Ростелекомом".

Благодаря всем этим сделкам доля "Связьинвеста" в "Ростелекоме" вырастет с 43,4% примерно до 45,7% (см. график 1). В итоге, когда "Связьинвест" будет ликвидирован, это обеспечит Росимуществу и ВЭБу контроль над объединенной компанией.

Среди обмениваемых активов есть как непубличные компании ("Ингушэлектросвязь", "Чукоткасвязьинформ" и ММТС "№ 9"), оценить которые достаточно сложно, а есть и публичные. Тот же "Ростелеком", существенный объем акций которого (около 50%) обращается на бирже, "Башинформсвязь" и "Центральный телеграф". Эти компании публикуют регулярные отчеты, так что приблизительно оценить их не сложно.

Сделав это, можно понять, что стоимость имущества государства занижена, а цена "Ростелекома" завышена.

Памятник в подарок

По закону для оценки обмениваемых активов используются независимые оценщики. Для того чтобы определить стоимость "Скайлинка", была нанята компания с мировым именем - Ernst & Young. Она установила, что справедливая цена этой компании - 9,4 млрд рублей, и такая оценка не вызывает вопросов.

Однако в той же сделке "Ростелеком" оценен в 167 рублей за акцию, тогда как на рынке его бумаги идут по 125 рублей. В результате "Связьинвест" недополучил около 2,36 млрд рублей. Но это лишь одна составляющая сделки.

Для всех остальных компаний, участвующих в размене активов, связисты не стали идти проторенным Ernst & Young путем и привлекли центр оценки "Аверс". Например, по данным СМИ, на первоначальном этапе компанию "Центральный телеграф" "Аверс" оценивал в 10,3-10,8 млрд рублей, однако впоследствии стоимость почему-то снизилась до 6,1 миллиарда. Комментировать ситуацию в "Аверсе" отказались, сославшись на конфиденциальность сведений.

Документ "Аверса", раскрывающий стоимость "Центрального телеграфа", есть в распоряжении журнала "Эксперт". В частности, исходя из этого документа "Аверс" решил, что такое структурное подразделение "Центрального телеграфа", как "Центел", работающий под брендом Qwerty, не стоит ничего. В оценочном документе "Аверса" есть объяснение: за неимением документов о деятельности компании. Хотя еще год назад только за этот бизнес "Ростелеком" был готов заплатить 1,2 млрд рублей наличными. Но тогда сделка сорвалась.

Помимо бизнеса, который приносит стабильный доход, "Центральному телеграфу" принадлежит легендарный комплекс зданий по адресу Тверская, 7, и Никитский переулок, 7, общей площадью около 50 тыс. квадратных метров. Приведем пример. Недалеко от "Центрального телеграфа" находится гостиница "Метрополь" общей площадью 39,4 тыс. кв. м 30 августа 2012 года прошел аукцион по ее продаже. Новый инвестор приобрел гостиницу за 8,874 млрд рублей, то есть по цене 225,2 тыс. рублей за метр. Иными словами, только недвижимость "Центрального телеграфа" стоит не менее 11 млрд рублей, и это без учета бизнеса. Получается, что передаваемый государством пакет акций (21,78%), если ориентироваться на рыночные сделки, не может стоить менее 2-2,5 млрд рублей. На этом обмене "Связьинвест" теряет как минимум 700 млн рублей.

Вызывают вопросы и оценки "Башинформсвязи". 28,24% акций этой компании для сделки были оценены в 2,76 млрд рублей. Если перевести в стоимость одной акции, получается 9,92 рубля за бумагу. На рынке акции этой компании стоят 12 рублей. Если исходить из рыночных котировок, то на этом пакете "Связьинвест" потеряет еще 835 млн рублей.

Итого при обмене лишь трех пакетов акций убыток "Связьинвеста" из-за недооценки составит 3,9 млрд рублей. Прямая доля государства в этой компании составляет 75%, а значит, оно потеряет около 3 млрд рублей. Комментарий по этому поводу от "Связьинвеста" получить не удалось.

Потери капитализации

"Ростелеком" - публичная компания, в свободном обращении находится около 50% ее акций. У нее есть очень крупные миноритарии, среди которых Фонд им. А. С. Попова экс-главы "Связьинвеста" Евгения Юрченко, компания "Маршал Капитал" Константина Малофеева, и именно эти миноритарии стали главными бенефициарами обмена. Хотя и они не смогли заработать на этих сделках: капитализация "Ростелекома" сильно съезжилась.

Даже если абстрагироваться от выгодоприобретателей, все-таки "Связьинвест" - государственное предприятие; "Ростелеком", пусть в меньшей степени, но тоже подконтролен правительству. И если государство хочет, пусть перекладывает убыток из одного кармана, "Связьинвеста", в виде прибыли в другой карман - "Ростелеком". Но проблема приватизации "Ростелекома", которая произойдет после ликвидации "Связьинвеста", остается. Но получается, что государство не намерено оценивать свои активы дорого, и вряд ли что-то заставит его извлечь из продажи национального лидера связи максимум прибыли. Сделка по обмену активами со "Связьинвестом" показала, что это именно так.

Помимо убытков государства и снижения капитализации "Ростелекома" сделка негативно сказалась на стоимости присоединяемого имущества. Например, стоимость акции "Башинформсвязи" год назад доходила до 15 рублей вместо текущих 12 рублей. Обыкновенные акции "Центрального телеграфа" в конце 2010 года и вовсе достигали 100 рублей за штуку, а теперь они стоят всего 18 рублей. Вывод простой: если мажоритарный акционер (в данном случае государство) считает, что имущество компании стоит недорого, то такого же мнения начинают придерживаться и миноритарии.

Если бы представители Минсвязи и Росимущества заботились о цене, то 3 млрд рублей хватило бы на дополнительный 1% акций "Ростелекома", что не много на фоне масштабов отрасли, но это показало бы, что у России есть интерес к собственным активам. Она готова развивать их,

потом даже приватизировать, но лишь по достойной цене. Рынок оценил бы это ростом стоимости акций. Пока же капитализация "Ростелекома" упала почти вдвое.

Государство не намерено оценивать свои активы дорого, и вряд ли что-то заставит его извлечь из продажи национального лидера связи максимум прибыли



РИА РосБизнесКонсалтинг (rbc.ru), Москва, 21 сентября 2012 15:01:00

КУРОРТЫ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА И ВЛАСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРИИ ЗАКЛЮЧИЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РАЗВИТИИ КУРОРТА ЭЛЬБРУС.

ОАО "Курорты Северного Кавказа" (КСК), руководство Кабардино-Балкарской Республики (КБР), Эльбрусского района и поселения Эльбрус заключили соглашение о намерениях по развитию курорта Эльбрус. Как сообщила пресс-служба главы и правительства КБР, документ подписан сегодня в рамках XI Международного инвестиционного форума в Сочи.

Стороны договорились о создании необходимых для развития курорта объектов инфраструктуры и едином управлении ими. Для определения основных стратегических направлений развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Эльбрусского района будет принята градостроительная концепция, предусматривающая единые архитектурные принципы застройки территории.

В сообщении также отмечается, что в ближайшие дни будет согласован перечень уже имеющихся на Эльбрусе туристско-рекреационных объектов, передаваемых в единое управление, а также перечень объектов, планируемых к возведению ОАО "КСК". Речь, в первую очередь, идет о канатных дорогах и горнолыжных трассах.

