



БАНК
РАЗВИТИЯ

ОБЗОР ПРЕССЫ

19 марта 2015 г.

ПРЕСС-СЛУЖБА

МОСКВА-2015

СОДЕРЖАНИЕ:

ВНЕШЭКОНОМБАНК	3
ВЭБ ЗАВЕРШИЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА "ПРЕМИЮ РАЗВИТИЯ".....	3
КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ, РАЙОН "ВОЛГАРЬ", "ВОЛЖСКАЯ ТГК" И ОАО "ТЯЖМАШ" СТАЛИ ЛАУРЕАТАМИ "ПРЕМИИ РАЗВИТИЯ" "ВНЕШЭКОНОМБАНКА".....	4
ПРОЕКТ "НОВАЯ ТУЛА" ПРИМЕТ УЧАСТИЕ В "ПРЕМИИ РАЗВИТИЯ".....	5
ДВА САМАРСКИХ ПРОЕКТА СТАЛИ ЛАУРЕАТАМИ "ПРЕМИИ РАЗВИТИЯ".....	6
"ИМЕРЕТИНСКАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ" ПЛАНИРУЕТ СОКРАТИТЬ "ОЛИМПИЙСКИЙ ДОЛГ" ПО ИСКУ ВЭБА.....	7
ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА	8
СВЯЗЬ-БАНК РАЗМЕСТИТ 24 МАРТА ОБЛИГАЦИИ НА 5 МЛРД РУБЛЕЙ.....	8
СУД ПОДДЕРЖАЛ РЕШЕНИЕ ФАС ОШТРАФОВАТЬ СВЯЗЬ-БАНК ЗА НЕНАДЛЕЖАЩУЮ РЕКЛАМУ НА 100 ТЫС. РУБЛЕЙ.....	9
ЭКСАР ПОКРЫВАЕТ РИСКАМ ПО ПОСТАВКАМ В УЗБЕКИСТАН.....	10
ПОДДЕРЖКА ДЛЯ МОНОГОРОДА.....	11
ПОКА БЕЗ ПЕРЕБОЕВ.....	12
КЕМПИНГ-ПАРК "КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА" ПОПАДЕТ В ПРОГРАММУ ПОДГОТОВКИ К ЧМ-2018.....	13
БИЗНЕС	14
БАНКИ НЕ ДАЮТ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ НЕ БЕРУТ.....	14
"КАББАЛКГИПС" - ВОЗРОЖДЕНИЕ ТЫРНЫАУЗА.....	16
ПОЛОВИНА САРАТОВСКОГО МУСОРА БУДЕТ ПЕРЕРАБАТЫВАТЬСЯ В ЭНГЕЛЬСЕ.....	17
"ТРАНСАЭРО" СОБИРАЕТСЯ ОБРАТИТЬСЯ ЗА НОВЫМИ ГОСГАРАНТИЯМИ.....	18
АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ: "В ЦФО ДОЛЖЕН БЫТЬ СОЗДАН ПОЛНОМАСШТАБНЫЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ СЕРВИС".....	19
ИМУЩЕСТВО "АМУРМЕТАЛЛА" ОЦЕНИЛИ В 9 МЛРД РУБЛЕЙ.....	21
МИХАИЛ БОЛОТИН: ТАКТИКА ДЕЙСТВИЙ МЕНЯЕТСЯ, СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СОХРАНЯЕТСЯ.....	22
"ТО ЛИ КРИЗИС, ТО ЛИ ЕГО ФАНТОМ".....	26
ГОСУДАРСТВУ ПРЕДЛАГАЮТ СОЗДАТЬ БАНК РАЗВИТИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В АПК ВМЕСТО РСХБ.....	30
В КИТАЙСКОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МЕГАПРОЕКТЕ СПЕШАТ УЧАСТВОВАТЬ И АЗИЯ, И ЕВРОПА.....	31
РОССИЙСКИЕ АКЦИОНЕРЫ VANCA DE ECONOMII НЕ СМОГУТ ПРОДАТЬ АКЦИИ БАНКА.....	32
ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА	33
МЕДВЕДЕВ ПРОВЕДЕТ СОВЕЩАНИЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ТЕМАТИКЕ, ВОЗМОЖНО РЕШЕНИЕ ПО НАКОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЕ.....	33
КАК СПАСТИ 3 ТРЛН РУБ.....	34
А.КУДРИН: "БЕСПОКОЮСЬ, ЧТО МОЖЕТ ВОЗНИКНУТЬ ТЕМА ИЗЪЯТИЯ НАКОПЛЕННЫХ РЕСУРСОВ НПФ И УК".....	35
ОБЛИГАЦИИ НА СТАРОСТЬ.....	36

ВНЕШЭКОНОМБАНК

Дальневосточный капитал, Владивосток, 18 марта 2015

ВЭБ ЗАВЕРШИЛ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА "ПРЕМИЮ РАЗВИТИЯ"

Завершен прием заявок на участие в конкурсе "Премия развития" Внешэкономбанка. Всего на конкурс 2015 года поступило 289 заявок. Победители конкурса будут определены в результате голосования членов конкурсной комиссии. Обнародование итогов конкурса и награждение лауреатов проектов состоится на Петербургском международном экономическом форуме в июне 2015 года.

В 2015 году, учитывая опыт проведения предыдущих конкурсов, ВЭБ расширил перечень номинаций конкурса, определив следующие новые номинации: "Лучший проект в области экологии и "зеленых" технологий", "Лучший экспортный проект", "Лучший проект в сфере инноваций и высоких технологий", "Лучший проект с участием иностранных инвестиций". Журнал "Дальневосточный капитал", март, 2015 год.

http://dvkapital.ru/finance/dfo_18.03.2015_6866_veb-zavershil-priem-zajavok-na-premiju-razvitija.html

КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ, РАЙОН "ВОЛГАРЬ", "ВОЛЖСКАЯ ТГК" И ОАО "ТЯЖМАШ" СТАЛИ ЛАУРЕАТАМИ "ПРЕМИИ РАЗВИТИЯ" "ВНЕШЭКОНОМБАНКА"

Автор: Ольга Новикова

Рабочая группа конкурса на присуждение "Премии развития" Внешэкономбанка за вклад в социально-экономическое развитие России утвердила 29 проектов-номинантов, в том числе несколько - из Самарской области.

В номинации "Лучший инфраструктурный проект" отметили проект реконструкции Кировской ТЭЦ-3 с применением парогазовой установки (ПГУ) Филиал "Кировский" ОАО "Волжская ТГК", в номинации "Лучший проект по комплексному развитию территорий" - проект создания жилого района "Волгарь" в Куйбышевском районе Самары и КОШЕЛЕВ-проект. В номинации "Лучший экспортный проект" - проект поставки и ввода в эксплуатацию энергетического оборудования собственного производства для строящихся гидроэлектростанций в Республике Эквадор общей мощностью 253 МВт ОАО "ТЯЖМАШ".

Всего на конкурс поступило 289 заявок из 60 регионов Российской Федерации. Награждение лауреатов состоится на Петербургском международном экономическом форуме в июне 2015 года.

<http://www.kp.ru/online/news/2003926/>

Тульские известия (tnews.tula.net), Тула, 18 марта 2015 13:30

ПРОЕКТ "НОВАЯ ТУЛА" ПРИМЕТ УЧАСТИЕ В "ПРЕМИИ РАЗВИТИЯ"

Тула. 18 марта. ТУЛЬСКИЕ ИЗВЕСТИЯ - Проект комплексного развития территории "Новая Тула" принял участие в "Премии развития", сообщает пресс-служба регионального правительства. Напомним, что основным девелопером проекта является Корпорация развития Тульской области. "Премия развития" была учреждена Внешэкономбанком в 2012 году. В этом году на конкурс поступило 289 заявок из 60 регионов Российской Федерации. В числе требований к номинантам - нацеленность проекта на комплексное социально-экономическое развитие региона, его социальная направленность, применение механизмов ГЧП при реализации проекта. Лауреаты конкурса будут объявлены на Петербургском международном экономическом форуме в июне 2015 года.

Строительство микрорайона "Новая Тула" - один из самых масштабных проектов по строительству доступного жилья, который реализуется не только в Тульской области, но и на территории всей России. Проект помимо возведения жилья предполагает собой строительство школ, детских садов, детские и спортивные площадки, наземные многоярусные парковки. Новый микрорайон рассчитан на 25 тысяч человек, первые квадратные метры будут сданы летом этого года. Завершить строительство планируется в 2020 году.

Проект "Новая Тула" примет участие в "Премии развития"

http://www.tnews.tula.net/news/finance/proekt_novaya_tula_primet_uchastie_v_premii_razvitiya/

Gorodskoyportal.ru/samara, Самара, 18 марта 2015 8:38

ДВА САМАРСКИХ ПРОЕКТА СТАЛИ ЛАУРЕАТАМИ "ПРЕМИЯ РАЗВИТИЯ"

Два самарских проекта - Кошелёв-проект и микрорайон "Волгарь" - стали лауреатами "Премии развития".

Лауреаты конкурса "Премия развития" были названы на заседании рабочей группы во Внешэкономбанке.

Премии присуждаются за вклад в социально-экономическое развитие России. Всего учреждено 29 проектов-номинантов.

В числе лауреатов - два самарских проекта, и оба - в номинации "Лучший проект по комплексному развитию территорий". Это проект создания жилого района "Волгарь" в Куйбышевском районе и Кошелёв-проект - микрорайон Крутые Ключи.

Всего на конкурс поступило 289 заявок из 60 регионов Российской Федерации, говорится в сообщении Внешэкономбанка.

Награждение лауреатов состоится на Петербургском международном экономическом форуме в июне 2015 года.

<http://gorodskoyportal.ru/samara/news/news/12928183/>



РосБизнесКонсалтинг (rbc.ru), Москва, 18 марта 2015 18:05

"ИМЕРЕТИНСКАЯ СТИВИДОРНАЯ КОМПАНИЯ" ПЛАНИРУЕТ СОКРАТИТЬ "ОЛИМПИЙСКИЙ ДОЛГ" ПО ИСКУ ВЭБА

ООО "Имеретинская Стивидорная Компания" ("ИСК"), входящее в "Базовый элемент" Олега Дерипаски, намерена сократить "олимпийский долг" по иску ВЭБа за счет перераспределения суммы задолженности в 5 млрд руб. между двумя ответчиками в этом споре - "ИСК" и ООО "Порт Сочи Имеретинский", рассказал агентству источник компании.

В начале 2015г. Арбитражный суд Московского округа оставил в силе решение нижестоящих судов о взыскании в пользу ВЭБа с должника ООО "Порт Сочи Имеретинский" просроченной задолженности по кредиту в 5 млрд рублей, отказав при этом ВЭБу в требованиях к ГК Олимпстрой и отменив судебные акты в отношении ООО "Имеретинская Стивидорная Компания", направив дело на новое рассмотрение, сообщается в материалах суда.

"Арбитраж назначил предварительное заседание по настоящему делу на 30 марта. "Имеретинская стивидорная компания" надеется уменьшить общую сумму взыскания, исключив из нее суммы, требования по которым не могут быть удовлетворены судом в связи с истечением срока давности. При новом рассмотрении дела "Порт Сочи Имеретинский" и "Имеретинская стивидорная компания" могут урегулировать спор путем реструктуризации кредиторской задолженности", - рассказал собеседник агентства.

Напомним, что Арбитражный суд Москвы в мае 2014г. удовлетворил иск Внешэкономбанка (ВЭБ) о взыскании с ООО "Порт Сочи Имеретинский" и ООО "Имеретинская стивидорная компания" (обе компании контролируются "Базовым элементом" Олега Дерипаски) долга по кредиту в размере 4,6 млрд руб., процентов за пользование кредитом, а также неустойки и процентов по ней. А также о взыскании с "Имеретинской стивидорной компании" неустойки в размере 745,6 млн руб.

Кроме того, суд решил взыскать субсидиарно с ГК "Олимпстрой" (выступала поручителем по взятому портом Сочи Имеретинский кредиту) 4,3 млрд руб.

ГК "Олимпстрой", ООО "Порт Сочи Имеретинский", ООО "Имеретинская Стивидорная Компания" оспорили решение арбитража Москвы в Девятом апелляционном суде. Но последний поддержал решение предыдущей инстанции.

Как сообщалось ранее, претензии ВЭБа к ООО "Порт Сочи Имеретинский" связаны с кредитом, который компания привлекла для строительства олимпийских объектов (грузового порта). ГК "Олимпстрой" и ООО "Имеретинская стивидорная компания" выступили поручителями по кредиту.

Кредит должен был возвращаться за счет операционной деятельности порта с учетом запланированного грузопотока: более 14 млн т в течение 2010-2013 гг. Однако грузопоток за весь период эксплуатации с 2010г. составил чуть более 3 млн т, поэтому порт не получил достаточных доходов для погашения кредита.

В январе ООО "Порт Сочи Имеретинский" предложило Внешэкономбанку (ВЭБ) новый план реструктуризации кредита, выданного на строительство порта. Грузовой порт предлагалось перепрофилировать в марину на 473 яхты. В качестве источников для погашения кредита ВЭБа назывались и доходы от реализации ряда объектов жилой и коммерческой недвижимости, а также от перевалки грузов и сдачи причалов в аренду. В этот момент суд отложил рассмотрение дела, однако позже вновь встал на сторону ВЭБа.

Строительство порта Сочи Имеретинский обошлось "Базовому элементу" в 6 млрд руб. (с учетом кредита ВЭБа). По данным системы "СПАРК-Интерфакс", чистый убыток ООО "Порт Сочи Имеретинский" в 2012г. составил 44,4 млн руб. Он уменьшился на 34% по сравнению с предыдущим годом.

http://kuban.rbc.ru/krasnodar_topnews/18/03/2015/966633.shtml

ГРУППА ВНЕШЭКОНОМБАНКА

РИА Новости # Все новости (Закрытая лента), Москва, 18 марта 2015 18:27

СВЯЗЬ-БАНК РАЗМЕСТИТ 24 МАРТА ОБЛИГАЦИИ НА 5 МЛРД РУБЛЕЙ

МОСКВА, 18 мар - РИА Новости/Прайм. Связь-банк, входящий в группу Внешэкономбанка, разместит 24 марта биржевые облигации на 5 миллиардов рублей, говорится в сообщении кредитной организации.

Номинальная стоимость одной облигации - 1000 рублей. Срок обращения облигаций - три года с даты размещения. Предусмотрена оферта через год по цене 100% от номинала.

Размещение будет производиться путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период.

Согласно отчету кредитной организации за четвертый квартал 2014 года, в обращении у банка находится классические облигации на

15 миллиардов рублей, а также биржевые облигации на 20 миллиардов рублей.

По данным "РИА Рейтинг", на 1 января 2015 года Связь-банк занимал 26-е место среди российских банков по объему активов.

Главный акционер Связь-банка - государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", которой принадлежит 99,4666% акций банка.

Banki.ru, Москва, 18 марта 2015 11:52

СУД ПОДДЕРЖАЛ РЕШЕНИЕ ФАС ОШТРАФОВАТЬ СВЯЗЬ-БАНК ЗА НЕНАДЛЕЖАЩУЮ РЕКЛАМУ НА 100 ТЫС. РУБЛЕЙ

Автор: Banki.ru

Девятый арбитражный апелляционный суд Москвы поддержал правомерность постановления Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России о привлечении Связь-Банка к штрафу в 100 тыс. рублей за ненадлежащую рекламу кредитов и ипотечных программ, отмечается в сообщении ФАС.

Таким образом, ФАС наказала Связь-Банк за распространение посредством флаеров и буклетов в своих офисах с июля 2013 года по август 2014-го ненадлежащей рекламы кредита "Просто кредит", потребительского кредита "ВсеМ потреб", ипотечных программ "Новостройка", "Материнский капитал", "Твой гараж" и "Твоя ипотека". ФАС отмечает, что в рекламе сообщались не все условия, определяющие стоимость кредитов и ипотечных программ, при указании иных условий.

"Мы удовлетворены, что большинство выносимых нами постановлений о наложении штрафов за ненадлежащую, недостоверную рекламу поддерживают суды. Каждым штрафом мы напоминаем о неотвратимости административной ответственности за правонарушение", - отметил начальник управления контроля рекламы и недобросовестной конкуренции ФАС России Николай Карташов. В соответствии с частью 1 статьи 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тыс. до 2,5 тыс. рублей, на должностных лиц - от 4 тыс. до 20 тыс., на юридических лиц - от 100 тыс. до 500 тыс.

Между тем в Госдуму внесен законопроект об ужесточении штрафов за нарушение требований к рекламе финансовых услуг. Согласно инициативе, за такое нарушение граждан предлагается штрафовать на сумму от 5 тыс. до 10 тыс. рублей, должностных лиц - от 20 тыс. до 50 тыс., юридических лиц - от 300 тыс. до 1 млн. Банк России и ФАС поддержали законопроект.

Связь-Банк

ПАО "Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики" (ПАО "МКБ "Связь-Банк") - крупный банк, 99,65% которого контролирует Внешэкономбанк. На текущий момент Связь-Банк активно наращивает кредитный портфель и нацелен на усиление розничного направления. Банк при этом широко использует фондирование от ВЭБа. В планах Связь-Банка существенно увеличить свою довольно широкую сеть подразделений в рамках создания совместно с Почтой России почтового банка (однако неоднократно анонсировавшийся проект, так и не был реализован).

По данным Banki.ru, на 1 февраля 2015 года нетто-активы банка - 413,33 млрд рублей (24-е место в России), капитал (рассчитанный в соответствии с требованиями ЦБ РФ) - 45,81 млрд, кредитный портфель - 224,42 млрд, обязательства перед населением - 42,37 млрд.

Банки: Связь-Банк

<http://www.banki.ru/news/lenta/?id=7828331>

Bankir.ru, Москва, 18 марта 2015 15:10

ЭКСАР ПОКРЫВАЕТ РИСКАМ ПО ПОСТАВКАМ В УЗБЕКИСТАН

Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (ЭКСАР) и ОАО "СБЕРБАНК России" заключили договор о страховании подтвержденного аккредитива для целей оплаты экспортных поставок продукции химической промышленности из РФ в Узбекистан.

В рамках данного договора ЭКСАР предоставил страховое покрытие по подтвержденному аккредитиву, выпущенному Национальным банком внешнеэкономической деятельности Узбекистана в пользу российского экспортера. Подтверждающим банком выступил ОАО "СБЕРБАНК России".

В соответствии с условиями договора, ЭКСАР застраховал подтвержденный аккредитив, предоставив страховое покрытие подтверждающему банку на случай невыплаты возмещения со стороны банка-эмитента.

Страховой продукт ЭКСАР - "Страхование подтвержденного аккредитива" предназначен для защиты российского банка, подтверждающего аккредитив, от риска неплатежа по коммерческим и политическим причинам со стороны банка-эмитента по аккредитиву.

<http://bankir.ru/novosti/s/eksar-pokryvaet-riskam-po-postavkam-v-uzbekistan-10100609/>

Советская Чувашия, Чебоксары, 19 марта 2015

ПОДДЕРЖКА ДЛЯ МОНОГОРОДА

Вчера председатель Кабинета Министров Чувашской Республики Иван Моторин встретился в Москве с генеральным директором Фонда развития моногородов Дмитрием Скривановым.

Обсуждались вопросы предоставления государственной поддержки для создания инженерной инфраструктуры индустриального парка моногорода Канаш, а также подписания соответствующего соглашения между правительством Чувашии и фондом в рамках выполнения протокольного поручения первого заместителя руководителя Аппарата Правительства России, председателя наблюдательного совета Фонда развития моногородов Максима Акимова от 21 января 2015 года.

Все необходимые материалы для получения государственной поддержки своевременно представлены Чувашской Республикой в фонд.

Напомним, что в октябре 2014 года Внешэкономбанком учреждена некоммерческая организация "Фонд развития моногородов". Целью ее деятельности является формирование необходимых условий для создания новых рабочих мест и привлечения инвестиций в моногорода с наиболее сложной социальноэкономической ситуацией.

Фонд будет работать по трем направлениям. Первое - поддержка строительства объектов инженерной инфраструктуры. Второе направление - поддержка инвестиционных проектов (фонд имеет право входить в уставной капитал организаций, инвестиционные проекты которых будут реализованы в моногородах). Третье направление - подготовка управленческих команд, сообщает официальный портал органов власти республики.

Григорий ПЕТРОВ

Bank.ru, Москва, 18 марта 2015 18:21

ПОКА БЕЗ ПЕРЕБОЕВ

Выдержки из статьи

Просроченная задолженность по кредитам растет. Увеличивается число граждан, считающих правильным не платить по кредитам: если в 2008 году их было 15%, то в 2015 уже 37%. Мы решили узнать у банков, как сегодня ведут себя заемщики и изменилось ли что-нибудь в их поведении после панических событий конца прошлого года.

Во многих банках совсем не заметили какого-либо ухудшения дисциплины заемщиков. "По результатам 2014 года и января-февраля 2015 по портфелю кредитов физических лиц АО "ГЛОБЭКСБАНКА" мы не отмечаем ухудшения платежной дисциплины. Ни паники, ни растерянности в действиях наших заемщиков не наблюдается", - заявил начальник управления кредитования физических лиц банка "ГЛОБЭКС" (Группа Внешэкономбанка) Александр Галкин.

<http://bank.ru/publication/show/id/18123/>

Бизнес-газета # Ростов-на-Дону (bizgaz.ru), Ростов-на-Дону, 18 марта 2015 13:58

КЕМПИНГ-ПАРК "КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА" ПОПАДЕТ В ПРОГРАММУ ПОДГОТОВКИ К ЧМ-2018

Кемпинг-парк "Казачья станица", реализуемый компанией "Дон-Плаза", попадет в Программу подготовки к ЧМ-2018, сообщают донские СМИ.

Подготовка проекта ростовского кемпинга-парка "Казачья станица" к ЧМ-2018 уже стартовала. Кемпинг на 3 тыс. мест после окончания ЧМ-2018 будет перепрофилирован в развлекательный центр, который ежегодно смогут посещать до 1.5 млн человек. Соответствующее соглашение было подписано 20 сентября на площадке "Международного инвестиционного форума Сочи-2014" Федеральным центром проектного финансирования (ФЦПФ, группа Внешэкономбанка) и ООО "Плаза-отель" (ГК Don-Plaza).

В состав кемпинга войдут: биопарк, спортивный парк, ярмарочно-фестивальная зона, кемпинг, а также 2 паркинга.

Также на площадке форума ООО "Плаза-отель" и консультант по концепции организации кемпинга De Oanjesamping, который имеет 10-летний опыт успешной организации кемпингов по всему миру, в частности для Чемпионата Европы по футболу 2004, 2008, 2012 гг. и Чемпионата мира по футболу 2006, 2010, 2014 гг.

Как прокомментировал БГ Игорь Горин, президент компании Don-Plaza, объем инвестиций может быть увеличен до 5 млрд рублей.

"Практика показывает, что при проведении чемпионатов мира, загрузка кемпингов стопроцентная. Но его загрузка будет разовая - во время проведения ЧМ-2018, поэтому вложения только в него не эффективны, - говорит г-н Горин. - Разумно было бы эту территорию трансформировать в то, что необходимо нашему региону, а это крупный тематический парк. Мы называем его "Казачья станица", так как мы не хотим тиражировать то, что уже создано в мире. Вокруг Ростова-на-Дону формируется территория с населением порядка 2 млн человек, территория для отдыха необходима. Объем инвестиций заявляется в пределах 4,5 млрд рублей, но мы предполагаем, что потребуется 5 млрд".

"Это наш четвертый проект ГЧП по созданию социальной инфраструктуры в ЮФО. Чтобы сделать его привлекательным для инвесторов и сформировать эффективное партнерство государства и бизнеса проект должен быть изначально адаптирован под использование объектов, строящихся к ЧМ-2018, для дальнейшей повседневной жизни города", - прокомментировал генеральный директор ФЦПФ Александр Баженов.