Напомним, в рамках проекта туристического кластера к 2020г. на юге России планируется построить сеть горнолыжных курортов: Лагонаки (Краснодарский край, Адыгея), Архыз (Карачаево-Черкесия), Эльбрус-Безенги (Кабардино-Балкария), Мамисон (Северная Осетия - Алания), Матлас (Дагестан), Цори и Армхи (Ингушетия), а также пляжные курорты на побережье Каспийского моря (Дагестан). Протяженность горнолыжных трасс составит почти 1,1 тыс. км, на них установят 228 подъемников. Будут построены различные места размещения ориентировочно на 140 тыс. мест. Ежедневная пропускная способность горнолыжных курортов достигнет 172 тыс. человек. Ожидается, что северокавказский туристический кластер будет принимать 5-10 млн отдыхающих в год.

Финансирование проекта осуществляется на принципах государственно-частного партнерства. Государство инвестирует через КСК 60 млрд руб. в транспортную и коммунальную инфраструктуру, частный бизнес профинансирует объекты курортной инфраструктуры.

ОАО "Курорты Северного Кавказа" создано в декабре 2010г. 98% акций принадлежит РФ, еще 2% поделили между собой Внешэкономбанк и Сбербанк России.

<http://www.rbc.ru/rbcfreenews/20120921150147.shtml>

Взгляд.Ру, Москва, 21 сентября 2012 18:44:00

ТИМАКОВА: НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА ВЫДЕЛЯТ 1,5 МЛРД РУБЛЕЙ

На организацию работы Общественного телевидения в 2013-2014 годах из госказны будет выделено 1,5 млрд рублей, сообщила пресс-секретарь премьер-министра России Наталья Тимакова.

"Премьер-министр одобрил концепцию, согласно которой Общественное телевидение будет вещать через кабельные сети и спутниковые каналы", - заявила Тимакова журналистам в пятницу, передает "Интерфакс".

По ее словам, согласно заявлению гендиректора Общественного телевидения Анатолия Лысенко, совещания у премьер-министра, которое состоялось в четверг, 20 сентября, достаточно для начала полноценного вещания.

"В бюджете на 2013-2014 годы запланировано 1,5 млрд рублей на организацию вещания Общественного телевидения", - сказала Тимакова.

Она подчеркнула, что решены все организационные и финансовые вопросы, которые "надо было решить для начала работы Общественного телевидения".

"Премьер-министр пожелал творческих успехов новому каналу", - добавила Тимакова.

Как сообщала газета ВЗГЛЯД, ранее в пятницу стало известно, что глава российского правительства Дмитрий Медведев подписал распоряжение об учреждении автономной некоммерческой организации (АНО) "Общественное телевидение России".

Идея создания общественного телевидения в России была озвучена в конце прошлого года. Эта инициатива вызвала широкое общественное обсуждение. В медиасообществе и экспертных кругах активно обсуждались такие вопросы, как база формирования общественного телевидения, источники его финансирования, программное наполнение.

17 апреля 2012 года президентом был подписан указ о создании ОТВ. Предполагается, что основными источниками финансирования телевидения станут доходы от использования целевого капитала. В рекомендациях к указу было учтено, что функции учредителя ОТВ должна выполнять специально созданная автономная НКО, телеканал должен представлять собой совокупность различных типов вещания.

18 июля президент России Владимир Путин назначил гендиректором ОТВ Анатолия Лысенко и утвердил состав Совета по Общественному телевидению. В него вошли 25 человек.

Предполагалось, что ОТВ должно полноценно заработать с 1 января 2013 года на базе телеканала "Звезда", однако Лысенко после своего назначения гендиректором ОТВ сказал, что возможно срок сдвинется на май 2013 года.

Кроме того, стало известно, что частоты телеканала "Звезда" больше не рассматриваются как платформа для начала вещания Общественного телевидения в России.

В настоящий момент ОТ уже получило регистрацию как СМИ, ИНН и расчетный счет, куда в ближайшее время должен поступить кредит одного из госбанков, предположительно ВЭБа, по разным данным, в размере от 500 млн до 800 млн рублей. Кроме того, в конце года ОТ получит и бюджетное финансирование на 2013 год в размере 1,5 млрд рублей.

<http://vz.ru/news/2012/9/21/599245.html>



Интерфакс, Москва, 21 сентября 2012 19:22:00

АЭРОИНВЕСТ И КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РЕКОНСТРУКЦИИ АЭРОПОРТА ХРАБРОВО

Сочи. 21 сентября. ИНТЕРФАКС СЕВЕРО-ЗАПАД - ООО "Аэроинвест" (Москва) и власти Калининградской области в рамках XI Международного инвестиционного форума "Сочи-2012" заключили соглашение по комплексной реконструкции аэропорта "Храброво", сообщил корреспондент "Интерфакса" с церемонии подписания соглашения.

Подписи под соглашением поставили губернатор Калининградской области Николай Цуканов и представитель "Аэроинвеста" Сергей Крючек.

Объем инвестиций в данный проект - 2,4 млрд рублей.

"Наконец процедура банкротства (аэропорта - ИФ) завершена, у нас появился инвестор, который в кратчайшие сроки из старого сооружения к следующему году превратит его в самый современный транспортный узел", - сказал Н.Цуканов после подписания соглашения.

"Это только первый шаг к той цели, которую мы себе поставили: к 2018 году мы планируем довести поток туристов (в регионе - ИФ) до 6 млн. Это задача, которую без аэропорта и авиакомпании не решить", - добавил губернатор.

ЗАО "Аэропорт "Храброво" образовано в конце 2009 года. ВЭБ владеет 25%. Ранее международный аэропорт "Храброво" находился под управлением ФГУП "Калининградавиа" и ОАО "КД авиа", которое позже было объявлено банкротом.

В начале июля 2012 года банк "Санкт-Петербург" (РТС: STBK) продал компании "Аэроинвест" принадлежавший ему 75%-ный пакет акций ЗАО "Аэропорт "Храброво". Тогда же стало известно о планах ЗАО и правительства области по реализации инвестиционного проекта реконструкции. До этого власти Калининградской области вели переговоры с банком "Санкт-Петербург" о выкупе его пакета акций в собственность региона.

По данным базы "СПАРК-Интерфакс", ООО "Аэроинвест", зарегистрированное в ноябре 2011 года, работает в сфере управления аэропортами. Компания на 100% принадлежит "К-Джет Компани Лтд." (Бермуды).

ис

<http://www.interfax-russia.ru/NorthWest/news.asp?sec=1679&id=346716>



Ведомости.ru, Москва, 22 сентября 2012 13:33:00

АЭРОИНВЕСТ ВЛОЖИТ 2,4 МЛРД РУБ. В РЕКОНСТРУКЦИЮ АЭРОПОРТА ХРАБРОВО В КАЛИНИНГРАДЕ

Правительство Калининградской области и ООО "Аэроинвест" в рамках Международного инвестиционного форума в Сочи заключили соглашение о реконструкции аэропорта "Храброво" в Калининграде, сообщил РИА Новости представитель администрации региона.

По его словам, по условиям соглашения "Аэроинвест" вложит в расширение и перевооружение объектов аэропорта 2,4 млрд руб.

В начале июля правительство региона, "Аэроинвест" и банк "Санкт-Петербург" подписали соглашение о намерениях по развитию аэропорта "Храброво". "Аэроинвест" выкупило у банка "Санкт-Петербург" 75% акций калининградского аэропорта, остальные 25% акций принадлежит Внешэкономбанку.

"Аэроинвест" планирует за два года увеличить пассажиропоток калининградского аэропорта почти вдвое - с 1,2 млн человек до 2,3 млн человек. Как ожидается, работы по реконструкции аэропорта будут завершены в конце 2013 г.