<http://bizgaz.ru/2015/03/18/kemping-park-kazachya-stanica-popadet-v-programmu-podgotovki-k-chm-2018.html>

БИЗНЕС

РБК daily

Газета РБК, Москва, 19 марта 2015

БАНКИ НЕ ДАЮТ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ НЕ БЕРУТ

Автор: Юлия Полякова, Елена Краузова

Кредитование МСБ сократилось в 2014 году впервые за десять лет

В 2014 году впервые за десять лет сократился портфель кредитов малому и среднему бизнесу - на 1%, обнаружило рейтинговое агентство "Эксперт РА". Ждать роста в 2015 году не приходится, отмечают экономисты.

Портфель кредитов малому и среднему бизнесу (МСБ) за 2014 год сократился на 1%, до 5,12 трлн руб., говорится в отчете рейтингового агентства "Эксперт РА". Даже в кризисном 2009 году, по данным агентства, кредитование МСБ пусть немного, но выросло - на 4%, до 2,65 трлн руб.

В 2009 году рост кредитования малого и среднего бизнеса шел на фоне сокращения ссуд крупному бизнесу (на 0,6%) и розницы (на 11%). Сейчас же все наоборот: портфель кредитов крупному бизнесу и розница растут (за 2014 год - на 41% и 14% соответственно).

Как указано в исследовании "Эксперт РА", сокращение обусловлено, во-первых, ухудшением финансового состояния и снижением платежной дисциплины некрупных предпринимателей, из-за этого банки весь прошлый год ужесточали требования к своим заемщикам. Во-вторых, переориентацией ведущих участников рынка на финансирование крупных российских компаний, которым санкции фактически закрыли доступ к западным рынкам капитала.

Банки не хотят

С прошлого года акцент на обслуживании и кредитовании крупных компаний (голубых фишек), для которых внешние рынки практически закрыты, делает, например, Промсвязьбанк, для которого ранее работа с МСБ была одним из основных направлений бизнеса. По данным "Эксперт РА", портфель кредитов МСБ Промсвязьбанка сократился за 2014 год на 14,6%.

Заместитель предправления Промсвязьбанка Константин Басма нов объяснил, что в начале года банк ожидал спад экономической активности и изменил правила предоставления кредитов МСБ, что и привело к сокращению объемов.

У ВТБ24 темпы роста портфеля кредитов малому бизнесу в 2014 году упали примерно в три раза по сравнению с 2013 годом, но портфель по итогам 2014 года вырос на 6,3%. Как сообщил вице-президент, заместитель директора департамента обслуживания клиентов малого бизнеса ВТБ24 Илья Васильев, банк, несмотря на ужесточение требований к клиентам, продолжал активно работать на рынке МСБ, даже в период скачков курса рубля и резкого повышения в декабре ключевой ставки ЦБ.

Константин Басманов из Промсвязьбанка прогнозирует, что тренд продолжится и в 2015 году. "Резкая девальвация рубля привела к потерям прибыли у тех, кто занимается импортом и торговлей. Падение потребительского спроса и реальных доходов населения закономерно привело к снижению оборота розничной торговли", - продолжает Басманов. По его мнению, даже крупным компаниям будет все сложнее исполнять свои платежные обязательства, в том числе перед многочисленным пулом подрядчиков, большинство из которых составляет прослойка из МСБ.

Бизнес не может

"По нашему ощущению, малый бизнес вообще перестал брать кредиты, - рассказывает финансовый директор компании Apriori Development Group (девелопмент) Николай Каплин. - Например, у нас чистая прибыль с каждого проекта составляет около 10-15%. Кредиты, даже

долгосрочные, меньше чем под 20-22% годовых не найти (и это со всем обеспечением, поручительством) - поэтому мы даже не идем в банки".

Руководитель отдела развития ТГ "Альтерра" (оптовая и розничная торговля строительными материалами) Роман Трефилов жалуется, что кредитоваться стало труднее из-за жестких условий со стороны банков.

"В 2012-2014 годах мы брали годовые рублевые кредиты (обычно несколько десятков миллионов рублей) под 12%. Найти такие деньги можно было совершенно спокойно", - говорит Трефилов. Сейчас, по его словам, ситуация изменилась. Банки озвучивают ставки от 19 до 23% годовых, и это с обеспечением кредита недвижимостью, товарным запасом, личным имуществом учредителей. И даже под 23% не дают.

"Средняя ставка, которая даст рывок развитию малого бизнеса в производственном и строительном сегментах", - 7-10% годовых, не больше, - уверен Каплин. Он объясняет это тем, что большинство компаний и проектов в России на текущий момент работают с доходностью на вложенные средства в 12-25% годовых. "Отдавать весь доход банкирам и работать "ради работы" смысла нет", - заключил Каплин.

Что было, что будет

В годы перед кризисом 2008-2009 годов портфель кредитов МСБ в банковской системе рос быстрыми темпами. Так, по данным "Эксперт РА", в 2005 году прирост портфеля МСБ к предыдущему году составил около 45%, в 2006-м - 90%, в 2007-м - 83%.

В 2008 году в связи с кризисом темпы роста снизились и составили 46%, а в 2009-м - всего 4%. Тогда большинство банков стало с большой осторожностью подходить к предлагаемому в качестве залога товару в обороте - его реальную стоимость невозможно было оценить. Доля торговли в ссудах МСБ стабильно превышает 50%, и кроме товара предложить в залог этим заемщикам зачастую нечего. Введение неформального моратория на выдачу таких кредитов не позволило торговым предприятиям кредитоваться.

После кризиса рынок кредитования МСБ снова стал расти, но далеко не так, как раньше. В 2013 году - всего на 15%.

Как считает гендиректор "Эксперт РА" Павел Самиев, это объясняется, во-первых, высокой фискальной нагрузкой на предприятия, что сдерживало рост МСБ. Во-вторых, ориентацией банков на более маргинальное, быстрое и простое с точки зрения требований к заемщикам розничное кредитование. Роста кредитования малого бизнеса в этом году не будет, считает главный экономист "Ренессанс Капитала" в России и СНГ Олег Кузьмин: "Никакие меры поддержки малого бизнеса не смогут сгладить необходимость погашения внешнего долга в объеме \$80 млрд и 40-процентное падение цен на нефть". Он также прогнозирует падение в 2015 году потребительского спроса на 4%, что станет дополнительным фактором сжатия сегмента МСБ.

Малый бизнес вряд ли способен вывести экономику из кризиса, полагает главный экономист ФК БКС Владимир Тихомиров: "Да, развитие малого бизнеса является путем структурной перестройки экономики. Однако это работает только в ситуации, когда финансовая система стабильна. Сейчас же мы видим всплеск инфляции и высокие ставки по кредитам".

Никакие меры поддержки малого бизнеса со стороны государства не смогут сгладить необходимость погашения внешнего долга в объеме \$80 млрд и 40-процентное падение цен на нефть

РИА Кабардино-Балкария (kbrria.ru), Нальчик, 18 марта 2015 10:19

"КАББАЛКГИПС" - ВОЗРОЖДЕНИЕ ТЫРНЫАУЗА

27 марта в промзоне города Тырнауза пройдет торжественное открытие пяти новых заводов ООО "Каббалкгипс". Начало церемонии в 12.00. Мероприятие приурочено ко Дню возрождения балкарского народа.

ООО "Каббалкгипс" реализовал крупный инвестпроект Северного Кавказа под названием "Завершение технического перевооружения завода силикатного кирпича в г. Тырнаузе в завод гипсовых вяжущих и изделий на их основе". На эти цели Внешэкономбанк выделил 5,35 млрд. руб.

Построено 5 заводов - дробления, гипсовых вяжущих, гипсовых сухих смесей, гипсовых плит и гипсовых панелей, а также инфраструктурные объекты. Произведено дополнительное вскрытие карьера и приобретено транспортное оборудование, горнодобывающая техника. Принятая технология производства, оборудование и техника отвечают самым современным требованиям гипсовой отрасли.

В мае 2013 года завод запустился в тестовом режиме, а с июля 2014 года под торговой маркой "Gipsell" производится готовая продукция. Уже освоено производство штукатурных смесей ручного и машинного нанесения, клеевой смеси, шпаклевочных смесей, пазогребневых плит, строительного гипса, ангидритового вяжущего и гипсовых панелей. В ближайшее время планируется начать производство высокопрочного гипсового вяжущего и наливных полов. Панели являются новым продуктом для российского рынка, сочетающим в себе удобство монтажа каркасных систем и прочность перегородок из гипсовых плит, а огнестойкие свойства панелей позволяют использовать их в местах с повышенными требованиями к противопожарной безопасности. Что, несомненно, вызовет интерес у специалистов строительной отрасли.

Выход производственных мощностей на проектную производительность ожидается в 2018 году, при этом планируется увеличить численность сотрудников до 1000 человек с учетом смежных отраслей. Ожидаемый бюджетный эффект от реализации проекта составляет 3,8 млрд. руб. до 2023 года, - сообщает пресс-служба Эльбрусского района.

<http://kbrria.ru/ekonomika/kabbalkgips-vozrozhdenie-tyrnyauza-7113>

Бизнес-Вектор (business-vector.info), Саратов, 18 марта 2015 11:14

ПОЛОВИНА САРАТОВСКОГО МУСОРА БУДЕТ ПЕРЕРАБАТЫВАТЬСЯ В ЭНГЕЛЬСЕ

Открывающийся сегодня Энгельсский полигон твердых бытовых отходов станет самым прибыльным предприятием региона. Рентабельность проекта оценивается в 53,5%. Власти обещают, что межмуниципальный объект полностью удовлетворит потребности Левобережья. Ежегодно на полигоне будет перерабатываться не менее 450 тыс. тонн ТБО - ровно половина того, что образуется в Саратовской области. Более 250 свалок будут закрыты, а земли под ними минприроды обещает рекультивировать.

Напомним, саратовские чиновники анонсировали запуск мусороперерабатывающего комплекса еще летом 2014 года, однако полигон открывается лишь 18 марта.

Строительство комплекса ведет саратовский филиал ЗАО "Управление отходами". Согласно концессионному соглашению с правительством области ЗАО обязано создать и эксплуатировать 25 лет инфраструктуру по переработке и утилизации ТБО. Эта инфраструктура включает в себя два полигона, 16 мусороперегрузочных станций, два мусороперерабатывающих комплекса, а также два цеха биокомпостирования. Инвестиции в строительство составят свыше 1,6 млрд рублей.

ЗАО "Управление отходами" - дочернее предприятие УК "Лидер". Акционерами компании являются ОАО "Страховое общество газовой промышленности" ("СОГАЗ"), ГК "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", ОАО "Газпром", ОАО "Газпромбанк". 35% УК "Лидер" принадлежат страховому обществу "Согаз", аффилированному с банком "Россия" братьев Юрия и Михаила Ковальчуков.

"Управление отходами" будет эксплуатировать комплекс 25 лет - на условиях государственно-частного партнерства, после чего передаст его в собственность Саратовской области. Подобные проекты компания уже реализует в Нижегородской и Волгоградской областях.

По данным рейтингового агентства АК&М стоимость строительства всех объектов мусороперерабатывающего комплекса составит примерно 8,1 млрд руб. Внутренняя доходность проекта достигнет 12,4%, чистая прибыль - 13,4%, а рентабельность - 53,35%.

Отметим, что источником прибыли в данном случае станут коммунальные платежи граждан и организаций - соглашение о включении в мусорный тариф затрат инвестора уже достигнуто.

Согласно данным регионального кадастра отходов на территории Саратовской области отходы хранятся на 20 полигонах, 408 санкционированных и 250 несанкционированных свалках. Эти объекты занимают 1,83 тыс. га, там хранится 23,13 млн тонн ТБО. Ежегодно они пополняются на 900 тыс. тонн.

Для сравнения, Нижегородская область производит в более 1,3 млн тонн мусора. ЗАО "Управление отходами-НН" эксплуатирует межмуниципальный полигон для размещения непригодных для переработки ТБО мощностью 100 тыс. тонн в год. До конца 2015 года власти Нижегородской области обещают найти инвесторов для постройки 9 комплексов утилизации ТБО. В соседней Пензе полигон твердых бытовых отходов используется с 1959 года. Ежегодно на объект поступает около 290 тыс. тонн отходов. На сегодняшний день из 82 га его площади заполнено 75%.

<http://www.business-vector.info/?p=22778>



Ведомости, Москва, 19 марта 2015

"ТРАНСАЭРО" СОБИРАЕТСЯ ОБРАТИТЬСЯ ЗА НОВЫМИ ГОСГАРАНТИЯМИ

Автор: Мария Кунле

"Трансаэро" собирается обратиться за очередными госгарантиями для рефинансирования долгов, вопрос обсуждается с кредиторами, рассказали "Ведомостям" два сотрудника банков-кредиторов, и участник переговоров. В межведомственной комиссии (ее курирует Минэкономразвития) ждут заявки "Трансаэро", говорит чиновник финансово-экономического блока. Заявка еще не поступала, подтвердил представитель министерства. Пока заявку на госгарантии подала только компания "Уральские авиалинии" и совещания о предоставлении госгарантий авиаперевозчикам еще не было, добавляет чиновник.

Собеседники не говорят, какие госгарантии может получить "Трансаэро". В декабре компания получила гарантии на 9 млрд руб. по кредиту ВТБ, который пошел на поддержание операционной деятельности. Запрашиваемая сумма новых гарантий будет больше, сказали два участника переговоров. Один из них ожидает, что компания запросит 40-50 млрд руб. для привлечения синдицированного кредита. Решение может быть принято в ближайшие две недели, добавляет он.

В октябре "Трансаэро" привлекала Сбербанк для организации синдицированного кредита на 45 млрд руб. На тот момент чистый долг компании составлял 56,4 млрд руб. (какой он сейчас, не известно). Согласно отчетности компании по МСФО ее кредиторами являются Сбербанк, Газпромбанк, Россельхозбанк, Московский кредитный банк, Новикомбанк, Номос-банк и др.

Но в конце февраля "Трансаэро" отказалась от услуг Сбербанка (представитель банка отказался от комментариев), сообщила гендиректор компании Ольга Плешакова. Теперь работу по реструктуризации долга компании координирует ВТБ, утверждает один из участников переговоров. ВТБ и "Трансаэро" находятся в тесном диалоге по созданию синдиката банка-кредиторов, но о его конкретных условиях говорить пока рано, сказал представитель банка.

Источник, близкий к авиакомпании, отмечает, что модель реструктуризации задолженности в рамках синдиката пока не определена, поэтому о сумме возможной госгарантии говорить рано. Заместитель гендиректора по работе с органами госуправления "Трансаэро" Дмитрий Столяров сказал лишь, что компания находится в "конструктивном диалоге с банком - организатором синдиката". Представитель авиакомпании не ответил на запрос.

"Трансаэро" нужна господдержка, чтобы снизить проценты по кредиту, указывает аналитик ИФК "Метрополь" Андрей Рожков. "Сейчас если компания будет обращаться в банк, то скорее всего он не выдаст кредит, потому что авиакомпании сейчас в целом по России находятся в зоне риска", - говорит эксперт.

Для того чтобы нормально функционировать, компании желательно реструктурировать краткосрочный долг, выплата которого выпадает на 2015 г. На конец сентября 2014 г. краткосрочный долг компании составлял 29,8 млрд руб. Поэтому "Трансаэро" нужен кредит примерно на 30 млрд руб., считает Рожков. С госгарантией ставка по кредиту может быть на уровне ключевой ставки ЦБ плюс 1,5-3% (т. е. 16-17%), прогнозирует эксперт: "Сейчас все зависит от переговорного процесса между компанией и банками, но без госгарантии рефинансировать задолженность в текущих условиях сложно, почти невозможно".

<http://www.vedomosti.ru/newspaper/articles/2015/03/18/novie-garantii-dlya-transaero>

Yar-net.ru, Ярославль, 18 марта 2015 17:45

АЛЕКСАНДР БЕГЛОВ: "В ЦФО ДОЛЖЕН БЫТЬ СОЗДАН ПОЛНОМАСШТАБНЫЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ СЕРВИС"

18 марта губернатор Сергей Ястребов принял участие в заседании Совета Центрального федерального округа, которое в режиме видео-конференц-связи провел полномочный представитель Президента Российской Федерации в ЦФО Александр Беглов. В обсуждение главной темы заседания - "Социально ответственное инвестирование в сельское хозяйство: реализация баланса интересов" - включились представители Министерства сельского хозяйства, главы других субъектов ЦФО, бизнесмены и научные работники.

В своем вступительном слове Александр Беглов отметил, что на развитие сельских территорий и сельского хозяйства нацелены 24 президентских поручения. Срок исполнения пяти из них - текущий год. Приоритетные направления в поддержке АПК четко обозначены также в майских указах и послании Президента Федеральному собранию. Все это направлено на стимулирование процессов импортозамещения.

- Сегодня эти задачи необходимо решать комплексно, развивая не только сельхозпроизводство, но и перерабатывающий комплекс, инфраструктуру хранения и транспортировки сельхозпродукции, - подчеркнул Александр Беглов. - Более того, перед отраслью стоит задача стимулировать еще и спрос. Поэтому одним из главных ориентиров должно стать создание полномасштабного продовольственного сервиса в округе. Базовым фактором развития для регионов должен стать гарантированный сбыт продукции. Отрасль должна широко опираться на разветвленную структуру торгово-распределительных центров по всему округу. При этом малые хозяйства, кооперативы и другие участники не должны остаться на обочине продовольственного рынка. В этом залог устойчивости и жизнеспособности создаваемой системы.

В рамках заседания инвестор из Московской области высказал готовность вложить значительные средства в строительство федерального торгово-распределительного центра в Подмоскowie и сети подобных во всех округах РФ. По мнению представителей бизнеса, это станет достойной альтернативой существующим плодоовощным базам, которые порой не соответствуют современным требованиям хранения продукции сельского хозяйства, и в первую очередь - санитарным нормам.

В ходе заседания совета округа полпред Президента поблагодарил глав регионов ЦФО за рекордные успехи прошлого года в отрасли сельского хозяйства: урожайность по зерну и картофелю превысила показатели самых удачных лет. Также Александр Беглов призвал руководителей субъектов РФ, выступавших в ходе заседания, обозначить проблемы, характерные для агропромышленного комплекса на местах.

Самой злободневной была названа проблема кредитования. Она актуальна и для Ярославской области.

- В нашем регионе реализуются два проекта, которые, на наш взгляд, должны быть включены в реестр значимых проектов в агропромышленном комплексе. Это сельхозпредприятие "Вощажниково" и проект ООО "Красный маяк", - сказал на заседании губернатор Сергей Ястребов. - Реализация первого этапа проекта "Вощажниково", в ходе которого были построены два молочно-товарных комплекса по 2400 голов дойного стада и начато строительство молокоперерабатывающего завода, осуществлялась на кредитные средства государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)". В рамках второго этапа инвестиционного проекта запланировано строительство еще двух МТК. Основная проблема проекта в настоящий момент связана с тем, что заявка на финансирование его второго этапа рассматривается Внешэкономбанком с апреля 2013 года, и до сих пор решения по ней не принято. Похожая ситуация и с инвестиционным проектом ООО "Красный маяк". Кредитная заявка на финансирование подана в ОАО "Россельхозбанк" в начале 2013 года, но решение о выделении кредитных средств до сих пор не принято. Оба проекта испытывают острую нехватку финансирования, что не только замедляет темпы их строительства, но и ставит под сомнение их успешную реализацию.

Также губернатор рассказал об успехах, достигнутых Ярославской областью, традиционно промышленным регионом, в прошедшем году в отрасли сельского хозяйства. Индекс

физического объема производства продукции сельского хозяйства к аналогичному периоду 2013 года составил 107,6%, в том числе по растениеводству - 115,1%, а по животноводству - 103,8%. Валовое производство молока на сельскохозяйственных предприятиях достигло 241,6 тысячи тонн, что на 13 тысяч тонн выше, чем в прошлом году (105,6%). Надой на корову по сельхозпредприятиям увеличился на 557 кг и составил 5116 кг. По объему производства молока Ярославская область занимает шестое место среди областей Центрального федерального округа, по продуктивности коров - пятое. Дойное стадо - 55 тысяч голов. Посевные площади - 314 тысяч га.

В заключение Александр Беглов попросил губернаторов держать на особом контроле поручения Президента в отрасли сельского хозяйства, которые нужно выполнить уже в этом году.

http://yar-net.ru/news/read_56972.html

Дальневосточный капитал, Владивосток, 18 марта 2015

ИМУЩЕСТВО "АМУРМЕТАЛЛА" ОЦЕНИЛИ В 9 МЛРД РУБЛЕЙ

Имущественный комплекс находящегося в стадии конкурсного производства ОАО "Амурметалл" (единственное на Дальнем Востоке предприятие черной металлургии) будет выставлено на торги 27 марта по начальной цене 9,076 млрд рублей, сообщается в материалах Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Имущество завода выставляется единым лотом. В него входит незалоговое имущество и имущество, заложенное в пяти банках-кредиторах. В случае, если лот не вызовет интереса, состоятся повторные торги при сниженной на 10% цене.

Арбитражный суд Хабаровского края в конце сентября 2014 года продлил конкурсное производство в отношении "Амурметалла" до 9 марта 2015 года. Процедура введена в октябре 2013 года, общая сумма долга составляла 26,043 млрд рублей. Среди крупных кредиторов Внешэкономбанк, Сбербанк, Газпромбанк и Райффайзенбанк.

Журнал "Дальневосточный капитал", март, 2015 год.

http://dvkapital.ru/companies/khabarovskij-kraj_18.03.2015_6880_imuschestvo-amurmetalla-otsenili-v-9-mlrd-rublej.html

Союз машиностроителей России (soyuzmash.ru), Москва, 18 марта 2015 11:43

МИХАИЛ БОЛОТИН: ТАКТИКА ДЕЙСТВИЙ МЕНЯЕТСЯ, СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СОХРАНЯЕТСЯ

В последние месяцы о Концерне "Тракторные заводы" полно противоречивых слухов. Одному из крупнейших отечественных машиностроительных объединений некоторые эксперты обещают хорошие перспективы и объясняют это благоприятными условиями для импортозамещающих производств. Другие, наоборот, предвещают предприятиям банкротство, так как большие долги препятствуют динамичному развитию.

Знать мнение сторонних наблюдателей, безусловно, полезно. Но чтобы давать объективную оценку, важно знать реальное положение дел и точку зрения руководства Концерна. Поэтому мы попросили ответить на ряд вопросов президента - генерального директора ООО "Компания корпоративного управления "Концерн "Тракторные заводы" Михаила БОЛОТИНА.

На виду, но не на слуху

- Михаил Григорьевич, для начала хотелось бы понять, что собой представляет Концерн "Тракторные заводы". Фактически он объединяет 17 предприятий. Однако на слуху - два-три завода...

- Концерн "Тракторные заводы" - один из крупнейших интеграторов научно-технических, производственно-технологических и финансовых ресурсов в машиностроении как в России, так и за рубежом. С 2006 года в состав группы входят 17 предприятий, на которых трудятся более 20 тысяч человек из семи субъектов Российской Федерации. Наши заводы расположены в Алтайском крае, Владимирской, Волгоградской, Курганской, Липецкой областях, в республиках Карелия, Мордовия и Чувашия. Концерн имеет производства в Германии (металлургический завод Luitpoldhütte AG), Дании (завод по производству лесных машин Silvatec Skovmaskiner A/S), Австрии, Венгрии, Испании, Румынии, Сербии, Словакии, (компания Vogel & Noot по производству сельхозорудий) и Индии (CHETRA Machinery India Pvt. Ltd (CMI)). В нашу структуру, кроме промышленных предприятий, входят также четыре инжиниринговые и три торгово-сервисные компании в разных городах России.

Вертикально-интегрированная модель производства позволяет "Тракторным заводам" обеспечивать полный жизненный цикл выпускаемой продукции - от научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок, производства металлов и запчастей до маркетингово-сбытовых операций, а также послепродажного сервисного обслуживания.