"Храброво" - международный аэропорт Калининграда, расположенный в 17 км северо-восточнее города рядом с одноименным поселком. В ноябре 2010 г. основной оператор аэропорта - ОАО "КД авиа" - было признано банкротом. Долги авиакомпании составили почти 11 млрд руб., балансовая стоимость активов - 6,559 млрд руб.

http://www.vedomosti.ru/companies/news/4240631/aeroinvest_vlozhit_24_mlrd_rub_v_rekonstrukciyu_aeroporta



РИА Новости (ria.ru), Москва, 22 сентября 2012 12:50:00

АЭРОИНВЕСТ ВЛОЖИТ 2,4 МЛРД РУБ В РЕКОНСТРУКЦИЮ АЭРОПОРТА КАЛИНИНГРАДА

Автор: Юлия Парамонова

КАЛИНИНГРАД, 22 сен - РИА Новости, Юлия Парамонова. Правительство Калининградской области и ООО "Аэроинвест" заключили инвестиционное соглашение о реконструкции аэропорта "Храброво", инвестор вложит в расширение и перевооружение объектов аэропорта 2,4 миллиарда рублей, сообщил РИА Новости представитель правительства региона.

По его словам, документ был подписан в рамках Международного инвестиционного форума в Сочи.

Четвертого июля 2012 года между правительством региона, компанией "Аэроинвест" и банком "Санкт-Петербург" было подписано соглашение о намерениях по развитию аэропорта "Храброво". "Аэроинвест" выкупило у банка "Санкт-Петербург" 75% акций калининградского аэропорта, остальные 25% акций принадлежит Внешэкономбанку. Сообщалось, что работы по реконструкции аэропорта начнутся в первых числах августа и, по предварительным данным, будут завершены в конце 2013 года.

"Подписанное в Сочи соглашение закрепляет обязательства инвестора по проведению масштабной реконструкции аэропорта. В настоящее время компания занимается консервацией объектов аэропортового терминала и уже к концу 2014 года планирует завершить строительство аэровокзала", - уточнил представитель правительства области.

"Аэроинвест" планирует за два года увеличить пассажиропоток калининградского аэропорта с 1,2 миллиона человек до 2,3 миллиона человек.

"Если к 2017 году, благодаря развитию в Калининградской области туристического кластера, поток приезжающих в регион возрастет до 6 миллионов человек, думаю, к этому времени аэропорт будет готов справиться и с такой нагрузкой", - привел собеседник агентства заявление представителя компании "Аэроинвест" Сергея Крючека.

По словам калининградского губернатора, сейчас уточняется формат участия областного правительства в управлении аэропортом.

"Инвестор готов сделать основную часть работ за собственные средства. Предстоит реконструировать аэропорт, взлетно-посадочную полосу, прилегающие территории, создать инфраструктуру для грузовых перевозок. Сейчас мы приступаем к переговорам по детализации предстоящих расходов. Рассматривается участие в уставном капитале либо правительства области, либо учрежденного правительством области акционерного общества, которому на эти цели будет предоставлен кредит. Окончательное решение... планируется принять в ближайшие недели", - сообщил губернатор Николай Цуканов.

Сейчас власти региона рассматривают вопрос о поиске или создании авиаперевозчика, способного обеспечить относительно недорогие перевозки пассажиров.

"Калининград не доступен для миллионов туристов при стоимости авиабилетов в 15 тысяч рублей. Если нам удастся снизить стоимость билетов вне зависимости от сезона, тогда к нам поедут и туристы, и инвесторы, и бизнесмены", - отметил Цуканов.

При этом он назвал реконструкцию аэропорта прорывным проектом, которого калининградцы ждали не один десяток лет.

"Храброво" - международный аэропорт Калининграда, расположенный в 17 километрах северо-восточнее города рядом с одноименным поселком. С 1989 года принимает и отправляет международные рейсы.

В ноябре 2010 года основной оператор аэропорта - ОАО "КД авиа" - было признано банкротом, в отношении компании была введена процедура конкурсного производства. Долги авиакомпании составили почти 11 миллиардов рублей, балансовая стоимость активов - 6,559 миллиарда рублей. Калининградский аэропорт "Храброво"

<http://ria.ru/economy/20120922/756391744.html>

Сибинфо (sibinfo.su), Барнаул, 21 сентября 2012 11:23:00

РУКОВОДСТВО БЦБК ЗАЯВИЛО О НАЛИЧИИ ЧЕТКОГО АЛГОРИТМА РЕШЕНИЯ ВСЕХ ПРОБЛЕМ БАЙКАЛЬСКА

Заявление о наличии четкого алгоритма деятельности Байкальского целлюлозно-бумажного комбината, который учитывает комплексное решение экологических, социальных, экономических проблем предприятия и моногорода Байкальска, сделал внешний управляющий БЦБК Александр Иванов, сообщает в пятницу, 21 сентября, пресс-служба завода.

Так, подчеркивается, что будет представлена экспертная оценка по вариантам модернизации, репрофилирования или закрытия, которую дадут специалисты госкорпорации "Внешэкономбанка".

На БЦБК со ссылкой на специалистов заявляют, что в настоящее время "нельзя осуществить единовременное закрытие комбината, поскольку это грозит экологической катастрофой, а рекультивацию накопленных отходов возможно провести только при условии действующего производства".

При этом указывается, что на одном из заводов в Австрии введена в действие технологическая линия производства целлюлозы в режиме замкнутого водооборота. В этой связи, как отмечают на предприятии, данную технологию возможно внедрить и при модернизации Байкальского ЦБК параллельно с рекультивацией накопленных отходов.

По словам внешнего управляющего, в данный момент "заканчивается процесс сбора и обработки информации".

"Есть уверенность, что окончательное решение по дальнейшей деятельности ОАО "Байкальский ЦБК" будет принято правительством Российской Федерации осенью нынешнего года", - резюмировали в пресс-службе комбината.

Также отметим, что БЦБК, который называют "проблемой Байкала номер один", возобновил варку целлюлозы после короткого перерыва, связанного с ремонтом оборудования. Руководство БЦБК заявило о наличии четкого алгоритма решения всех проблем Байкальска

<http://www.sibinfo.su/news/irk/1/34668.html>

Эксперт Урал.ru, Екатеринбург, 24 сентября 2012 2:06:00

ЗА ЧЕЙ СЧЕТ АЛЮМИНИЙ

ОК "Русал", правительство Свердловской области и профком Горно-металлургического профсоюза России подписали соглашение, которое стало временным компромиссом в споре о будущем Богословского алюминиевого завода (БАЗ, Свердловская область).

Из текста соглашения следует, что сотрудники БАЗа сохранят рабочие места, а завод продолжит выпускать алюминий и будет модернизирован постепенно (старые неэффективные мощности поэтапно выведут из производства, а на их месте со временем построят новые). Кроме того, Русал взял на себя обязательство по модернизации алюминиевого производства и на Уральском алюминиевом заводе. Для этого компании пообещали, что ВЭБ выделит под инвестпроект кредит по льготной ставке.

УС Rusal намерен был полностью остановить убыточное производство алюминия на БАЗе, выведя до конца 2012 года из эксплуатации электролизные ванны общим объемом выпуска 150 тыс. тонн алюминия в год. На предприятии планировалось сохранить только производство глинозема (сырья для алюминия). Намерения компании вызвали социальные волнения в Краснотурьинске, для которого БАЗ является одним из градообразующих (см. подробнее "Алюминиевая ликвидация", "Э-У" № 35 от 03.09.12).

Условие, по которому производство на эффективной шестой серии по выпуску алюминия будет сохранено, беспрецедентно: тариф на электроэнергию для этого участка на 2013 - 2014 годы должен быть снижен до 3 центов за 1 кВт•ч (в два раза по сравнению с существующим). Министр экономического развития России Андрей Белоусов уже поспешил заявить, что договорился о предоставлении спецтарифа с Росатомом. По предварительным оценкам, Белоярской АЭС придется продавать по льготной цене до 100 МВт при мощности в 614 МВт. Кто будет компенсировать выпадающие доходы Росатому, пока не ясно.

Впрочем, не ясно и когда федеральное правительство примет официальное решение о льготном тарифе. Но оно если появится, это будет вторая серьезная уступка Русалу со стороны властей. В прошлом году проблемы компании уже частично решили за счет других: кабинет министров постановил напрямую подключить БАЗ к сетям Федеральной сетевой компании и тариф для завода упал с 2,16 до 1,66 руб./кВт•ч. Условием льготы было обязательство алюминщиков построить новые цеха. Оно не выполнено.

Таким образом, соглашение не привело к кардинальному изменению ситуации. Оно позволило лишь снизить социальную напряженность в городе и на время отложить проблему. Еще большой вопрос, будет ли Русал в действительности строить мощности в Свердловской области: здесь заведомо более дорогая энергия (льготный тариф будет действовать до 2015 года), чем в Сибири, где компания планирует развивать производство.***

<http://expert.ru/ural/2012/38/za-chej-schet-alyuminij/>

Коммерсантъ # Власть, Москва, 24 сентября 2012

ЗАКАЗ КАРМАН НЕ ТЯНЕТ

Автор: Вера Ситнина, Slon.ru

КАК ГОСУДАРСТВО СПАСАЕТ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ БАНКРОТСТВА

Власти России вновь начали спасать неэффективные предприятия, как во время кризиса 2008-2009 годов. Методы те же: крупные госкомпании и госбанки помогают им на нерыночных условиях. Обычно спасатели появляются под выборы.

Произошедшие недавно в Свердловской области два социальных конфликта на предприятиях как в капле воды отражают принципы промышленной политики страны. По крайней мере в том виде, как ее понимают чиновники. Первый случай произошел на заводе АМУР (ЗАО "Автомобили и моторы Урала") в Новоуральске, где была приостановлена вторая за последний месяц голодовка. У предприятия, с 2003 года находящегося в частных руках, долгов на 4,5 млрд руб. Из них около 28 млн - долги по зарплате, на АМУРе ее не платят с октября прошлого года. Власти области договорились с нижнетагильским ФГУП "Уралвагонзавод", чтобы тот поделился с АМУРОм частью производственного заказа. Крайне симптоматично, что о доброй воле завода объявило не его руководство, а власти Свердловской области. Впрочем, местные жители иллюзий не строят. 14 октября в городе пройдут выборы мэра, и именно с этим, а не с отчаянными письмами в Москву они связывают внезапное внимание властей.

Раньше любовь по указке сверху у госкомпаний возникала в основном в отношении спортивных клубов (см. справку на стр. 28). Теперь Уралвагонзавод может в полной мере ощутить, каково это - быть любимцем власти и выполнять социальные поручения.

Нижнетагильский гигант может похвастаться богатой историей взаимоотношений с первым лицом государства. Заместитель гендиректора завода Алексей Жарич еще в 2005 году создал интернет-проект "За Путина!", в 2009-м переформатированный в сайт "Путин-2012". В декабре 2011 года рабочие провели в Нижнем Тагиле митинг, а затем создали первый в России "комитет в поддержку Путина". Настоящей звездой стал бывший начальник цеха Игорь Холманских. Сперва во время прямой линии с президентом он предложил приехать с мужиками в Москву, чтобы разобраться с оппозицией. Затем Холманских стал первым в российской истории полпредом из народа. Здесь же в должности председателя совета директоров нашел приют Евгений Школов, который, как говорят, служил с Путиным еще в резидентуре КГБ в ГДР. С мая этого года он работает вместе с президентом в качестве его помощника. Гендиректор завода Олег Сиенко считается человеком другого давнего знакомого президента - главы "Ростехнологий" Сергея Чemezова.

Эти связи принесли предприятию едва ли не больше пользы, чем работа по улучшению своей продукции, ведь из нее меньше всего нареканий вызывают именно выкованные на заводе сторонники власти. Так, руководство Минобороны не раз критиковало производимые на Уралвагонзаводе танки. Впрочем, это не помешало предприятию летом этого года получить трехлетний контракт. В декабре прошлого года глава РЖД Владимир Якунин заявил, что 95% литых деталей, сломавшихся в первые три года эксплуатации, изготовлены на четырех предприятиях - "Азовэлектростали", "Алтайвагоне", "Промтрактор-Промлите" и Уралвагонзаводе. Тем не менее президент в первый же рабочий день после возвращения в Кремль прилетел в Нижний Тагил с контрактами на общую сумму 25 млрд руб.

Теперь Уралвагонзаводу придется расплачиваться за эту любовь и думать, чем загрузить АМУР. Есть идея разместить там производство строительной техники и автобусов. "Мы сегодня готовы разместить на АМУРе в Новоуральске свои производственные заказы. Но нам необходимо определиться с возможностями завода. Мы проведем мониторинг ситуации и тогда уже определим план действий, дорожную карту, как сейчас это принято называть", - заявил Семен Млодик, гендиректор ООО "ЧТЗУралтрак" (входит в научно-производственную корпорацию "Уралвагонзавод").

Впрочем, возможно, ничего отдавать не придется. По словам депутата Свердловской областной думы от ЛДПР Дениса Сизова, широко анонсированное соглашение - просто декларация о намерениях. "Все это делается для выборов, и после выборов все закончится", - убежден он. К тому же размещать производство на заводе, проходящем процедуру банкротства, нельзя, а для того, чтобы приобрести завод в собственность, необходимо принять участие в тендере.

Но, даже если юридически законный способ найдется, непонятно, сможет ли предприятие выполнить заказ. "Зима впереди, а гидравлическое оборудование все разморожено. Там нужна колоссальная работа, чтобы привести в порядок то оборудование, которое еще осталось. Если оно осталось. Недавно показывали телесюжет, и я поразился пустоте цехов", - говорит Сизов.

Похожая история произошла в другом городе Свердловской области - Краснотурьинске. На Богословском алюминиевом заводе (БАЗ), входящем в группу "Русал", голодали не только рабочие, но и три депутата Краснотурьинской думы. К критической ситуации в моногороде привело противостояние деловых интересов Олега Дерипаски и бывшего владельца завода и собственника Богословской ТЭЦ Виктора Вексельберга. Но накануне выборов, а в Краснотурьинске также избирают мэра 14 октября, власть вынуждена вмешаться.

Голодовку остановил высадившийся с вертолета десант во главе с министром экономического развития Андреем Белоусовым, гендиректором "Русала" Олегом Дерипаской и свердловским губернатором Евгением Куйвашевым. Государство готово помогать и здесь, но по иной схеме - через льготное кредитование ВЭБа и особые тарифы от "Росатома" по цене в два раза ниже рыночных. Глава "Росатома" Сергей Кириенко отмечал, что это исключительный случай и его ни в коем разе нельзя рассматривать как прецедент.

Но вряд ли это так. Если властям понадобится, то прецеденты будут возникать снова и снова. В том же ЗАТО Новоуральск, где градообразующим является завод по расщеплению урана, представители "Росатома" уже пообещали дополнительно выделить четырем ЗАТО Свердловской области 203 млн руб. "Перед мартовскими выборами они ездили по этим городам и обещали создать промышленный кластер, а допдоходы оставлять в области. Но когда они приехали к нам в августе, то сказали, что нет таких механизмов, чтобы это реализовать", - вспоминает Сизов.