Так что продукция Концерна хорошо знакома - это мощные промышленные и не столь сильные универсальные, в том числе сельскохозяйственные, гусеничные и колесные тракторы, бульдозеры, экскаваторы, погрузчики. Еще это - зерноуборочные комбайны и мелиоративные машины, коммунальные агрегаты, лесозаготовительная, железнодорожная техника, автомобильные и тракторные прицепы, многое другое...

- Как отражаются на производственных площадках, находящихся за рубежом, экономические санкции, введенные против России? Или разного рода ограничения их не коснулись?

- Metallургического производства Luitpoldhütte AG, находящегося в Германии, санкции не коснулись. Никак не затронули они и расположенную в Индии фирму CHETRA Machinery India Pvt. Ltd (CMI), что, в принципе, логично.

Сложнее ситуация с датским активом Silvatec Skovmaskiner A/S. В частности, участились задержки платежей по безналичному расчету. Датские партнеры вынуждены предоставлять дополнительную документацию вследствие того, что "Тракторные заводы" имеют отношение к Внешэкономбанку, находящемуся в "санкционном списке". В связи с этим у Silvatec Skovmaskiner A/S появился дополнительный риск согласований и отказов банков в предоставлении кредитов. Кроме того, датские производители ожидают падений продаж в России из-за скачка валютной пары рубль-евро. Есть дополнительные репутационные проблемы относительно устойчивости компании Silvatec Skovmaskiner A/S, поскольку теперь поддержка российской группы, очевидно, будет слабее, чем прежде.

В компании Vogel & Noot тоже отмечают, что появились существенные проблемы из-за санкций, которые, по мнению австрийских специалистов Концерна, являются бессмысленными. Экспортные операции Vogel & Noot в РФ возросли в цене для российских клиентов.

Осуществление поставок становится сложнее с каждым днем. Уверенность в том, что ситуация в ближайшем будущем исправится, тает. Поэтому ожидаем, что Vogel & Noot, скорее всего, потеряет в нашей стране какую-то долю рынка.

Так что, наши зарубежные компании испытывают сложности в привлечении кредитных ресурсов из-за наличия российского акционера.

Направления импортозамещения

- Значит, само время заставляет российские предприятия ускоренно развивать импортозамещающие направления. Скажите, пожалуйста, какие изменения вносит Концерн в стратегию и тактику своей деятельности?

- Наша тактика действий меняется, а вот стратегия развития сохраняется. В рамках импортозамещения в Концерне проводятся работы по нескольким направлениям, не стану перечислять все.

В частности, сейчас анализируются рынки комплектующих изделий - как в России, так и в странах ЕАЭС. Проводим отбор новых поставщиков-изготовителей аналогов импортных комплектующих. Конструкторские службы Концерна совместно с техническими специалистами потенциальных партнеров оценивают перспективы замены как единичной номенклатуры (например, датчиков или светотехники), так и целых узлов в комплексе (скажем, гидросистемы тракторов).

Параллельно рассматриваются вопросы, связанные с дальнейшим развитием внутриконцерновой кооперации. Например, в настоящее время разрабатываются промышленные тракторы с двигателями Алтайского моторного завода. Блоки радиаторов для собственной техники тоже намечаем изготавливать на предприятиях Концерна. При проектировании же новой техники ставим задачу комплектования их отечественными компонентами.

- Даже оппоненты "Тракторных заводов" признают, что в последние годы Концерном разработаны и изготовлены опытные образцы самой передовой техники. Некоторые из них, например, гусеничный трактор АГРОМАШ-Руслан, находятся в серийном производстве. Но покупатели за ними в очереди пока не выстраиваются. Почему? Что тут буксует - сама техника, система сбыта или россияне отвыкли от российских тракторов? Да и в целом - что значит для концерна понятие "инновационная техника и инновационный подход к делу"?

- Высокие кредитные ставки при покупке отечественной техники всегда были проблемой для наших аграриев. Если иностранные производители способны предложить выгодные финансовые условия при покупке тракторов, комбайнов и других машин, то у Концерна, как и у других российских машиностроителей, такой возможности нет. Так что трудно при таком раскладе ожидать очередей на покупку относительно недешевого АГРОМАШ-Руслана, воплотившего массу инновационных разработок.

Нынешний рост ставок по кредитам на приобретение сельхозтехники до 27 процентов, а также фактическое прекращение выдачи кредитов сельхозпроизводителям "Россельхозбанком" и Сбербанком России привели к практически полной остановке продаж предприятиями отечественного сельхозмашиностроения. Удорожание кредитов из-за поднятия ключевой ставки Центробанка крайне негативно влияет на и так закредитованное сельское хозяйство.

Должен признать, что государство предпринимает шаги по поддержке сельхозпроизводителей долгосрочными кредитами на приобретение техники российского производства. Но эти усилия должны быть более решительными, чтобы ставка кредитов не превышала 8-9 процентов годовых.

Техника АГРОМАШ полностью соответствует требованиям, предъявляемым самоходным и прицепным машинам. Однако это не дает нам права стоять на месте. Говоря об инновационном подходе к делу, отмечу, что мы опираемся на производство комплектации современных моделей техники с жестким контролем качества выпускаемой продукции, адаптацию машин к самым современным агротехнологиям. Развитие четко работающей системы сервисного обслуживания и обеспечения запасными частями - также наша ежедневная работа.

Что касается системы сбыта да и других направлений тоже, то резервов для повышения эффективности работы еще много.

Без техники хлеб не растет

- Какова ситуация с производством сельхозтехники, например, достаточно популярных волгоградских гусеничных тракторов АГРОМАШ 90ТГ, саранских колесных машин АГРОМАШ 85ТК? Ведь в России и в странах СНГ имеется немало покупателей, готовых хоть сейчас выложить деньги за них, но, бывает, заводы не справляются с заказами...

- Волгоградский тракторный завод коренным образом модернизировал хорошо известный потребителю ДТ-75. Обновленная модель, оснащенная дизелем Алтайского моторного завода, теперь выпускается под маркой АГРОМАШ 90ТГ. В Волгограде вполне достаточно мощностей для увеличения в любой момент объемов производства.

Ну, а причины того, что выпуск тракторов на два порядка ниже уровня "советского периода", известны. ДТ-75 во времена СССР производились в таких количествах, что через 4-6 лет они списывались (при требуемом сроке эксплуатации в 10 лет). В хозяйства машины поступали тогда по разнарядке. Сейчас в России меньше и пашни, часть земель вообще выведена из севооборота (по регионам - до 20-30 процентов). Меняются технологии возделывания почвы: теперь больше применяются колесные трактора 5-6 класса с широкозахватными орудиями.

Комбайны "Енисей" всегда составляли конкуренцию аналогам как российских, так и зарубежных производителей. При переводе производства в Чебоксары были не только сохранены высокие технические характеристики, но и проведены работы по дальнейшей модернизации машин. Несколько агрегатов АГРОМАШ 4000, изготовленные в Чувашии, уже успели поучаствовать в уборочном сезоне 2014 года на полях России и Казахстана. Партия чебоксарских комбайнов в "тропическом" исполнении ушла в Республику Никарагуа.

Теперь о тракторе АГРОМАШ 85ТК тягового класса 1,4. Он, как и другие менее мощные колесные машины, производится в Саранске на заводе "САРЭКС".

При наличии платежеспособного спроса завод в Саранске, оснащенный немецким оборудованием, способен выполнить крупные заказы. К примеру, получив контракт на выпуск машин для Никарагуа, "САРЭКС" в кратчайшие сроки собрал 200 тракторов в "тропическом" исполнении. А в целом мощности предприятия позволяют выпускать в год свыше 5000 тракторов разных моделей и модификаций. Однако пока на российском рынке доминирующее положение занимает трактор 1,4 класса из другой страны - в силу более выгодных кредитов, предоставляемых на покупку иностранной машины.

Если же бывают факты необеспечения потребителей техникой, то это, безусловно, для нас серьезный повод разбираться в сбоях в цепочке "производство - сбыт".

Тяговая сила моторных производств

- Что происходит с выпуском владимирских и алтайских дизелей? Не секрет, что покупатели предпочитают машины с импортными моторами.

- На самом деле подавляющая часть выпускаемой российскими производителями техники (тракторы, комбайны, грейдеры, экскаваторы и др.) оснащается именно дизелями отечественного производства - алтайскими, владимирскими, ярославскими моторами, а также минской продукцией.

В условиях санкций, несомненно, произойдет увеличение доли российских производителей дизелей. Например, Алтайский моторный завод активно развивает отношения с потенциальными конвейерными потребителями дизеля АМЗ как внутри "Тракторных заводов", так и с внеконцерновскими заказчиками, включая белорусских партнеров. Это только начало. Ведь процесс "привязки" двигателя к технике занимает немало времени, включает в себя совместную работу конструкторских служб, испытания опытного образца и запуск в серию. Мероприятия по модернизации двигателей АМЗ, выбранный вектор развития призваны обеспечить увеличение роста производства дизелей на 50 процентов уже в 2015 году.

Что касается продукции Владимирского моторо-тракторного завода, то они от импортных конкурентов отличаются простотой конструкции и доступной ценой. В условиях резкого роста курса иностранных валют мы смогли удержать цены на двигатели. И сейчас на российском рынке продукция ВМТЗ наиболее конкурентопривлекательна.

Пожалуй, то, что скажу вам сейчас, станет новостью-сюрпризом. В прошлом году во Владимире провели масштабные мероприятия по изменению технологии изготовления основных деталей дизеля - блока картера, головки, шатуна. Теперь весь процесс механической обработки деталей переведен с устаревших линий на современные обрабатывающие центры, которые позволяют производить основные комплектующие очень высокого качества. И уже сейчас затраты на гарантийно-сервисное обслуживание сократились в несколько раз по сравнению с прошлыми периодами.

Также в прошлом году мы завершили работы по тематике дизелей ВМТЗ с трехклапанной головкой и двигателей на газомоторном топливе, которые позволят на равных конкурировать на рынке с лучшими образцами по таким параметрам, как экономичность и экологичность. Серийное производство данных двигателей запланировано на нынешний год.

- Правда ли, что с начала нынешнего года работникам Компании корпоративного управления Концерна оклады повышены в полтора раза? И что предпринимается, чтобы увеличить зарплату рабочих, специалистов и руководителей среднего звена?

- Никакого повышения в 2015 году окладов отдельно работникам ООО "ККУ" Концерн "Тракторные заводы" в полтора раза не планируется. На предприятиях Концерна ежегодно проводится индексация заработной платы на 10-15 процентов, что соответствует ежегодному индексу роста заработной платы в целом по России и позволяет поддерживать ее на конкурентном уровне.

По ряду предприятий Концерна уровень зарплаты превышает среднерегиональные показатели, что свидетельствует о хорошем положении предприятия на рынке труда. На некоторых наших заводах в Кургане, Волгограде, Липецке, Чебоксарах рост зарплаты существенно превысит темпы роста в целом по стране.

Несмотря на непростое положение машиностроительной отрасли страны, в 2015 году на предприятиях Концерна планируется сохранить, а на отдельных заводах, где наблюдается значительный рост объемов производства, создать дополнительные рабочие места и увеличить численность работающих.

Скажу откровенно: положение Концерна непростое, даже сложное. Однако неразрешимых проблем нет. Нами разработаны взвешенные, реальные "дорожные карты" по большинству направлений. А по части вопросов идет напряженная проработка мероприятий.

Мы находим взаимопонимание с органами государственной власти. В числе множества подтверждений тому - включение Концерна "Тракторные заводы" в список системообразующих предприятий, утвержденный Правительством России 5 февраля 2015 года.

У нас крепнут взаимовыгодные контакты с деловыми партнерами - поставщиками комплектующих, потребителями продукции, кредитно-финансовыми структурами. Мы видим и чувствуем поддержку трудовых коллективов предприятий. Так что вместе у нас все получится.