На БАЗе все закончилось подписанием контракта. "Русал" получает льготные тарифы на электроэнергию от "Росатома" и кредит ВЭБа на сумму 55 млн руб. под 7% годовых на развитие производства. Соглашение обязывает "Русал" приобрести Богословскую, Новобогословскую и Красногорскую ТЭЦ у "КЭС-холдинга" Виктора Вексельберга. Свердловский губернатор Евгений Куйвашев предложил Дерипаске ручку, но у того оказалась своя. После Пикалево он, видно, без ручки из дома не выходит. По крайней мере, когда едет в моногород.

Но что будет с этими заводами после выборов и как быть работникам тех предприятий, где тоже не платят зарплату, а до выборов еще далеко? "Такие примеры, как Уралвагонзавод, показывают, что решить проблемы одного конкретного предприятия в ручном режиме можно, но, как только власть выпускает его из рук и начинает заниматься чем-то другим, он сразу же оказывается банкротом", - говорит директор по макроэкономическим исследованиям ВШЭ Сергей Алексашенко. По его словам, за этим стоит куда более глубокая проблема: "В экономике есть два пути, и оба можно считать нормальными.

Первый - это ручное управление. Но, чтобы он работал, его нужно доводить до совершенства, создавая Госплан, Госснаб и Госкомцен. Либо должна быть конкурентная экономика, в которой побеждает сильнейший. Проблема наших властей в том, что они пытаются держаться посередине".

"Мы никак не прогнозируем кризисные ситуации, а только тушим пожары, - отмечает глава федерального отраслевого совета Деловой России" Антон Данилов-Данильян. - " Должна быть совершенно сознательная промышленная политика. Нет ничего плохого в том, чтобы помочь деньгами Резервного фонда в экстренной ситуации, но самое важное - это не бюджетные средства, а серьезная работа институтов экономического, социологического и демографического профиля. Они должны изучать ситуацию в каждом конкретном регионе и выработать предложения по развитию бизнеса. Можно проводить анализ, какое предприятие как работает, как платит налоги. Если этим регулярно заниматься, то можно играть на опережение. Кроме того, есть немало компаний, которые могут придумать, как оздоровить то или иное предприятие. Не надо жалеть бюджетные деньги, чтобы они поработали и нашли способ это сделать".

Свои предложения есть и у Сизова: "У нас создана рабочая группа по разработке поправок в закон О банкротстве". Мы предлагаем создать резервный фонд, из которого будут выплачивать долги по зарплате, а потом компенсировать затраты за счет реализации имущества предприятия банкрота. Также мы полагаем, что надо изменить очередность погашения долгов при банкротстве

предприятия. По действующему законодательству долги по зарплате стоят на втором месте после того, как будут погашены задолженность перед арбитражем, налоговые платежи. Кроме того, необходимо проверять, откуда на предприятиях вдруг берется такая задолженность".

Может так случиться, что региональные власти заинтересуются этими советами. Необходимость работы с проблемными заводами в плановом, а не в авральном режиме продиктована изменением политической повестки в стране. Какими бы формальными ни были выборы губернаторов, социальные протесты становятся для них реальной опасностью и важным фактором региональной политики. Свердловскому губернатору Куйвашеву, который был назначен только в мае, сейчас опасаться нечего, но другим главам субъектов теперь придется быть поближе не только к Кремлю, но и к трудовому народу.

"Зима впереди, а гидравлическое оборудование все разморожено. Нужна колоссальная работа, чтобы привести в порядок то оборудование, которое еще осталось. Если оно осталось"

ПРЕМЬЕРНОЕ СПАСЕНИЕ

Истории спасения промышленных предприятий далеко не единственный пример того, как административный ресурс выручал проблемные, но социально статусные компании. За последние несколько лет при личном участии Владимира Путина сразу несколько футбольных и хоккейных команд, находящихся на грани финансового краха, внезапно обрели крупных спонсоров.

Первой ласточкой стал томский футбольный клуб "Томь". В июле 2009 года Путин позвал в Ново-Огарево руководство клуба и представителей семи крупных бизнес-структур, работающих в регионе. 315 млн рублей, необходимых на поддержку футболистов, нашлись сразу же. Но на следующий год подписание спонсорских контрактов с компаниями застопорилось. И Путин опять дал распоряжение "проработать вопрос". В 2011-м вновь начались проблемы. Томский губернатор Виктор Кресс жаловался, что содержать дорогую, не слишком успешную, но очень популярную в регионе команду приходится региональному бюджету. А бизнесмены заявляли, что структура клуба непрозрачна, а его менеджмент допускает грубые ошибки. В феврале 2012 года Путин "назначил" спонсорами клуба "Газпромнефть" и "Роснефть": обеим пришлось раскошелиться на 100 млн рублей. Похожая история произошла в феврале 2010 года с самарскими "Крыльями Советов". Популярный в регионе клуб из-за ошибок менеджмента и огромных долгов оказался на грани снятия с чемпионата. После того как в Самаре прошло несколько митингов болельщиков, Путин пригласил к себе вице-преьера Игоря Сечина и главу "Ростехнологий" Сергея Чемезова. Корпорация, владеющая контрольным пакетом в АвтоВАЗе, к тому времени уже поддерживала клуб, но отказывалась платить по его старым долгам. "Несмотря на все сложности, их, конечно, много, нужно предпринять необходимые шаги, чтобы поддержать клуб. И болельщиков поддержать", - говорил тогда премьер. Сечин представил ему список возможных спонсоров. С тех пор спонсоры у компании есть, хотя они постоянно меняются. В этом году крупнейшим донором станет "Ренова" Виктора Вексельберга. При непосредственном участии Владимира Путина в ноябре прошлого года титульного спонсора в лице "Роснефти" обрел хоккейный ЦСКА. Клуб напрямую обратился к премьеру, пожаловавшись на нестабильное финансирование со стороны своего владельца - компании ОГК-3. Спустя две недели хоккеисты получили такого спонсора, о котором даже лидеры отечественного хоккея, к которым ЦСКА уже не относится, могут только мечтать.

Коммерсантъ # Деньги, Москва, 24 сентября 2012

ГДЕ СИДЯТ КИТАЙСКИЕ АГЕНТЫ

Автор: МАКСИМ КВАША

ВЫ ГОТОВЫ ПОДАРИТЬ БРАТСКОМУ КИТАЙСКОМУ НАРОДУ НЕСКОЛЬКО ТРИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ? ПОЖЕРТВОВАТЬ БУДУЩЕЙ ПЕНСИЕЙ РАДИ СОХРАНЕНИЯ МОНОПОЛИИ НА ВЛАСТЬ КОМПАРТИИ КИТАЯ? А РОССИЙСКИЕ ВЛАСТИ, ПОХОЖЕ, ГОТОВЫ.

Выговор президента глава Минрегиона Олег Говорун получил за срыв "подготовки предложений по ускорению социально-экономического развития Сибири и Дальнего Востока". Ни у министров в Сочи, ни у большинства экспертов, ни тем более у десятков миллионов телезрителей не возникло особых сомнений, что выговор он получил по делу. В российском обществе, властной и экспертной среде наблюдается удивительное единодушие: регион надо развивать. Оно подкреплено на первый взгляд бесспорным экономическим соображением: у природных богатств Сибири есть естественный покупатель - бурно растущая экономика Китая. И, разумеется, политико-географическим: жители востока страны мигрируют в другие регионы, если так продолжится и дальше, Россия может потерять часть территории.