Михаил БОЛОТИН: Тактика действий меняется, стратегия развития сохраняется

<http://www.soyuzmash.ru/news/mihail-bolotin-taktika-deystviy-menyaetsya-strategiya-razvitiya-sohranyaetsya>

"ТО ЛИ КРИЗИС, ТО ЛИ ЕГО ФАНТОМ"

Президент и совладелец "Кортроса" Вениамин Голубицкий о ситуации в девелопменте
Группа "Ренова" Виктора Вексельберга решила отдать под Всероссийский детский оздоровительный центр отель уровня четыре звезды на 720 номеров в Сочи. Этот объект - часть крупнейшего гостиничного комплекса на 3,6 тыс. комнат, построенного в Имеретинской долине к зимней Олимпиаде 2014 года дочерней структурой "Реновы" группой "Кортрос". Президент и совладелец последней ВЕНИАМИН ГОЛУБИЦКИЙ рассказал "Ъ" о смысле сделки с государством и возможных механизмах поддержки властями застройщиков в кризис.

- Ваша компания не первый олимпийский застройщик, отдающий объект в Сочи властям. Структура Сбербанка заявила о готовности передать государству трамплины курорта в Красной Поляне, УГМК Искандара Махмудова решила так же поступить с Малой ледовой ареной. В чем резон в такой благотворительности?

- В нашем случае сделка не совсем благотворительная. Руководство страны обещает, что нам будет возвращено то, что затрачено на строительство отеля. Эта сделка нетривиальная, учитывая, что в ней много составляющих и юридических сложностей.

- "Кортрос" - единственная компания, которой государство обещало компенсировать затраты за отдаваемый ему олимпийский объект. Можно объяснить ситуацию тем, что если безвозмездная передача спортивных объектов расценивается как социальный акт, то просто подарить властям коммерческую недвижимость, каковым является отель, на практике не так просто?

- Я же вам сказал: сделка нетривиальная.

- Какова судьба кредита, выданного ВЭБом на строительство всего гостиничного комплекса в Сочи?

- Сделка будет структурирована так, что кредит, выданный ВЭБом на строительство отеля, который передается под детский центр, будет возвращен (ни "Кортрос", ни ВЭБ не называют сумму кредита, за счет которого был построен отель уровня четыре звезды, общий размер займа на весь гостиничный комплекс в Имеретинке - около 16 млрд руб. - "Ъ"). Эту сумму погашает наша "дочка" ООО "Топ проджект" (застройщик комплекса в Имеретинке и заемщик ВЭБа. - "Ъ") за счет средств, которые поступят в счет передачи отеля под детский центр. - В чем смысл всей этой сделки для "Кортроса" и группы "Ренова"?

- Мы очень хотим, чтобы креативная прослойка в России увеличивалась, что возможно за счет качественного воспитания и обучения детей. Разумеется, для этих целей необходима инфраструктура, включая современные дошкольные учреждения и школы. При строительстве своих микрорайонов "Кортрос" всегда учитывает этот фактор: так, в Академическом в Екатеринбурге у нас две уникальные школы с уникальным преподавательским составом, включающим ученых Уральского отделения Российской академии наук. Аналогичные проекты мы пытаемся реализовать в Ярославле и Подмосковье, где также занимаемся комплексной застройкой.

Мы хотели реализовать крупный образовательный проект для школьников в масштабах страны. Отель в Сочи под эти цели подходит как нельзя лучше: этот гостиничный комплекс строился к Олимпиаде для требовательной публики - журналистов, освещавших соревнования в рамках зимних Игр, и гостей уровня VIP. Компании сложно реализовать такой масштабный образовательный проект в одиночку, поэтому мы с готовностью присоединились к президентскому проекту.

- Как на практике будет работать будущий детский центр?

- Власти создают специальный фонд, который намерен управлять центром, где, как предполагается, будут отдыхать и учиться юные спортсмены, учащиеся физико-математических школ и художественных училищ. В этом проекте финансово участвует и группа "Ренова", владелец которой Виктор Вексельберг объявил, что вносит в фонд около 300 млн руб. (так же поступят и другие компании, которые присоединятся к проекту. - "Ъ").

- Но уже есть такие детские центры, например, "Артек". Кстати, насколько соответствует действительности информация, что "Ренова" намеревалась заняться реконструкцией бывшего всесоюзного пионерского лагеря в Крыму, но в итоге все равно предпочтение было отдано Сочи?

- У меня такой информации нет. Я никогда ни на каких совещаниях внутри группы не слышал, чтобы обсуждался вопрос по поводу "Артека". - Управлять новым детским центром в Сочи будет гостиничная сеть Azimut, которая является оператором всего вашего гостиничного комплекса?

- Это уже должен решать фонд, которому государство передает решение всех вопросов относительно детского центра в Сочи.

- Но можно выдвинуть и другую версию: "Ренова" активно лоббировала идею создания центра на базе отеля "Топ проджекта", чтобы таким образом просто избавиться от неликвидного олимпийского наследия...

- Почему неликвидного? Мы сами были удивлены, когда заполняемость отеля в первый постололимпийский год оказалась выше ожиданий. Сегодня наша другая гостиница на 2,88 тыс. номеров полностью законтрактована на грядущее лето. Кроме того, есть программа, позволяющая эксплуатировать отельный комплекс и зимой - с учетом того, что до горнолыжных комплексов в Красной Поляне 45 минут езды. Оставшийся у нас отель относится к уровню три звезды, где средняя стоимость проживания не такая высокая, что очень важно в текущей ситуации, когда россияне предпочитают внутренние морские курорты зарубежным пляжам. Я не исключаю, что небольшая часть гостиничного комплекса будет переделана в отель уровнем выше, чтобы привлечь клиентов с более высоким достатком.

За прошедший год и наша компания, и Azimut как управляющая гостиницей изучили всю специфику Сочи. Для "Кортроса" это уникальный опыт. Мы ведь изначально специализировались на жилищном строительстве. А в данном случае речь идет о другом сегменте недвижимости. Мы справились с задачей и построили объект за полтора года, так как площадка была передана нам поздно (изначально гостиничный комплекс для журналистов к Олимпиаде должен был построить опальный владелец снесенного Черкизовского рынка в Москве Тельман Исмаилов. - "Ъ"). Это такой серьезный опыт для нас.

Как дальше будет развиваться этот бизнес, зависит от конъюнктуры. Не исключено, что при оптимальном развитии экономической ситуации можем и продать объект. Мы же девелоперы: строим и продаем.

- Готов ли "Кортрос" заняться новыми стройками, соразмерными с вашими проектами в Сочи и Екатеринбурге?

- Да, это наша стратегия - комплексное освоение территории. Сейчас мы рассматриваем возможность застройки территории старого аэропорта Ростова-на-Дону. "Ренова" как владелец аэропорта приняла поддержанное правительством России решение построить новый аэрокомплекс в другом месте. На освободившейся площадке мы сможем реализовать проект, соизмеримый по масштабам со строительством микрорайона Академический в Екатеринбурге (там строится около 9 млн кв. м жилья, коммерческой недвижимости и социальной инфраструктуры. - "Ъ").

В Ростове-на-Дону на рынке новостроек достаточная конкуренция. Самый крупный присутствующий в регионе федеральный игрок - "Интеко". Но она занимается панельным домостроением, мы же принципиально этого делать не будем. Попытаемся привлечь зарубежных архитекторов, которым заказаны такие планировки будущего микрорайона, чтобы там сформировалась комфортная для проживания новая среда.

- Вы подавали заявку на участие в аукционе, где мэрия Москвы выбирала инвестора на застройку части территории ЗИЛа. Выиграла петербургская группа ЛСР. Власти обещают провести конкурс на право застройки другой части автозавода. Будете участвовать?

- Не уверен. В Москве есть перспективные площадки, соизмеримые с ЗИЛом.

- Например, Мневниковская пойма, где планируется построить парламентский центр и новый жилой район. Подадите заявку на этот аукцион?

- Вполне возможно.

- Вам важно приобретать площадки исключительно у муниципальных и региональных властей?

- Это непринципиально, мы можем приобрести площадку под комплексную застройку и у частного бизнеса. Другое дело, что в Москве, как и в других крупных городах, начать масштабное строительство без поддержки городских властей невозможно, мы в любом случае пойдем в администрацию договариваться, как позиционировать этот проект и развивать его.

- Не кажется ли вам, что начинать новые проекты в текущий кризис, мягко говоря, нерационально?

- Повторюсь: наша компания занимается комплексным освоением территорий. Эти проекты реализуются, как правило, от 8 до 15 лет. При таком временном горизонте негативные колебания рынка сглаживаются. Другой вопрос, что мы, в отличие от мелких застройщиков, не можем прийти в банк или к партнерам и пообещать построить за два года один дом, распродать квартиры и озолотить всех контрагентов в кратчайший срок. Вот вы говорите: кризис. Но сейчас непонятно, что это, - то ли кризис, то ли его фантом.

- То есть?

- Когда я ехал на встречу с вами, услышал по радио, что индексы на российских товарных биржах бьют рекорды: медь дорожает, алюминий дорожает. Какой-то специфический кризис...

- А вы разве не пострадали от девальвации рубля, из-за которой многим компаниям сложно обслуживать кредиты, номинированные в долларах или евро?

- У нас таких кредитов нет и не было, это принципиальная позиция. Для нас железное правило - занимать средства в той валюте, в которой получаем выручку. Другое жесткое правило - размер кредитного портфеля должен быть оптимальным. Сейчас у нас совокупная сумма займов не превышает двух EBITDA - это более чем комфортная ситуация для бизнеса. В кризис 2009 года такая стратегия нас и выручила. - Но сейчас и рублевые кредиты подорожали...

- Если вы скажете, что кто-либо из цементников взял кредит по текущей ставке 20% годовых, я не поверю. Для предприятий цементной отрасли, где не было такой высокой маржинальности, как в девелопменте, занять деньги по нынешней ставке - прямая дорога к убыткам. Да и девелоперский бизнес при стоимости кредитов 20% годовых развивать практически невозможно.

Вопрос в том, сколько это продлится. Если вы мне скажете, что ожидаемый кризис на десять лет, мало кто из нынешних игроков рынка выживет. Если ухудшение макроэкономической ситуации по времени окажется сопоставимым с прошлыми кризисами, то крупные компании останутся на плаву.

- В конце прошлого года покупатели, пытаясь сохранить свои накопления от обесценивания рубля, в ажиотаже скупали квартиры в новостройках. Сейчас спрос снизился. Не упадет ли он окончательно и не станет ли это причиной очередной волны кризиса на девелоперском рынке?

- Если кризис ощутимо повлияет на доходность населения, то динамика спроса изменится не в лучшую сторону. Как в этом случае государство поддержит систему ипотечного кредитования? Понятно, что сейчас для властей этот вопрос приоритетный. Но так или иначе потенциал спроса на новое жилье в стране очень высок. Даже в Москве и Подмосковье, где строится больше, чем в других регионах, он остается неудовлетворенным. Как только все текущие геополитические тревобления отступят, первое, что произойдет, - это всплеск потребительского спроса в том числе и на рынке жилья.

- Крупные застройщики вошли в список стратегически важных компаний, которые в случае неблагоприятного развития ситуации в экономике могут рассчитывать на господдержку при получении кредитов. В прошлый кризис такой механизм тоже применялся. Есть ли от него польза?

- Государство, конечно, может себе позволить субсидировать ставки по кредитам застройщиков. Но какой в этом смысл? Хорошо, компания получит доступ к дешевым кредитным ресурсам, но при этом спрос остается на низком уровне. Это сиюминутное решение проблемы. Вопрос требует комплексного подхода: пока государство не начнет стимулировать спрос за счет поддержки ипотечного кредитования, рынок будет находиться в подвешенном состоянии.

- Прогнозируете ли вы усиление роли государства на девелоперском рынке?

- Эта роль и так чрезвычайно велика. Я надеюсь, государство не захочет брать на себя огромные расходы на менеджмент и администрирование.

Достаточно того, что оно присутствует на рынке посредством таких институтов развития, как Фонд содействия развитию жилищного строительства (РЖС), Фонд ЖКХ и ВЭБ. Другое дело, что, хотя в стране функционирует фонд РЖС, отвечающий за комплексное развитие земель, которые находятся в госсобственности, такие проекты - и я в этом убежден - должны реализовывать девелоперы. Госрегулирование цен на жилье - это совсем уже экзотическая затея и популизм чистой воды: надеюсь, власти никогда не воспользуются таким нерыночным механизмом.

В то же время, когда кто-то говорит, что девелоперский бизнес чисто рыночная сфера, он лукавит: в России без чиновников точно не обойтись. Потому что любой проект - будь то точечная застройка или комплексное освоение территории - невозможно реализовать без взаимодействия с властными структурами. Вам элементарно надо получить разрешение на строительство, решить вопрос с инженерными сетями, понять, как действовать при строительстве транспортной и социальной инфраструктуры в своих жилых кварталах, и т. д.

-
- На ваш взгляд, чем отличается текущая ситуация в экономике от кризиса 2009 года?
 - До 2009 года на рынке присутствовала масса непрофессиональных мелких игроков. Они не смогли вовремя завершить проекты, рассчитаться с долгами - и в результате появилось большое количество обманутых дольщиков. Сейчас рынок консолидировался, поэтому я не думаю, что возможно то количество обманутых соинвесторов, которое было в кризис 2009 года. Кроме того, лично я не верю, что сегодня возможно обрушение цен на новое жилье и крупных девелоперских компаний в несколько дней, как это было в прошлый кризис.
 - Есть ли у вас конкретный план действий на случай тотального кризиса на рынке?
 - Во-первых, мы не собираемся наращивать объемы жилья, которое строим за счет дольщиков. У нас есть значительный объем готового жилья, который можем продавать на открытом рынке. Во-вторых, будем, безусловно, наращивать объем продаж государству. В прошлый кризис мы реализовали Минобороны для нужд военнослужащих внушительный объем - почти 300 тыс. кв. м. Наконец, мы в какой-то мере постарались подстраховаться, закупив заранее существенное количество стройматериалов.
- Когда кто-то говорит, что девелоперский бизнес - чисто рыночная сфера, он лукавит: в России без чиновников точно не обойтись

РОССИЯ-АПК-ФИНАНСИРОВАНИЕ-МНЕНИЕ
18.03.2015 19:37:37 MSK

ГОСУДАРСТВУ ПРЕДЛАГАЮТ СОЗДАТЬ БАНК РАЗВИТИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В АПК ВМЕСТО РСХБ

Москва. 18 марта. ИНТЕРФАКС - В России нужно создать сельскохозяйственный банк развития - аналог ВЭБа (МОЕХ: VEBM) или China Investment Corp. Эта структура не должна подчиняться общим банковским нормативам и, следовательно, будет более гибкой в финансировании проектов в АПК, чем Россельхозбанк (МОЕХ: RSHB), считает управляющий директор агробизнеса "Базового Элемента" Андрей Олейник.

"Основная проблема в том, что Россельхозбанк как банк связан нормативами ЦБ. Эта (новая) структура должна иметь большую свободу по ставкам, срокам и вообще по финансированию значимых проектов", - сказал А.Олейник журналистам.

"С моей точки зрения, через Россельхозбанк это сделать невозможно (обеспечить отрасль долгосрочными кредитами для финансирования инфраструктурных проектов - ИФ)", - отметил он. Сельскохозяйственный бизнес "Базового Элемента" представлен агрохолдингом "Кубань" с выручкой в 7,3 млрд рублей за прошлый год.

По замыслу компании, новый банк развития должен сосредоточиться на финансировании значимых инфраструктурных проектов в АПК, оставив кредитование фермеров Россельхозбанку. Источниками формирования капитала новой структуры могут стать валютные резервы ЦБ - по аналогии с опытом Китая - и средства ФНБ, размер капитала может составить 500 млрд рублей, говорится в материалах агрохолдинга.

По словам А.Олейника, он озвучил идею создания нового института развития в сфере АПК представителям Минсельхоза.

Между тем, Минсельхоз ранее предлагал вывести Россельхозбанк из-под действия нормативов ЦБ, чтобы создать "более либеральные условия для контактов по крупным инфраструктурным или инвестиционным проектам для сельхозтоваропроизводителей". Эта идея также предполагала передачу токсичных активов Россельхозбанка или в один государственный институт, или в Агентство по страхованию вкладов. "То есть предполагается разделить тему господдержки АПК и российского села, и те проблемы, которые накопились в Россельхозбанке", - говорил глава Минсельхоза Николай Федоров в прошлом году.

РСХБ, на 100% принадлежащий государству, в настоящее время совмещает функции коммерческого банка, обязанного выполнять нормативы ЦБ РФ, и института поддержки российского АПК.

При этом кредитование в сельскохозяйственном секторе традиционно сопряжено с высокими рисками - и проблема "плохих" ссуд исторически является острой для банка.

Вопрос о том, чтобы разделить функции института развития АПК и банка, обсуждается властями уже давно.

Агрохолдинг "Кубань" занимается животноводством, растениеводством, мясопереработкой, производством сахара, переработкой и хранением зерна и семеноводством. В его состав входят мясоперерабатывающий комплекс, 11 молочно-товарных ферм, два свиноводческих комплекса, зерновые элеваторы, заводы по производству и обработке семян, сахарный завод "Свобода", а также конный завод "Восход".

Служба финансово-экономической информации

В КИТАЙСКОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МЕГАПРОЕКТЕ СПЕШАТ УЧАСТВОВАТЬ И АЗИЯ, И ЕВРОПА

18 марта 2015

Vedomosti.ru

Поддержка ведущими европейскими странами проекта Азиатского инфраструктурного инвестиционного банка (АИИБ), несмотря на усилия США удержать их от этого, свидетельствует о победе прагматики над геополитикой. На прошлой неделе о намерении войти в число стран – учредителей АИИБ объявила Великобритания, вчера ее примеру решили последовать Франция, Германия и Италия. О своей готовности пересмотреть прежнее решение о неприсоединении заявила Австралия, ключевой союзник США в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

Поддержка ведущими европейскими странами проекта Азиатского инфраструктурного инвестиционного банка (АИИБ), несмотря на усилия США удержать их от этого, свидетельствует о победе прагматики над геополитикой. На прошлой неделе о намерении войти в число стран – учредителей АИИБ объявила Великобритания, вчера ее примеру решили последовать Франция, Германия и Италия. О своей готовности пересмотреть прежнее решение о неприсоединении заявила Австралия, ключевой союзник США в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

Для Китая, обладающего самыми большими в мире валютными резервами, вполне логично искать возможности их инвестировать на собственных условиях. В этой стратегии видят наращивание инструментов международного влияния Китая, «переход от большого государства к сильному». К такого рода проектам относится создание Банка БРИКС, давно обсуждаемый проект Банка развития ШОС. Ряд экспертов на Западе считают АИИБ потенциальным конкурентом Всемирного банка и МВФ, преобладающее влияние в которых принадлежит США, и Азиатского банка развития (у Японии 15,7% уставного капитала, у США – 15,5%, а у Китая всего 6,5%). Планируется, что в капитале АИИБ Китаю будет принадлежать 66–67%.

Идея создания инфраструктурного банка появилась в рамках китайского инфраструктурного мегапроекта «Экономический пояс Шелкового пути», призванного прочнее связать страны Азиатско-Тихоокеанского региона на китайских условиях, а также обеспечить сухопутный транспортный маршрут из Китая в Европу. Председатель КНР Си Цзиньпин рассказал об идее в сентябре 2013 г., а уже через год в соглашение о создании банка вошла 21 страна.

Проекты называют орудием китайской «мягкой силы» и китайским «планом Маршалла», способом помочь экономике соседей, чтобы сформировать обширную зону влияния. Видеть в решении европейских стран раскол с США – преувеличение. Речь скорее о том, что страны G7 предпочли выработке согласованной позиции преследование собственных интересов в регионе – упускать возможность участия в крупных инфраструктурных проектах в Азии было бы неразумно. Роль и возможности России здесь не вполне ясны. Проект Банка развития ШОС буксует уже больше пяти лет, так как Россия видит в нем угрозу кредитной экспансии Китая в Центральной Азии и предлагает использовать для инвестиций Евразийский банк развития, где наибольшие доли принадлежат России и Казахстану. Китай тем временем усиливает свое финансовое влияние в Азии напрямую (а среди учредителей АИИБ уже есть Казахстан, Узбекистан, Таджикистан).

Проект высокоскоростной магистрали Пекин – Москва может стать частью «Шелкового пути», но не единственной – логистические коридоры через Центральную Азию также будут активно развиваться. И Россия может стать либо активным участником проекта, либо пассивным наблюдателем. Детальный план реализации проекта «Шелкового пути» Китай обнародует на международном экономическом форуме в Боао в конце месяца.

Noi (noi.md), Кишинёв, 18 марта 2015 11:15

РОССИЙСКИЕ АКЦИОНЕРЫ BANCA DE ECONOMII НЕ СМОГУТ ПРОДАТЬ АКЦИИ БАНКА

Российские акционеры Banca de Economii не смогут пока продать принадлежащие им акции банка, приобретенные в рамках дополнительной эмиссии его акций, передает NOI.md.

Это следует из решения Административного совета Национальной комиссии по финансовому рынку, который принял решение приостановить оборот ценных бумаг на некоторых личных счетах, открытых в Национальном депозитарии ценных бумаг и реестре владельцев ценных бумаг SA "Banca de Economii", за исключением осуществления операций по выполнению решения Высшей судебной палаты от 27 ноября 2014 г., которое отменило результаты дополнительной закрытой эмиссии акций ВЕМ, благодаря чему государство вернуло себе мажоритарный пакет акций в банке в размере 56,13%.

Как отметила вице-председатель Админсовета НКФР Нина Доска, своим решением НКФР заблокировала акции лиц и компаний, которые участвовали в дополнительной эмиссии акций "Banca de Economii", для недопущения их отчуждения и с целью консервации сложившийся на данный момент ситуации до получения разъяснений по деталям выполнения на практике решения ВСП.

Следует отметить, что Высшая судебная палата 27 ноября 2014 г. аннулировала принятое в августе 2013 г. решение об увеличении уставного капитала ВЕМ за счет допэмиссии в сумме на сумму 80,2 млн. леев, в результате которой, из-за отказа государства подписываться на ценные бумаги, доля государства сократилась с 56,13% до 33,38%, а владельцем самого крупного пакета акций - 33,72% - стала компания ООО Systeme Informationale Integrate. 25 апреля 2014 г. на Фондовой бирже Молдовы была осуществлена сделка, посредством которой российская компания "ВЭБ Капитал" - 100% дочернее общество "Внешэкономбанка" - приобрела 24,86% акций Banca de Economii. У Systeme Informationale Integrate после этой сделки осталось 8,89% акций.

Ранее председатель НКФР Артур Герман отметил, что российская компания "ВЭБ Капитал" остается акционером Banca de Economii и будет исключена из реестра акционеров только после полного удовлетворения требований акционеров, после получения ими назад денег, направленных на проведение дополнительной закрытой эмиссии акций ВЕМ и возвращения к первоначальной ситуации до 29 августа 2013 г. Сейчас обсуждается в какой форме произойдет возврат денег, кто и кому их будет возвращать. "Необходимо точно определить кто и кому платит, к примеру, кому следует вернуть деньги - первому акционеру, который осуществил допэмиссию акций и увеличил свою долю в банке, или второму акционеру, который потом ее выкупил", - отметил он.

ИСТОЧНИК: NOI.MD

http://www.noi.md/ru/news_id/58017

ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА

РОССИЯ-ПРЕМЬЕР-СОВЕЩАНИЕ

19.03.2015 0:00:00 MSK

МЕДВЕДЕВ ПРОВЕДЕТ СОВЕЩАНИЕ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ТЕМАТИКЕ, ВОЗМОЖНО РЕШЕНИЕ ПО НАКОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЕ

Москва. 19 марта. ИНТЕРФАКС - Премьер РФ Дмитрий Медведев проведет совещание по социальным вопросам, сообщает пресс-служба правительства.

В совещании примут участие первый заместитель председателя правительства Игорь Шувалов, вице-премьер Ольга Голодец, министр труда и социальной защиты Максим Топилин, министр финансов Антон Силуанов, министр экономического развития Алексей Улюкаев.

Накануне О.Голодец отмечала, что ожидает принятия окончательного решения о накопительной части на этом совещании.