"Единодушие" здесь не метафора. За последние несколько месяцев я обсуждал эти проблемы с десятками, если не сотнями собеседников. В Москве, Питере, Пекине, Харбине, Владивостоке, Чите, Улан-Удэ, Иркутске, староверском селе Тарбагатай в Забайкалье и так далее. С инвесторами, чиновниками, главными экономистами крупнейших банков мира, президентами серьезных консалтинговых компаний, авторами официальных стратегий развития региона и с рабочими с зарплатой 6 тыс. руб. в месяц. Картина в общих чертах такова: есть возможность добывать полезные ископаемые, рубить лес, растить сою, пшеницу и овощи, возить грузы из Азии в Европу, даже - хотя скорее теоретически - делать что-то научно-технологическое. И продавать все это в Китай. Существуют сотни инвестиционных проектов в разной степени проработки: какие-то на многие миллиарды долларов, какие-то - меньше. Если бы была возможность все это добыть, вырасти и вывезти, было бы всем счастье. Есть, впрочем, нюансы. Даже если была бы реализована хотя бы часть проектов, о которых известно ВЭБу (а на нем свет клином не сошелся), Транссиб бы полностью остановился, грузопоток там уже и так близок к пропускной способности. А людей, которые бы могли и хотели работать на этих рудниках, заводах и огородах, нет не только в этих регионах, но, кажется, и во всей России.

А значит, нужны огромные инвестиции, триллионы государственных рублей на развитие транспорта, строительство городов, поддержка переселенцев. 50 млрд руб., предусмотренных на эти цели проектом бюджета, не просто мало, а смехотворно мало. За их счет контраст между бурлящим Китаем и экономической пустыней нашего Забайкалья не ослабит. А контраст растет: китайская провинция Внутренняя Монголия - это \$150 млрд инвестиций в основной капитал в год, соседний (и сравнимый по территории и природным условиям) Забайкальский край - \$1,3 млрд. В Приморье больше - \$6,5 млрд, но главным образом за счет гигантских расходов на подготовку к саммиту АТЭС (суммарно около \$22 млрд).

Российского бюджета явно не хватит, даже если оставить за скобками вопросы о распилах и несоразмерно высокой себестоимости строительства в России. Наиболее "трезвомыслящие" чиновники давно пытаются приспособить под эти цели ресурсы госбанков и пенсионные накопления (они скоро достигнут уровня 2 трлн руб.). При этом они отлично знают ответ на вопрос: почему юань не резервная валюта? Потому что такой уровень доверия надо заслужить - десятилетиями безукоризненной денежной политики, соблюдением прав собственности, безусловной открытостью экономики. Китаю же, при всех успехах, до этого еще очень далеко.

И должны понимать, что все проекты развития Восточной Сибири - это вложения в обеспечение сырьем Азии. По сути, инвестиции в экономику Китая. Не самого надежного торгового партнера в мире, склонного к выкручиванию рук, выбиванию самых низких цен, а то и просто обману.

Очень, в общем, рискованная инвестиция - из тех, на которых можно много выиграть, а можно и потерять все. Примерно как в казино. Вот только в рулетку обычно не играют на деньги налогоплательщиков.

Коммерсантъ, Москва, 24 сентября 2012

ИГОРЬ СЕЧИН ВЫШЕЛ ПРОТИВ ВСЕХ

Автор: Владимир Дзагуто, Наталья Скорлыгина

Он критикует правительство и "РусГидро"

Глава "Роснефти" Игорь Сечин вступил в открытое противостояние с правительством. Он считает, что предложенная схема докапитализации "РусГидро" без участия "Роснефтегаза" не решит проблем энергокомпании, а ее сделка по обмену активами с "Евросибэнерго" Олега Дерипаски вообще не нужна. По мнению Игоря Сечина, она может негативно повлиять на экономику и капитализацию "РусГидро". В самой энергокомпании между тем намерены добиться в "Евросибэнерго" статуса, позволяющего принимать ключевые решения.

Президент "Роснефти" и глава совета директоров "Роснефтегаза" Игорь Сечин, занимавший в правительстве Владимира Путина пост курировавшего энергетику вице-преьера, в пятницу раскритиковал позицию нового правительства, которое планирует забрать в бюджет средства "Роснефтегаза" (до 135 млрд руб. - см. "Ъ" от 21 сентября). Чиновники хотят использовать деньги для вложений в государственную электроэнергетику, в том числе на докапитализацию "РусГидро", киргизские энергетические проекты "Интер РАО" и "РусГидро", а также на возможную поддержку консолидации Федеральной сетевой компании и "Холдинга МРСК". Однако у Игоря Сечина есть альтернативная идея - деньги вложит сам "Роснефтегаз", параллельно консолидировав энергокомпании на своем балансе. До сих пор схемы обсуждались параллельно, но на прошлой неделе премьер Дмитрий Медведев открыто поддержал предложение Минфина об изъятии денег "Роснефтегаза" в бюджет.

Игорь Сечин признает, что "собственник, безусловно, вправе распоряжаться активами как считает необходимым", но "Роснефтегаз" исполнит это решение, "если будет директива, согласованная с президентом страны".

Причем бывший вице-премьер уверен, что решить проблемы "РусГидро" через бюджет не удастся. Кроме того, глава "Роснефти" неожиданно обрушился на давно планировавшуюся сделку по обмену активами между "РусГидро" и подконтрольным Еп+ Олега Дерипаски "Евросибэнерго", которое владеет контрольными пакетами "Иркутскэнерго" и Красноярской ГЭС. Предполагалось, что "РусГидро" обменяет принадлежащие ей 25% акций Красноярской ГЭС, плотины ГЭС Ангарского каскада "Иркутскэнерго", а также 40% акций самого "Иркутскэнерго" (сейчас принадлежат "Интер РАО") на блокпакет акций "Евросибэнерго".

Эту сделку стороны обсуждали с конца 2010 года и до сих пор она у Игоря Сечина возражений не вызывала. Но теперь он считает, что если "Иркутскэнерго", плотины и Красноярская ГЭС "выводятся в отдельный вид бизнеса, где "РусГидро" - миноритарный партнер", то "Евросибэнерго" перейдет на заключение прямых договоров с рядом металлургических предприятий. Здесь глава "Роснефти" явно имеет в виду заводы ОК "Русал" Олега Дерипаски. "РусГидро" потеряет активы и контракты, пояснил Игорь Сечин. "Мне кажется, надо взвесить, является ли эта работа частичным субсидированием металлургических предприятий за счет "РусГидро", принесет ли она пользу самой "РусГидро", ведь, когда выводят активы, капитализация падает", - подчеркнул он.

Прямые долгосрочные контракты на поставку электроэнергии с электростанций "Иркутскэнерго" и Красноярской ГЭС для предприятий "Русала" действуют уже несколько лет. Цена на электроэнергию для алюминиевых комбинатов ниже рыночной, но привязана к мировым ценам на алюминий. По мнению главы Фонда энергетического развития Сергея Пикина, государство уже нивелировало выгоду этих договоров, введя в прошлом году поправку, требовавшую компенсировать остальным потребителям Сибири разницу между ценами на мощность по прямым договорам и рыночными ставками. Причиной этого было то, что алюминиевые производства забирали значительную долю дешевой электроэнергии ГЭС, из-за чего остальной

части рынка приходилось покупать больше электричества, выработанного на менее эффективных тепловых электростанциях. Критика господина Сечина выглядит неожиданной еще и потому, что варианты докапитализации "РусГидро" с участием "Роснефтегаза" учитывали использование средств компании для выкупа акций "Иркутскэнерго" у "Интер РАО".