С идеей отменить накопительную часть пенсий, которая сейчас сосредоточена в НПФ и во Внешэкономбанке (ВЭБе), в июле прошлого года выступили представители социального блока правительства. В числе аргументов упразднения накопительной составляющей называлась недостаточная доходность накоплений под управлением негосударственных пенсионных фондов (НПФ).

В настоящее время социальный блок выступает за перевод накопительной части в добровольное пенсионное страхование. Это, по мнению О.Голодец, даст возможность гражданам "понимать, какую ответственность несет тот пенсионный фонд, куда он вкладывает свои деньги, на какую пенсию он может рассчитывать".

За сохранение накопительной части в обязательном страховании выступили Минфин, Минэкономразвития, Банк России, бизнес и банки, отмечая, что это фактически единственный источник "длинных" денег в экономике. Более того, без этого элемента пенсионная система не сможет справиться с бременем повышения пенсий, полагают они.



Ведомости, Москва, 19 марта 2015

КАК СПАСТИ 3 ТРЛН РУБ.

Автор: Наталия Биянова

Разгорающаяся в правительстве борьба за судьбу накопительной пенсионной системы затрагивает уже не только будущие страховые взносы, но и реальные деньги - 3 трлн руб. накоплений, которые начислены на пенсионные счета 70 млн граждан (см. врез).

Такие риски есть, если социальный блок во главе с вице-премьером Ольгой Голодец добьется ликвидации накопительной системы, рассказывают два федеральных чиновника.

Но, по словам двух федеральных чиновников, Минфин беспокоит в первую очередь защита имеющихся 3 трлн руб. накоплений от попыток конфискации.

Голодец уже дважды добивалась изъятия накопительных взносов граждан в бюджет. В 2014 г. у застрахованных забрали 244 млрд руб. накоплений, в 2015 г. - более 300 млрд. Но кризис требует больше денег, и в этом году социальный блок поставил вопрос о ликвидации накопительной системы в целом. Публичная позиция социального блока - сохранить "старые средства пенсионных накоплений", т. е. 3 трлн, аккумулированные частными фондами и госуправляющим ВЭБом.

Однако на закрытых совещаниях вопрос о том, чтобы забрать и эти 3 трлн, уже возникал, говорят два федеральных чиновника.

Беспокоит этот вопрос и бывшего министра финансов Алексея Кудрина. "Если представить, что накопительная система отменена, те накопленные ресурсы как в государственной управляющей компании [ВЭБе], так и в негосударственных фондах должны как-то дальше жить. Я, к сожалению, беспокоюсь, что может возникнуть тема об их изъятии", - заявил он (здесь и далее цитаты по Reuters). Сегодня эти сбережения - государственная собственность, отметил Кудрин: "Отсюда следуют неприятные выводы, которые могут подтолкнуть государство в условиях дефицита ресурсов к желанию наложить руку на эти средства. Это очень напрашивается из логики возможного решения об отмене накопительной пенсии".

Моисеев согласен с Кудриным: "Если предположить, что принимается решение об отмене накопительной системы, дальнейшая логика - заморозить систему или оставить как есть - не получится, - признал замминистра. - Отсюда только два варианта: либо создание некоего гибрида с добровольной системой и объединение этих систем, либо - как сказал Алексей Леонидович [Кудрин - изъятие]".

Разгорающаяся в правительстве борьба за судьбу накопительной пенсионной системы затрагивает уже не только будущие страховые взносы, но и реальные деньги

<http://www.vedomosti.ru/newspaper/articles/2015/03/18/kak-spasti-3-trln-rub>

Лаборатория Пенсионной Реформы (pensionreform.ru), Москва, 18 марта 2015 11:37

А.КУДРИН: "БЕСПОКОЮСЬ, ЧТО МОЖЕТ ВОЗНИКНУТЬ ТЕМА ИЗЪЯТИЯ НАКОПЛЕННЫХ РЕСУРСОВ НПФ И УК"

Глава Комитета гражданских инициатив, председатель совета директоров НПФ "Благосостояние ОПС" Алексей Кудрин в беседе с журналистами сказал, что он "беспокоится, что может возникнуть тема об изъятии накопленных пенсионных ресурсов" [в рамках обязательного пенсионного страхования]. Пенсионные сбережения на наших персональных счетах - это на сегодняшний день по законодательству государственная собственность. "У государства может возникнуть желание "наложить руку" на эти средства", - сказал он и добавил: "Я надеюсь, что этого не произойдет".

По его словам, если могут приниматься такие решения [как отмена накопительной системы], то может государство может пойти и дальше.

Замминистра финансов Алексей Моисеев отметил, что он в этом опасении согласен с Алексеем Кудриным: "У нас два варианта - создание гибрида с "доброволкой" или полное закрытие пенсионных накоплений, потому что просто перестать перечислять взносы в накопительную систему и оставить все как есть - в этом нет смысла".

Сейчас в накопительной системе в рамках обязательного пенсионного страхования объем средств составляет около 1,1 трлн руб. у НПФ, примерно 1 трлн руб. в государственной управляющей компании ВЭБ, которая управляет накопленными пенсионными средствами "молчунов", и еще около 500-600 млрд руб. временно заблокированных средств за 2013 год должно быть перечислено НПФ до 31 мая 2015 года. Таким образом, речь может идти о сумме от 2,5 трлн руб.

<http://pensionreform.ru/92820>

ОБЛИГАЦИИ НА СТАРОСТЬ

Автор: Екатерина Метелица

НПФ вложили деньги россиян в корпоративные инструменты и инфраструктурные проекты. Почти 50% пенсионных накоплений фондов, которые вошли в систему гарантирования, вложены в корпоративные облигации и акции.

Банк России по просьбе РБК раскрыл, куда НПФ, вступившие в систему гарантирования, инвестируют обязательные пенсионные накопления. На данный момент в систему гарантирования пенсионных накоплений вступили 24 НПФ, в которых находится 84% всех средств системы, или 940 млрд руб.

41% накоплений, или 385,4 млрд руб., вложены в корпоративные облигации, еще 8%, или 75,2 млрд руб., - в акции. Значительная доля обязательных накоплений хранится на банковских депозитах и расчетных счетах - 35%, или 329 млрд руб.

Всего 2% обязательных пенсионных накоплений (18,8 млрд руб.) вложены в ОФЗ. Остальные средства распределены между субфедеральными облигациями (6%), ипотечными облигациями (4%), ипотечными сертификатами участия (2%), накопленным купонным доходом (1%) и специальными брокерскими счетами (1%).

Примерно 30% обязательных пенсионных накоплений инвестировано в реальный сектор экономики, говорил ранее зампред Банка России Владимир Чистюхин. Эти акции и облигации компаний нефинансового сектора, **ВЭБа**, ипотечные ценные бумаги, пояснили в пресс-службе ЦБ.

По словам Чистюхина, примерно 10%, или более 90 млрд руб., вложено в инфраструктурные проекты. В такие проекты инвестируют в той или иной степени большинство НПФ, отметили в пресс-службе ЦБ: "Они приобретают акции и облигации компаний топливно-энергетического комплекса, а также облигации, средства от которых направлены на финансирование различного рода проектов".

В пресс-службе ЦБ отметили, что в России есть примеры государственно-частного партнерства в проектах, в которые инвестируют НПФ.

Это проект под названием "Главная дорога", в рамках которого построен, к примеру, новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги Москва - Минск; проект "Управление отходами" (мусороперерабатывающие заводы), а также проект спортивного комплекса в Ульяновской области от "Волга-Спорт".

Перечень активов, разрешенных для вложения средств пенсионных накоплений, будет постепенно расширяться, а избыточные ограничения будут сняты, заверили в пресс-службе ЦБ. "Сейчас НПФ, несмотря на наличие более длинных, чем у банков, пассивов, вынуждены инвестировать средства в банковские депозиты, так как этот инструмент позволяет им уходить от краткосрочных колебаний рынка", - сообщила пресс-служба Банка России. Чтобы решить эту проблему, ЦБ может разрешить НПФ создавать портфель активов, удерживаемых до погашения. Такие активы не переоцениваются по рынку ежедневно. "Это позволит со временем значительно сократить долю средств, инвестированных в банковские продукты, увеличив при этом долю инвестиций в инструменты с фиксированной доходностью, в первую очередь в облигации компаний реального сектора экономики", - сообщила пресс-служба ЦБ.

Какие есть проекты

"Главная дорога", "Управление отходами" и "Волга-Спорт" - это проектные компании, реализующие инфраструктурные проекты на основе концессионных соглашений. Концессия подразумевает, что проектные компании строят дороги, сооружения и спортивные комплексы, затем пользуются этим определенное время, взимая плату и окупая свои инвестиции, но собственником объектов при этом является государство.

Финансирование этих концессионных проектов осуществляется с помощью выпуска облигаций. Организатором финансирования является УК "Лидер", а пенсионные накопления в них вкладывают НПФ, которые сотрудничают с этой управляющей компанией. Среди них "Газфонд", "Промагрофонд", "КИТ Финанс" и "Наследие".

В проект "Главная дорога" - строительство нового выхода на МКАД с федеральной автомобильной дороги Москва - Минск - было привлечено 16,8 млрд руб. пенсионных накоплений.

Облигации, которые выкупили фонды, выпущены на 16-18 лет. Ежегодно фонды получают купонный доход, который привязан к инфляции. Выплаты обеспечиваются за счет платного проезда по новому участку дороги. В 2015 году "Главная дорога" планирует собрать за проезд 2,2 млрд руб., говорится в презентации проектной компании.

Компания "Управление отходами" и ее "дочка" построили уже три мусороперерабатывающих комплекса в Нижегородской и Саратовской областях, а также в Чувашской Республике. НПФ вложили в них 3,7 млрд руб. через десятилетние облигации, по которым текущая доходность составляет 11-12% годовых (также привязана к инфляции). НПФ "КИТ Финанс" вложил в облигации "Управления отходами" 1 млрд руб. пенсионных накоплений. Это надежная инвестиция, уверен директор "КИТ Финанс НПФ" Антон Шпилев: "Утверждены долгосрочные тарифы для клиентов очистных сооружений до 2017-2018 годов, которые позволяют компенсировать все расходы".

"Волга-Спорт" занимается строительством физкультурно-оздоровительных комплексов в Нижегородской области и спортивного комплекса в Ульяновске. Облигации выпущены общим объемом 3,3 млрд руб.

Надо ли это пенсионерам

Некоторые инфраструктурные проекты показывают норму ожидаемой доходности для инвесторов более высокую, чем доходность по ОФЗ и банковских депозитов, говорит заместитель гендиректора УК "Пал лада Эссет Менеджмент" Александр Баранов, добавляя, что все проекты должны проходить тщательный отбор в отношении рисков, доходности и защиты от возможного изменения российского законодательства.

Инфраструктурные проекты могут быть полезны будущим пенсионерам, но все зависит от качества конкретных проектов, говорит главный экономист МТС-Банка Евгений Надоршин. "Многие проекты непубличны, поэтому их риски выше.

Но если НПФ и управляющая компания оценили все верно, то доходность проекта тоже выше, чем у стандартных вложений", - говорит он. Инфраструктурные проекты востребованы со стороны НПФ, потому что публичный рынок не может предоставить сегодня доходность выше инфляции, добавляет Надоршин. С другой стороны, очень важно, чтобы надзор за такими проектами со стороны регулятора был достаточно пристальным. "Когда фонды перекалдывают пенсионные деньги в собственные девелоперские проекты, это нельзя назвать надежным инфраструктурным проектом", - добавляет он.

Есть и такие примеры инвестиций в реальную экономику. Например, "Сберфонд Солнечный берег" получил отрицательное заключение после проверки ЦБ. "Значительная часть пенсионных накоплений "Сберфонда" вложена через банк "Российский кредит" в строительные проекты Мотылева. Такие инвестиции ЦБ не считает надежными", - рассказал ранее РБК источник, близкий к фонду. "Более 30% накоплений инвестированы в ипотечные сертификаты участия, через которые финансируется строительство коттеджей на Рублевке", - подтвердил источник в НПФ.

Инфраструктурные проекты востребованы со стороны НПФ, потому что публичный рынок не может предоставить сегодня доходность выше инфляции