На данном этапе никакой сделки с "Евросибэнерго" нет, так как нет ее ключевого элемента - акций "Иркутскэнерго", говорит представитель "РусГидро". В то же время ведется проработка схемы, и сделка может быть "очень эффективной": "РусГидро" планирует получить в "Евросибэнерго" практически паритетный объем прав с Еп+ и перейти от положения миноритария к статусу, позволяющему принимать ключевые решения. Речь идет о "широком представительстве в совете директоров" и комитетах, контроле принятия и согласовании всех ключевых стратегических управленческих решений, распределения прибыли. Возможные параметры сделки уже обсуждались с ведущими финансовыми институтами, говорит представитель компании, и "эксперты придерживаются единого мнения, что сделка очень позитивно скажется на капитализации "РусГидро", повысит эффективность и прозрачность управления объектами сибирской генерации".

ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА



ПРАЙМ (1prime.ru), Москва, 21 сентября 2012 15:20:00

ГЛАВА РОССИЙСКОГО ФОНДА ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПРЕДЛАГАЕТ ИНВЕСТИРОВАТЬ ПЕНСИОННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ В НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

© РИА Новости

СОЧИ, 21 сен - ПРАЙМ. Глава Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Кирилл Дмитриев предлагает инвестировать пенсионные накопления в новые инструменты, что могло бы позволить получать по ним высокую доходность.

"Первый шаг - это новые инструменты, которые обладают хорошей доходностью, предсказуемостью и позволяют инвестировать деньги в Россию... Первое - это инфраструктурные облигации, это то, что может развивать и Дальний Восток, и существующие компании, это привлекательный и предсказуемый инструмент для инвесторов", - сказал Дмитриев в ходе встречи премьер-министра Дмитрия Медведева с представителями российских деловых кругов. Дмитриев назвал в качестве второго инструмента индексные фонды. "Это позволяет инвесторам вкладывать не только в конкретные компании, а в весь российский рынок, и диверсифицируя портфель и снижая стоимость размещений", - сказал он.

По словам Дмитриева, если создать такие инструменты довольно быстро, то можно было бы часть денег пенсионных средств и Фонда национального благосостояния инвестировать в эти новые инструменты.

Дмитриев также предложил позволить негосударственным пенсионным фондам больше инвестировать в акции. "Сейчас в России негосударственные фонды каждый год, если получают доходность ниже нуля, должны докладывать свои деньги, поэтому они думают в категории одного года. А чтобы создать долгосрочных инвесторов, то это ограничение надо убрать", - сказал он.

Как заявил Дмитриев, необходимо продолжить привлечение иностранных инвесторов в эти новые инструменты.

"И использовать Московскую биржу как очень важный инфраструктурный элемент привлечения денег, и в частности, может быть, ввести требования, что если кто-то размещает вне пределов России, то также он обязан сделать вторичное размещение в России. Таким образом, это будет стимулировать гораздо более ликвидность российского фондового рынка", - сказал Дмитриев.

"Можно даже ввести уголовную ответственность за размещение IPO вне пределов России. Как идея?" - пошутил премьер-министр Дмитрий Медведев.

"А если говорить серьезно, то хотел бы уточнить - у вас, с точки зрения образования ваших активов и возможностей, все в порядке?" - продолжил премьер-министр.

"Да, думаю, что да, мы привлекаем много инвесторов и, действительно, сейчас решается вопрос о дальнейшем финансировании Российского фонда прямых инвестиций", - сказал Дмитриев.

По его словам, сейчас у фонда 53 проекта в работе на общую сумму инвестиций со стороны Фонда около 11 миллиардов долларов.

Ранее сообщалось, что Минэкономразвития РФ предлагает правительству в течение следующей трехлетки вложить в инфраструктурные облигации до 1,5 триллиона рублей из средств пенсионных накоплений. Ряд экспертов настаивает, что пенсионные накопления под

управлением Внешэкономбанка можно вкладывать в инфраструктурные проекты. Таким образом, предполагается, что удастся, в частности, решить проблему изношенности дорог. Между тем противники этой идеи обращают внимание на вопрос возврата и, главное, доходности этих инвестиций.***

<http://www.1prime.ru/news/0/{D1BC10CE-78BC-4DF5-ADC6-63B24E3B087D}.uif>



Ведомости.ru, Москва, 21 сентября 2012 20:02:00

ЧУБАЙС: СЕРЬЕЗНЫЙ ПОЛИТИК НЕ ПОЖЕРТВУЕТ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ЧАСТЬЮ ПЕНСИЙ

Автор: Максим Гликин, Юлия Ярош, Vedomosti.ru

Предправления "Роснано" сделал свое заявление после слов Медведева о том, что реформа пенсионной системы может "касаться и накопительного элемента"

В дискуссию о пенсионной реформе включился реформатор 1990-х гг., председатель правления "Роснано" Анатолий Чубайс. "У накопительной части пенсионной системы много проблем. Но при всей остроте они носят тактический характер. В то время как сам накопительный принцип - стратегическая основа не только пенсионной системы, но и инвестклимата, и даже - политической системы страны. Это базовый принцип мотивации десятков миллионов граждан. Серьезный политик никогда не будет жертвовать стратегией ради тактики", - заявил он "Ведомостям".

Вчера, 20 сентября, премьер-министр Дмитрий Медведев заявил, что реформа пенсионной системы может затронуть накопительную часть. "В ближайшее время представим стратегию в установленном порядке, пообсуждаем ее, а потом выйдем на новую конфигурацию. Я не исключаю, что она будет касаться и накопительного элемента. Но решение должно быть принято после общественного обсуждения, так, как это положено в нормальной стране, - открыто, т. е. публично, в контакте со всеми политическими силами", - сказал Медведев на заседании правительства.

Решения по стратегии модернизации российской пенсионной реформы должны быть приняты до конца 2012 г., добавил Медведев.

Президент Владимир Путин ранее потребовал от правительства представить ему стратегию развития пенсионной системы до 1 октября. Путин также раскритиковал проект бюджета на 2013 г., потому что документ не учитывал планы по реформированию пенсий.

Правительство спешит провести третью за последние 10 лет пенсионную реформу. Действующая система гарантирует тем, кто родился после 1966 г., обязательную государственную пенсию из двух частей: распределительной и накопительной. Это значит, что сейчас пенсионный платеж работодателя - 22% от фонда оплаты труда - расщепляется и идет в два котла: на выплаты текущих пенсий (16%) и на индивидуальный накопительный счет (6%). Те, кто родился раньше 1967 г., индивидуального счета не имеют, все их выплаты идут на финансирование пенсий нынешних пожилых людей, а значит, их пенсия будет состоять только из гарантированного государством пособия. Такую распределительно-накопительную систему придумали в 2002 г. Тогда нефть стоила в районе \$20 за баррель, правительство не было уверено в стабильном наполнении Пенсионного фонда (ПФР) и единственным выходом казалось развитие индивидуальных накоплений.

К началу 2013 г. в накопительной системе будет 2,3 трлн руб., из которых свыше 450 млрд руб. размещено в негосударственных пенсионных фондах, а остальное - в ВЭБе. Эти деньги тают, потому что инвестируются в основном без дохода. Между тем, Путин считает важным элементом своей политики индексацию пенсий, а она часто опережает инфляцию. Иными словами, распределительная пенсия растет быстрее, чем накопительная. Такое положение дел может привести к тому, что тот, кто ничего не копил, окажется богаче того, кто копил. В 2022 г. появятся первые пенсионеры-получатели накопительной пенсии - выплаты им могут оказаться на треть меньше распределительных пенсий. Государство просто вынуждено будет покрыть эту разницу, признают в правительстве: скрытый госдолг оценивается в 2,5 трлн руб.

Читать: "Пенсионеры с накопительной частью могут стать беднее обычных"

Кабинет министров уже разбился на два враждующих лагеря: социальный блок - Минтруд и Пенсионный фонд под руководством вице-премьера Ольги Голодец и финансово-экономический блок - Минфин и Минэкономразвития под руководством первого вице-премьера Игоря Шувалова. В числе главных инициатив Минтруда в рамках пенсионной реформы - предоставление гражданам права выбирать - накапливать пенсию или нет. Причем желающие копить должны будут вносить самостоятельный платеж в размере 2% от зарплаты в накопительную составляющую. Минфин со своей стороны предлагает стимулировать более поздний выход граждан на пенсию, однако при этом не отказываться от накопительной части - ни сокращать ее, ни ликвидировать

http://www.vedomosti.ru/politics/news/4220881/chubajs_sereznyj_politik_ne_pozhertvuet_nakopitelnoj_chasty
u



Независимая газета, Москва, 24 сентября 2012

БУДУЩИЕ ПЕНСИОНЕРЫ ИЩУТ СЧАСТЬЯ В ИПОТЕКЕ

Автор: Игорь Наумов, Иван Шварц

Высокий первый взнос облегчает получение кредита

Среди покупателей жилья по ипотеке растет доля граждан старше 50 лет - отмечают риелторы. Такое старение ипотеки в России объясняется тем, что банки более охотно выдают кредит, если первоначальный взнос превышает 50% стоимости новой квартиры. А это, как правило, сделки с продажей старого жилья, в которых участвуют далеко не молодые люди. Есть среди заемщиков предпенсионного возраста и те, кто надеется получить доход от сдачи жилья.

На днях Национальное объединение строителей предложило создать строительно-ипотечный банк, который бы взял на себя все функции по финансированию рынка жилищного строительства. Благодаря этому, может быть, удастся снизить ставки по ипотеке для потребителей до 4-6% годовых, что станет ощутимой поддержкой для россиян, которые посредством жилищных кредитов пытаются решить свой квартирный вопрос. "Суть нашей идеи в том, чтобы все разнонаправленные госпрограммы были саккумулированы в одном банке, в одном центре принятия решений. Его задача - поддерживать и застройщиков, и обычных граждан, которые берут на свои нужды ипотеку. Это решение позволит все ресурсы государства направить на поддержку покупательского спроса, на поддержку потребителя", - пояснила "НГ" председатель ревизионной комиссии Национального объединения строителей Любовь Аристова.

По ее мнению, правительству надо определиться: либо поддерживать граждан при покупке жилья в ипотеку, либо обеспечивать сверхприбыль. "Сегодня нужно административными мерами ограничить наценку банков, получающих денежные средства по программам государственных Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и ВЭБа в размере 1,5-2%, что позволит снизить ставку по ипотечным кредитам до 8-10%", - предлагает Аристова.

Инициатива строителей совпала по времени с разносом министрам, который устроил президент Владимир Путин на недавнем совещании по проекту трехлетнего бюджета. Досталось министрам и за медленно развивающиеся программы социальной ипотеки. "Вот эти пункты в указах просто не выполнены. Никаких предложений не сформулировано", - заявил глава государства.

Между тем именно снижение процентной ставки по ипотеке до щадящего уровня разрешит проблему социальной ипотеки. При снижении ставки по кредиту естественно снизится и сумма ежемесячного платежа, что позволит гражданам с невысокими доходами рассчитывать на получение ипотечного кредита.

Пока же строителям и банкирам грех жаловаться: ведь объемы кредитования растут. По данным АИЖК, с начала года объем выдачи ипотеки увеличился в 1,6 раза в денежном выражении и в 1,5 раза - в количественном. Несмотря на то что средневзвешенная ставка по кредитам находится на высоком уровне - 12,2% и до конца года скорее всего поднимется до 12,5%, аналитики ждут рекордных объемов выдачи кредитов. Если по итогам прошлого года совокупный объем выдачи ипотеки в России составил 713 млрд. руб., что является лучшим показателем для нашей страны, то в этом году вполне может быть достигнут и символический рубеж в 1 трлн. руб.

"В 2012 году ипотечный рынок демонстрирует рекордные показатели по продажам. Мы прогнозируем сохранение позитивных тенденций и в дальнейшем. При отсутствии потрясений тренд высокого спроса на ипотеку сохранится", - говорит вице-президент ВТБ24 Георгий Тер-Аристокесянц. По его мнению, рост объемов жилищного кредитования обеспечен стабилизацией экономической ситуации в России, а также отложенным спросом и действием программ господдержки. Но развитие ситуации зависит от внешних факторов: от положения на международных финансовых рынках и от спроса на российский экспорт. "При отсутствии

макроэкономических шоков средняя процентная ставка не превысит 12,5% годовых", - считает ТерАристокесянц.

Начальник управления Абсолют банка Антон Павлов разделяет мнение коллег о благоприятной ситуации на рынке. По итогам первых восьми месяцев 2012 года российский ипотечный рынок демонстрирует уверенный рост, хотя в четвертом квартале темпы прироста выдач будут ниже, чем в начале года. Позитивная в целом ситуация обусловлена прежде всего хорошей базой прошлого года, говорит он. До конца года ожидается сдержанный рост ставок по ипотеке. Прогноз Павлова - до 12,4-12,5%. "Заметным трендом 2013 года станет рост спроса на ипотечные программы на первичном рынке жилья. Если на конец 2011 года доля таких кредитов составляла 16% в общем ипотечном портфеле, то сейчас есть основания полагать, что 2012 год мы закончим с показателем в 22% и эта тенденция сохранится в следующем году", - отметил эксперт.

Сегодня российская ипотека доступна в основном тем, у кого уже есть актив в виде квартиры, но не хватает средств для покупки более просторного жилья. В такой ситуации остается рассчитывать на кредит в банке. По словам руководителя департамента компании "НДВ-недвижимость" Светланы Бириной, этот вариант весьма популярен - до 20% подобных покупателей становятся ипотечными заемщиками. По статистике, чаще всего им требуется кредит в размере около 3,8 млн. руб. Поскольку эта категория покупателей оплачивает своими деньгами более половины стоимости новой квартиры, банки охотно кредитуют их, и даже на более выгодных условиях.

При этом участники рынка фиксируют перемены в персональном составе ипотечных заемщиков. По данным компании "Инком-недвижимость", на вторичном рынке жилья Москвы множится число участников ипотечных программ старше 45-50 лет. Количество клиентов предпенсионного возраста за лето выросло на треть. Эксперты объясняют тенденцию в том числе планируемой в России пенсионной реформой. Опрос Левада-Центра показал, 42% россиян считают, что эта реформа приведет к ухудшению положения пенсионеров. Поэтому многие граждане мечтают купить квартиру с помощью ипотеки, чтобы после выхода на пенсию сдавать ее внаем, получая тем самым прибавку к пенсии. Впрочем, нынешние высокие ставки по банковским вкладам делают покупку жилья для сдачи в аренду практически бессмысленной. Несложно подсчитать, что если положить в банк, скажем, 5 млн. руб. под 8-9% годовых, то в качестве процентов можно получать больше 30 тыс. руб. в месяц. А сдать однушку за такую сумму, как правило, невозможно.

Дорога к ипотечному кредиту никому не закрыта.